

**SEDE SPAZZAMENTO STRADE DI  
VIA FERRINI - BUSTO ARSIZIO  
NUOVI SPOGLIATOI  
PREFABBRICATI  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

**1  
RELAZIONE**

Aggiornamenti			Classificazione
N.	Data	Descrizione	
-	-	-	<b>2502</b>
			Scala
			-
			Data
			<b>Ottobre 2025</b>

Progettista

***Dott. Ing. Luca Milani***

Via G. Biancardi, 17 - 21052 Busto Arsizio (VA)

Tel.: 0331/639676 - cell.: 335/5847894 - Fax: 0331/653756 - email: studio@ingmilani.it



**Dott. Luca Milani**

Ingegnere

via G. Biancardi, 17 - 21052 Busto Arsizio (VA)

☎:0331/639676 - 📞 : 335/5847894 - 📠: 0331/653756 - ✉: studio@ingmilani.it

**COMMITTENTE :** AGESP Ambiente per il Territorio S.r.l. - Via Marco Polo, 12  
21052 – Busto Arsizio (VA)

**OGGETTO :** Lavori di realizzazione di uno spogliatoio prefabbricato presso la sede  
di via Ferrini 43- FOGLIO: 903, PARTICELLA 2641

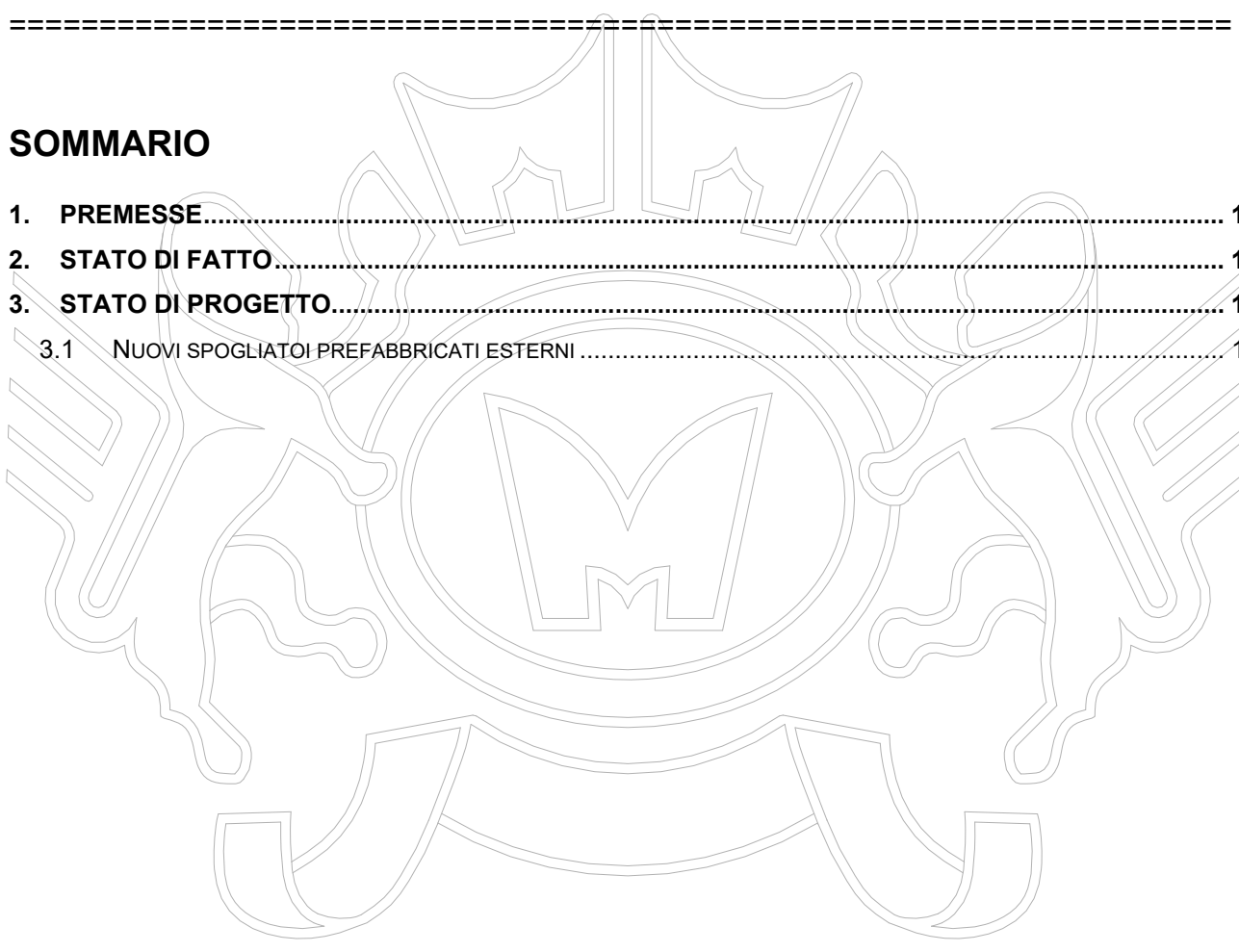
=====

**RELAZIONE GENERALE**

=====

**SOMMARIO**

<b>1. PREMESSE.....</b>	<b>1</b>
<b>2. STATO DI FATTO.....</b>	<b>1</b>
<b>3. STATO DI PROGETTO.....</b>	<b>1</b>
3.1 NUOVI SPOGLIATOI PREFABBRICATI ESTERNI.....	1





## **1. PREMESSE**

La presente relazione illustra le opere previste nella sede di via Ferrini 43, finalizzate alla creazione, nel cortile esistente, di uno spogliatoio prefabbricato in lamiera con finiture simili alla recinzione ed all'edificio contigui.

## **2. STATO DI FATTO**

La recente creazione della nuova società Agesp Ambiente per il territorio e l'espansione dei servizi offerti a nuovi comuni, comporta la necessità di maggiori spazi da adibire a spogliatoi.

## **3. STATO DI PROGETTO**

Si analizzano di seguito gli interventi in progetto

### ***3.1 Nuovi spogliatoi prefabbricati esterni***

Per far fronte alle nuove assunzioni necessarie alla gestione, in progetto è prevista la realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi esterno.

