



Città di
Busto Arsizio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028

Aggiornamento Febbraio 2026

Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028**ANNO 2026****Febbraio 2026****IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
AREA EDIFICABILE CON IMMOBILI E TETTOIE DA DEMOLIRE	Via Brenta n. 5 - Laterale di Via Q. Sella	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 792	Sottozona B3/c ex-magazzino comunale strade e LL.PP.	mq. 3.276	766.000,00
TERRENO AGRICOLO	Via Rodari snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 24163	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.300	94.500,00
TERRENO AGRICOLO	Via Baden Powell snc	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 7557 - 7559 - 7561	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 3.660	54.900,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 1817	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.320	80.896,00

Anno 2026**TOTALE 2° ANNO****996.296,00****TERRENI OGGETTO DI PERMUTA SENZA CONGUAGLIO**

Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
TERRENI A SERVIZI	P.zza Sant'Anna n. 1	Area di sedime centro parrocchiale Sant'Anna	Immobili ceduti: C.T. = Sezione A - mapp. 37548, 37550, 37552, 37553 Immobili acquisiti: C.T. = Sez. A – mapp. 1340, 33466, 36066	Oggetto di cessione: Aree a servizi esistenti Oggetto di acquisizione: Aree a servizi in previsione	Oggetto di cessione: mq. 4.690 Oggetto di acquisizione: mq. 6.196	
TERRENO EDIFICABILE	Via Monte Grappa - via Monte Nero	Area inedificata	C.T. = Sezione C - mapp. 1298 (parte)	Aree di rigenerazione urbana	mq. 232	

TERRENI OGGETTO DI CESSIONE TRA ENTI

Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
TERRENI A SERVIZI	Via Cascina dei Poveri - S.S. 33 del Sempione	AREA LIBERA E RUSTICI	C.T. = Sezione A - mapp. 493 - 499 - 506 - 1064 parte - 1067 - 1068 - 1070 - 1071 - 1074 - 4270 - 4302 - 5364 - 16472 - 16475 - 23703 - 23704 - 24405 - 24408 - 24409 parte - 24410 - 24411 - 24413 - 24414 - 24416 - 24417 - 24418 - 24420 - 24421 - 24422 - 24423 - 24425 - 24426 - 24427 - 24428 - 24440 - 24443 - 24445 - 30329 - 30336 - 30338 - 30339 - 32135 - 32138 - 34758 - 35107 - 35108 - 33319 - 33266	Servizi in previsione	mq. 151.676	
TERRENI A SERVIZI	Via Cascina dei Poveri - S.S. 33 del Sempione	AREA LIBERA	C.T. = Sezione A - mapp. 1072 - 16471 - 16473 - 16474	Servizi in previsione	mq. 11.480 (proprietà 1/2)	

Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028

ANNO 2027

IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
AREA EDIFICABILE (lotto A)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	Mq.900	374.686,00
AREA EDIFICABILE (lotto B)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	mq.1.490	620.314,00

Anno 2027

TOTALE 3° ANNO 995.000,00

Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028**ANNO 2028****IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superficci	Valore
FABBRICATO USO ABITAZIONE	Via Monte Grappa, 7 (Sacconago)	CASA CON CORTILE E BOX	C.T. = Sezione C - mapp. 1299 - 972	Sottozona B2/b	Abit. mq. 142 Box mq. 28 Cortile mq. 350	145.000,00
TERRENO AGRICOLO	Via Cavalier C. Azimonti snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 23195	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 2.140	21.400,00
TERRENO AGRICOLO	Via Vespri Siciliani snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 3452	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 3790	37.900,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 6351	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.070	60.700,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 7322	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 7.555	75.550,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 9307 - 9311	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 2.120	21.200,00
TERRENO AGRICOLO	Via delle Capinere (via Canale) - via Giovanni Amendola	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 2738 - 2742 - 2743 - 2745 - 3858 - 4441	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 25.420	254.200,00

Anno 2028**TOTALE 3° ANNO 615.950,00****TOTALE COMPLESSIVO****(1 + 2 + 3) 2.607.246,00**