

(BOZZA SOGGETTA A CONDIVISIONE)

ATTO INTEGRATIVO CONTRATTUALE

Con il presente atto, da valere ad ogni effetto e ragione di legge

tra

FEDERCALCIO SERVIZI S.r.l con sede in Roma, Via Abruzzi n.3, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma C.F. 05166650589, P.IVA 01365881000, Pec federcalciosrl@pec.it, società con socio unico, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di F.I.G.C. – Federazione Italiana Giuoco Calcio, in persona del Consigliere Delegato, dott. Mauro Grimaldi [REDACTED] autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù dei poteri ad esso conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione del 09.07.2025, domiciliato per la carica ove sopra, (il "Concedente" o "Federcalcio")

e

COMUNE DI VERCELLI con sede in Vercelli, CF 00355580028 PEC protocollo@cert.comune.vercelli.it in persona del _____ nato a _____ il _____, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione/determina del _____, domiciliato ai fini del presente atto ove sopra, (il "Concessionario" o "Comune" e congiuntamente le "Parti")

Premesso:

- a) Federcalcio Servizi srl con contratto sottoscritto il 18 novembre 2018 e registrato in data 29.11.2018 presso l'Agenzia delle Entrate -U.T. di Vercelli (serie 1-T numero 699) ha concesso al Comune di Vercelli la gestione gratuita dell'impianto sportivo sito in Vercelli Via Obbia 51/53 (nel prosieguo l'"Impianto"), avente una superficie complessiva di 14.474 mq, composta da un campo di calcio a 11, fabbricato ad uso spogliatoi ed una gradinata spettatori scoperta oltre accessori e pertinenze, il tutto

contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vercelli al foglio 74, particella 749,

subalterno 3, categoria E/9, rendita Euro 862,48;

b) che dalla suddetta concessione rimanevano espressamente esclusi alcuni locali, destinati ad uso "casa ex custode" collocati all'interno del fabbricato spogliatoi in gestione al Comune ed originariamente censiti al Catasto fabbricati di Vercelli al f.gl. 74, part. 749, sub. 2, cons. 4,5 vani, superf. cat. 63 mq, catg. Cat. A/3, rend. €336,99;

c) che in data 13.09.2023 Federcalcio con nota di prot. 0355 MG/ft proponeva al Comune di estendere la disponibilità dei predetti spazi integrando la vigente convenzione;

d) che in data 08.11.2023 l'ufficio Sport del Comune di Vercelli con nota di prot. 73458 confermava l'interesse ad acquisire la disponibilità gratuita dei locali in parola per renderli disponibili alla società sportiva sub-concessionaria della struttura sportiva A.S.D. DIAVOLETTI CALCIO VERCELLI - via Derna 29 - 13100 Vercelli (VC) - P.I. IT02491960023 C.F. 94033530026;

e) che in data 19.11.2025, a seguito di apposita procedura pubblica di gara, il Comune comunicava di aver esteso la durata della sub-concessione fino alla nuova scadenza contrattuale del 31.05.2031 con atto del 15.09.2025 di raccolta n.964;

f) che a seguito della sistemazione edilizia e catastale dei predetti spazi, essi risultano, allo stato attuale, censiti con nuovi estremi catastali e pienamente fruibili quali locali accessori degli spogliatoi atleti, a beneficio del gestore della struttura sportiva che ha espresso e riconfermato il proprio gradimento;

g) che il Comune ha riconfermato l'interesse ad acquisire i locali rimasti nella disponibilità della proprietà Federcalcio ed attigui agli spazi già concessi, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, il tutto a beneficio della migliore fruibilità della struttura sportiva sub-concessa in gestione alla ASD Diavoletti Calcio Vercelli;

h) tra le Parti si rende quindi necessario integrare il summenzionato contratto di comodato del 18.11.2018;

Tutto ciò premesso e confermato, tra le predette Parti si conviene quanto segue:

ART. 1 -INTEGRAZIONE E CONSEGNA LOCALI

1.1.- Ad integrazione del contratto di comodato indicato in premessa, il Comune dichiara di accettare in uso esclusivo gratuito le porzioni immobiliari individuate in colore arancio nelle planimetrie catastali allegate sub "A", facenti parte del fabbricato ad uso spogliatoio già concesso in uso gratuito al Comune e poste al servizio dell'impianto sportivo sito a Vercelli con accesso da Via Obbia n. 53.

Il Comune dichiara di ben conoscere i suddetti locali per averli visitati in sede di sopralluogo e di accettarli nello stato di fatto nel quale attualmente si trovano, adatte all'uso convenuto e libere e vuote di arredi.

Gli effetti della presente integrazione contrattuale decorreranno data di effettiva consegna dei suddetti locali che sarà documentata dalle Parti a mezzo di apposito verbale.

