



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE**

**APPROVAZIONE DELL'ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. 600002/2018 TRA COMUNE DI VERCELLI E FEDERCALCIO SERVIZI S.R.L. RELATIVO AI LOCALI "EX CASA CUSTODE" PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "L. BOZINO".**

#### **L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE - VERDE E QUALITA' URBANA**

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 285 del 02.07.2026 ad oggetto

APPROVAZIONE DELL'ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. 600002/2018 TRA COMUNE DI VERCELLI E FEDERCALCIO SERVIZI S.R.L. RELATIVO AI LOCALI "EX CASA CUSTODE" PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "L. BOZINO".

il cui testo di seguito si trascrive:

“Premesso:

- che con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate, U.T. Vercelli, Serie 1T n. 699 del 29/11/2018, la Federcalcio Servizi S.r.l. ha concesso al Comune di Vercelli la gestione gratuita dell'impianto sportivo “L. Bozino” sito in Via Obbia n. 51/53, avente superficie complessiva di 14.474 mq, composta da un campo di calcio a 11, un fabbricato ad uso spogliatoi ed una gradinata spettatori scoperta oltre accessori e pertinenze, il tutto contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Vercelli al foglio 74, particella 749, subalterno 3, categoria E/9, rendita Euro 862,48;
- che dalla suddetta concessione rimanevano espressamente esclusi alcuni locali, destinati ad uso “casa ex custode”, collocati all'interno del fabbricato spogliatoi in gestione al Comune e originariamente censiti al Catasto fabbricati di Vercelli al F.gl 74, part. 749, sub. 2, cons. 4,5 vani, superf. Cat. 63 mq, Cat. A/3, rend. € 336,99;

REG. INT. N. PRCC-44-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. 600002/2018 TRA COMUNE DI VERCELLI E FEDERCALCIO SERVIZI S.R.L. RELATIVO AI LOCALI “EX CASA CUSTODE” PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO “L. BOZINO”.

- che Federcalcio Servizi S.r.l. con nota del 13/09/2023, depositata agli atti, proponeva al Comune di Vercelli l'integrazione del contratto di comodato mediante concessione gratuita dei locali "casa ex custode", integrando la suddetta convenzione;
- che il competente Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale ha espresso parere favorevole, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni tecniche e di sicurezza, con nota del 30/10/2023;
- che in data 08/11/2023 il Comune di Vercelli confermava l'interesse ad acquisire la disponibilità gratuita dei locali "casa ex custode", per renderli successivamente disponibili alla società sportiva sub-concessionaria della struttura stessa, per una migliore fruibilità della struttura sportiva;

Dato atto che a seguito della sistemazione edilizia e catastale dei predetti spazi, essi risultano allo stato attuale, censiti con nuovi estremi catastali e pienamente fruibili quali locali accessori degli spogliatoi atleti;

Dato atto altresì che con successiva corrispondenza del 02/04/2026 è stata trasmessa da Federcalcio Servizi srl, la bozza di atto integrativo contrattuale;

Ritenuto:

- opportuno procedere all'approvazione dell'atto integrativo, tra la Federcalcio Servizi srl e il Comune di Vercelli, al fine di consentire una migliore funzionalità e fruibilità dell'impianto sportivo, come da proposta allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, sub A;
- che le spese di registrazione del contratto, presuntivamente stimate in € 150,00 per la quota del 50% a carico del Comune, trovano copertura finanziaria al Cap 204/3 del PEG 2026-2028 Esercizio 2026;

Considerato che il presente provvedimento approva un atto integrativo che modifica ed integra il

contenuto del contratto di concessione Rep. n. 600002/2018, già approvato dal Consiglio Comunale, e che, conseguentemente, la relativa approvazione rientra nella competenza del medesimo organo;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42, 2° comma, lettera l), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

### **FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, lo schema di atto integrativo contrattuale tra Comune di Vercelli e Federcalcio Servizi S.r.l., allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che tale atto integra il contratto Rep. 600002/2018 del 29/11/2018, prevedendo la concessione gratuita dei locali “casa ex custode” presso l’impianto sportivo “L. Bozino” al Comune di Vercelli;
3. Di dare atto che restano ferme tutte le condizioni del contratto originario, come integrate dal presente atto;
4. Di dare atto che le spese di registrazione del contratto, presuntivamente stimate in € 150,00 per la quota del 50% a carico del Comune, trovano copertura finanziaria al Cap 204/3 del PEG 2026-2028 Esercizio 2026
5. Di demandare al Direttore del Settore Ambiente, impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale l’adozione degli atti conseguenti;
6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l’ing. Marco Tanese, Direttore del Settore Ambiente, impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale ;
7. Di acquisire per la seduta consiliare il parere della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, quale Commissione competente per materia.”

## **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

l'approvazione del punto all'Ordine del Giorno come sopra riportato, così come proposto dalla Giunta Comunale.