Il nuovo edificio sarà costituito da due elementi prefabbricati accostati sul lato corto, ospitanti il primo gli spogliatoi ed il secondo i necessari servizi igienici, ed avrà pareti esterne in lamiera coibentata color mattone come le facciate degli edifici e la recinzione, serramenti color testa di moro come gli altri edifici del comparto e profili di contorno bianchi come i pilastri della recinzione cui è limitrofo.

Il nuovo blocco avrà dimensioni esterne di m. 12,42x2,44 ed altezza pari a 2,70 metri, in modo da non sporgere oltre la recinzione e verrà posizionato all'interno del cortile adiacente alla recinzione Ovest, su un nuovo basamento in calcestruzzo armato.

Complessivamente ospiterà 10 posti spogliatoio, 4 docce, 2 wc e i necessari lavabi.

Il nuovo edificio avrà pareti, copertura e solaio di piano terra coibentati e sarà dotato di acqua calda sanitaria, ottenuta tramite boiler, impianto di riscaldamento con radiatori elettrici e di raffreddamento con condizionatori funzionanti anche come pompa di calore se necessario, impianti elettrici e di illuminazione e ventilazione meccanica controllata negli spogliatoi e nei bagni che garantisca i necessari ricambi d'aria.

Gli scarichi delle acque reflue verranno convogliati alla rete di acque nere presente all'interno dell'area e da questa immessi nella pubblica fognatura tramite l'allacciamento già esistente.

Per quanto attiene il rispetto delle prescrizioni in materiali di utilizzo di fonti rinnovabili, in progetto è prevista l'installazione, sulla copertura dell'autorimessa, di nuovi pannelli fotovoltaici in grado di coprire il 60% dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria ed il 60% della somma dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria, la climatizzazione



invernale e la climatizzazione estiva, per un totale di 1,5 kW, stimati ai sensi del comma 2 dell'Allegato III al D.Lgs 199/2021.

Per maggiori dettagli si rimanda alle tavole progettuali

Ing. Luca Milani

