



CITTÀ DI VERCELLI

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL RIPARTO DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELL'AGENZIA PIEMONTE LAVORO - CENTRO PER L'IMPIEGO DI VERCELLI A DECORRERE DALL'ANNO 2023.

L'ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITA' PRODUTTIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 228 in data 19/05/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DI CONVENZIONE PER IL RIPARTO DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELL'AGENZIA PIEMONTE LAVORO – CENTRO PER L'IMPIEGO DI VERCELLI A DECORRERE DALL'ANNO 2023", il cui testo di seguito si trascrive:

“Premesso che il Comune di Vercelli è sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego comprendente i Comuni di Albano Vercellese - Alice Castello - Arborio - Asigliano Vercellese - Balocco - Bianzè - Borgo D'Ale - Borgo Vercelli - Buronzo - Caresana - Caresanablot - Carisio - Casanova Elvo - Cigliano - Collobiano - Costanzana - Crescentino - Crova - Desana - Fontanetto Po - Formigliana - Greggio - Lamporo - Lignana - Livorno Ferraris - Moncrivello - Motta De' Conti - Olcenengo - Oldenico - Palazzolo Vercellese - Pertengo - Pezzana - Prarolo - Quinto Vercellese - Rive - Ronsecco - Salasco - Sali Vercellese - Saluggia - San Germano Vercellese - Santhià - Stroppiana - Tricerro - Trino Vercellese - Tronzano Vercellese - Villarboit - Villata;

Visti:

- l'articolo 3 della Legge n. 56 del 28 febbraio 1987, ai sensi del quale i Comuni ove ha sede la Sezione Circoscrizionale per l'Impiego e il Collocamento sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni ed hanno il diritto di ricevere dai Comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni una quota di partecipazione all'onere finanziario, secondo accordi di proporzionalità stabiliti dagli stessi Comuni;
- l'articolo 15 comma 8 della Legge Regionale n.41 del 14/12/1998 che prevede che: "Nulla è innovato per quanto riguarda gli oneri per la fornitura dei locali necessari per il funzionamento dei Centri per l'Impiego rispetto a quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 56/1987 relativamente alle sopresse sezioni circoscrizionali di cui all'articolo 8 del D.Lgs. 469/1997;
- l'articolo 15 della Legge 7.8.1990, n. 241;

REG. INT. N. PRCC-41-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL RIPARTO DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELL'AGENZIA PIEMONTE LAVORO - CENTRO PER L'IMPIEGO DI VERCELLI A DECORRERE DALL'ANNO 2023.

Considerato che:

- il Comune di Vercelli con Rep n 238 del 30.1.2023 ha stipulato con l'Agenzia Piemonte Lavoro (APL) un comodato ad uso gratuito degli immobili sotto identificati, destinandoli temporaneamente quale sede del Centro per l'Impiego di Vercelli. I locali occupati dal Centro per l'Impiego sono di proprietà del Comune di Vercelli e sono così costituiti:

- porzione dell'immobile denominato "ex Macello", identificata nel nuovo catasto urbano del Comune di Vercelli al Fg. 94 mapp. 2630 sub 13 e 14 sita in Vercelli-via Laviny, mq 385,80 lordi.
- N 3 unità immobiliari di proprietà, censite al nuovo catasto urbano del Comune di Vercelli al Fg. 94 mapp. 2481 sub 42, 44, 46 e 50, site in Vercelli via G. Ferraris n 83-85-87 denominate "Botteghe Creative" poste al piano terreno, di superficie complessiva di circa mq. 146,70.

Dato atto che:

-il Comune di Vercelli, al fine calcolare le ripartizioni previste per legge, ha determinato il canone di locazione annuo non percepito, in quanto proprietario dei locali, dalla stipula del comodato sopra citato, per il periodo da febbraio 2023 a dicembre 2024 come di seguito riportato:

- ex macello - euro 46.215,63
calcolato moltiplicando la media tra il valore minimo (45,00 euro) e valore massimo (80,00 euro), indicati sul listino immobiliare della Camera di Commercio, pari a 62,50 euro/mq, nella zona centro - destinazione uffici, applicata a 158,44 mq
- ex Botteghe Creative – euro 17.573,44
calcolato moltiplicando la media tra il valore minimo (45,00 euro) e valore massimo (80,00 euro) indicati sul listino immobiliare della Camera di Commercio, pari a 62,50 euro/mq, nella zona centro - destinazione uffici, applicata a 146,70 mq.

per un totale di Euro 63.789,06.