1.2.- In conseguenza di quanto sopra concordato tra le Parti, il primo comma dell'art.1 del contratto di comodato del 18.11.2018 deve intendersi sostituito dalla seguente clausola:

"ART.1-OGGETTO

Federcalcio concede in uso esclusivo gratuito al Comune di Vercelli, che a tale titolo accetta, l'intero impianto sportivo sito in Vercelli Via Obbia 51/53 (nel prosieguo l'"Impianto"), composto da un campo di calcio a 11, fabbricato ad uso spogliatoi ed una gradinata spettatori scoperta, locale biglietteria e magazzini, oltre accessori e pertinenze, contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vercelli al

- foglio 74, particella 749, subalterno 4, cons. 75 mq., categoria E/9, rendita euro 596,25;

- foglio 74, particella 749, subalterno 5, categoria E/9, rendita euro 2.834,85,

il tutto graficamente rappresentato nelle planimetrie che si allegano al presente contratto sotto la lettera "A".

ART. 3 -REGISTRAZIONE

Il Comune provvederà alla registrazione del presente atto presso i competenti Uffici fiscali. Tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del presente atto saranno divise a metà tra le Parti.

ART. 4 -RINVIO

Rimangono ferme e vincolanti le pattuizioni del contratto di comodato del 18.11.2018 indicato in premessa, che continueranno a regolare il rapporto fra le Parti, come modificate ed integrate in conformità dei contenuti di cui al presente atto.

Roma/Vercelli, _____

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Planimetria	
Scala n. 1	Scala 1: 500

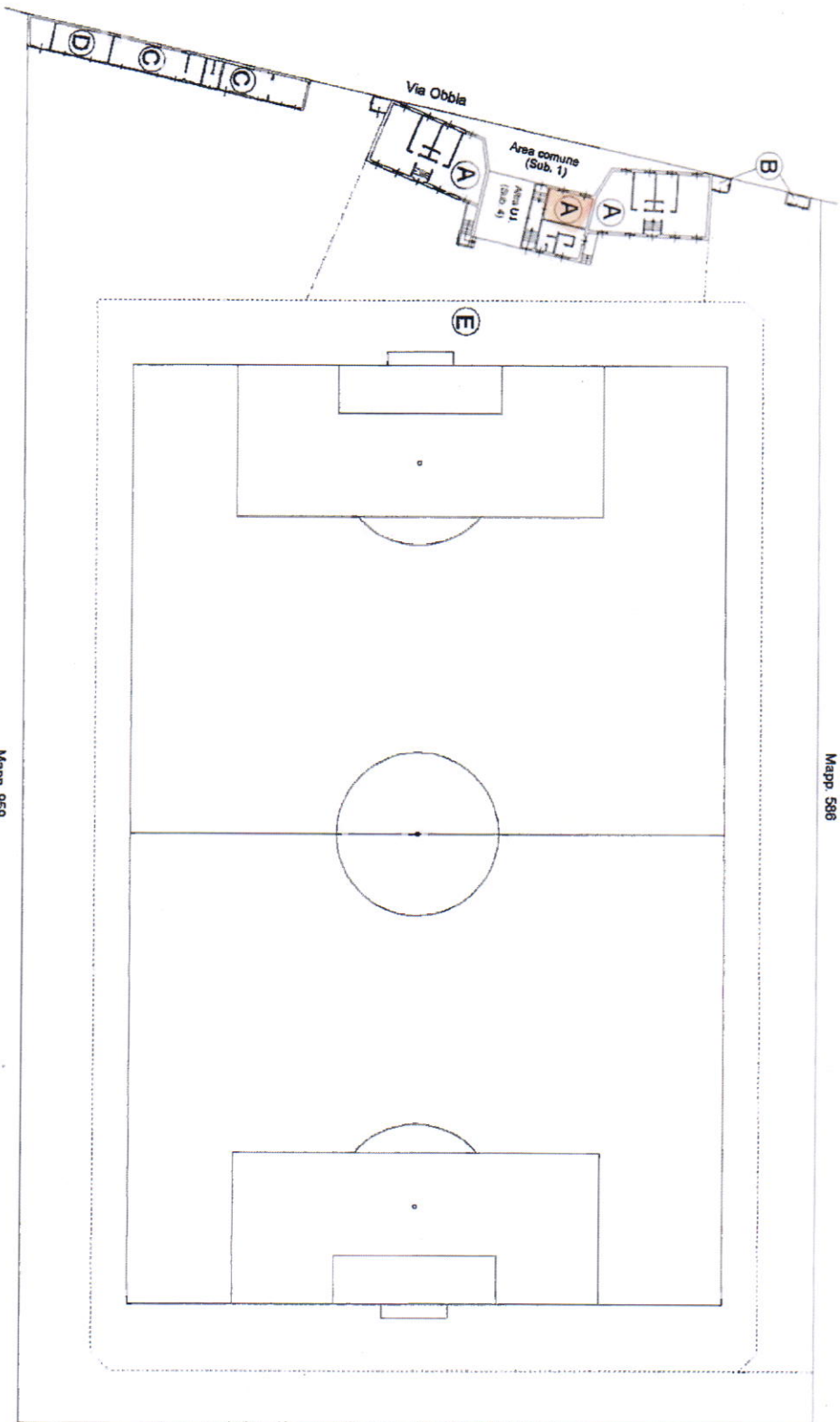
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Vercelli

Dichiarazione protocollo n.	dal
Comune di Vercelli	
Via Obbia	cat. 51

Identificativi Catastali:	Completata da:
Sezione:	Idrico Montea
Foglio: 74	Iscritto all'atto:
Particella: 749	Architetto
Subalterno: 5	Prov. Vercelli
	N. 00303

Mapp. 586

PIANO TERRA



Mapp. 958

Mapp. 959

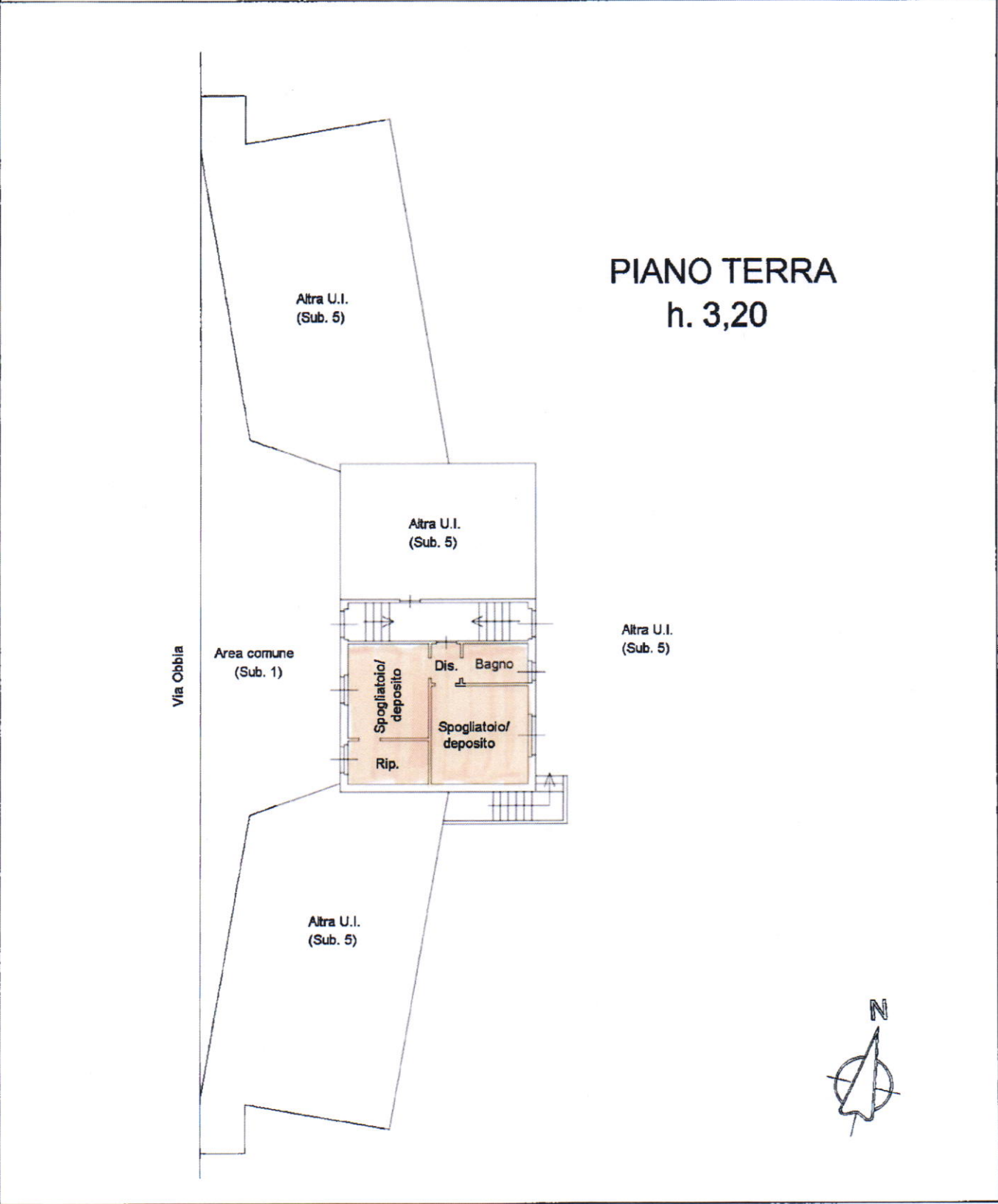
LEGENDA

- A - Spogliatoi
- B - Biglietteria - Wc
- C - Locali adibiti all'attività sportiva
- D - Magazzino e C.I.
- E - Sedime

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Vercelli

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Vercelli	
Via Obbia _____	civ. 53
Identificativi Catastali:	Compilata da: Tibaldi Monica
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 74	
Particella: 749	Prov. Vercelli
Subalterno: 4	N. 00303

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



4