-per l'anno 2025 e così a venire, verrà aggiornato il canone precedentemente calcolato, con l'applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 75%, adeguato ad eventuali disposizioni legislative o amministrative che dovessero modificarne la determinazione;
-il criterio di riparto del canone di locazione è basato sulla suddivisione del canone medesimo proporzionalmente al numero complessivo degli abitanti residenti nei Comuni sottoscrittori del presente accordo, come riportato nelle tabelle allegate;

Ritenuto quindi di dover procedere con una convenzione, diretta a regolamentare i rispettivi obblighi relativi all'onere finanziario che ne deriva, tra i Comuni compresi nell'ambito territoriale della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di Vercelli, con decorrenza dal 1° febbraio 2023;

Visto lo schema di convenzione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, 2 comma, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;"

FORMULA ALLA GIUNTA COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA PROPORRE PER L'ADOZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

REG. INT. N. PRCC-41-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL RIPARTO DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELL'AGENZIA PIEMONTE LAVORO - CENTRO PER L'IMPIEGO DI VERCELLI A DECORRERE DALL'ANNO 2023.

- 1 DI APPROVARE le premesse, che qui si richiamano a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 DI DETERMINARE che:
 - il Comune di Vercelli, al fine calcolare le ripartizioni previste per legge, ha determinato il canone di locazione annuo non percepito, in quanto proprietario dei locali, dalla stipula del comodato sopra citato, per il periodo da febbraio 2023 a dicembre 2024 come di seguito riportato:
 - ex macello - euro 46.215,63
calcolato moltiplicando la media tra il valore minimo (45,00 euro) e valore massimo (80,00 euro), indicati sul listino immobiliare della Camera di Commercio, pari a 62,50 euro/mq, nella zona centro - destinazione uffici, applicata a 158,44 mq
 - ex Botteghe Creative – euro 17.573,44
calcolato moltiplicando la media tra il valore minimo (45,00 euro) e valore massimo (80,00 euro) indicati sul listino immobiliare della Camera di Commercio, pari a 62,50 euro/mq, nella zona centro - destinazione uffici, applicata a 146,70 mq.per un totale di Euro 63.789,07.
 - per l'anno 2025 e così a venire, verrà aggiornato il canone precedentemente calcolato, con l'applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 75%, adeguato ad eventuali disposizioni legislative o amministrative che dovessero modificarne la determinazione;
 - il criterio di riparto del canone di locazione è basato sulla suddivisione del canone medesimo proporzionalmente al numero complessivo degli abitanti residenti nei Comuni sottoscrittori del presente accordo, come riportato nelle tabelle allegate;
- 3 DI PROCEDERE con il criterio di riparto del canone di locazione basato sulla suddivisione del canone medesimo proporzionalmente al numero complessivo degli abitanti residenti nei Comuni sottoscrittori del presente accordo;
- 4 DI APPROVARE lo schema di convenzione per il riparto delle spese di funzionamento del Centro per l'Impiego di Vercelli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il Comune di Vercelli ed i Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di Vercelli;
- 5 DI AUTORIZZARE il Sindaco Protempore del Comune di Vercelli, quale Legale Rappresentante, alla sottoscrizione della convenzione sopracitata;
- 6 DI DEMANDARE al Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, i conseguenti provvedimenti operativi e gestionali;
- 7 DI DARE ATTO CHE il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche Arch. Liliana Patriarca;
- 8 DI ACQUISIRE, per la seduta consiliare, il parere della I^a Commissione Consiliare permanente ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

REG. INT. N. PRCC-41-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL RIPARTO DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELL'AGENZIA PIEMONTE LAVORO - CENTRO PER L'IMPIEGO DI VERCELLI A DECORRERE DALL'ANNO 2023.

l'approvazione del punto all'Ordine del Giorno come sopra riportato, così come proposto dalla Giunta Comunale.