

**SEDE SPAZZAMENTO STRADE DI
VIA FERRINI - BUSTO ARSIZIO
NUOVI SPOGLIATOI
PREFABBRICATI
PERMESSO DI COSTRUIRE**

5
RELAZIONE PAESAGGISTICA

Aggiornamenti			Classificazione
N.	Data	Descrizione	2502
1	03/2026	Integrazioni	Scala
			-
			Data
			Ottobre 2025

Progettista

Dott. Ing. Luca Milani

Via G. Biancardi, 17 - 21052 Busto Arsizio (VA)

Tel.: 0331/639676 - cell.: 335/5847894 - Fax: 0331/653756 - email: studio@ingmilani.it



Dott. Luca Milani

Ingegnere

via G. Biancardi, 17 - 21052 Busto Arsizio (VA)

☎:0331/639676 - 📞 : 335/5847894 - 📠: 0331/653756 - ✉: studio@ingmilani.it

COMMITTENTE : AGESP Ambiente per il Territorio S.r.l. - Via Marco Polo, 12
21052 – Busto Arsizio (VA)

OGGETTO : Lavori di realizzazione di uno spogliatoio prefabbricato presso la sede
di via Ferrini 43- FOGLIO: 903, PARTICELLA 2641

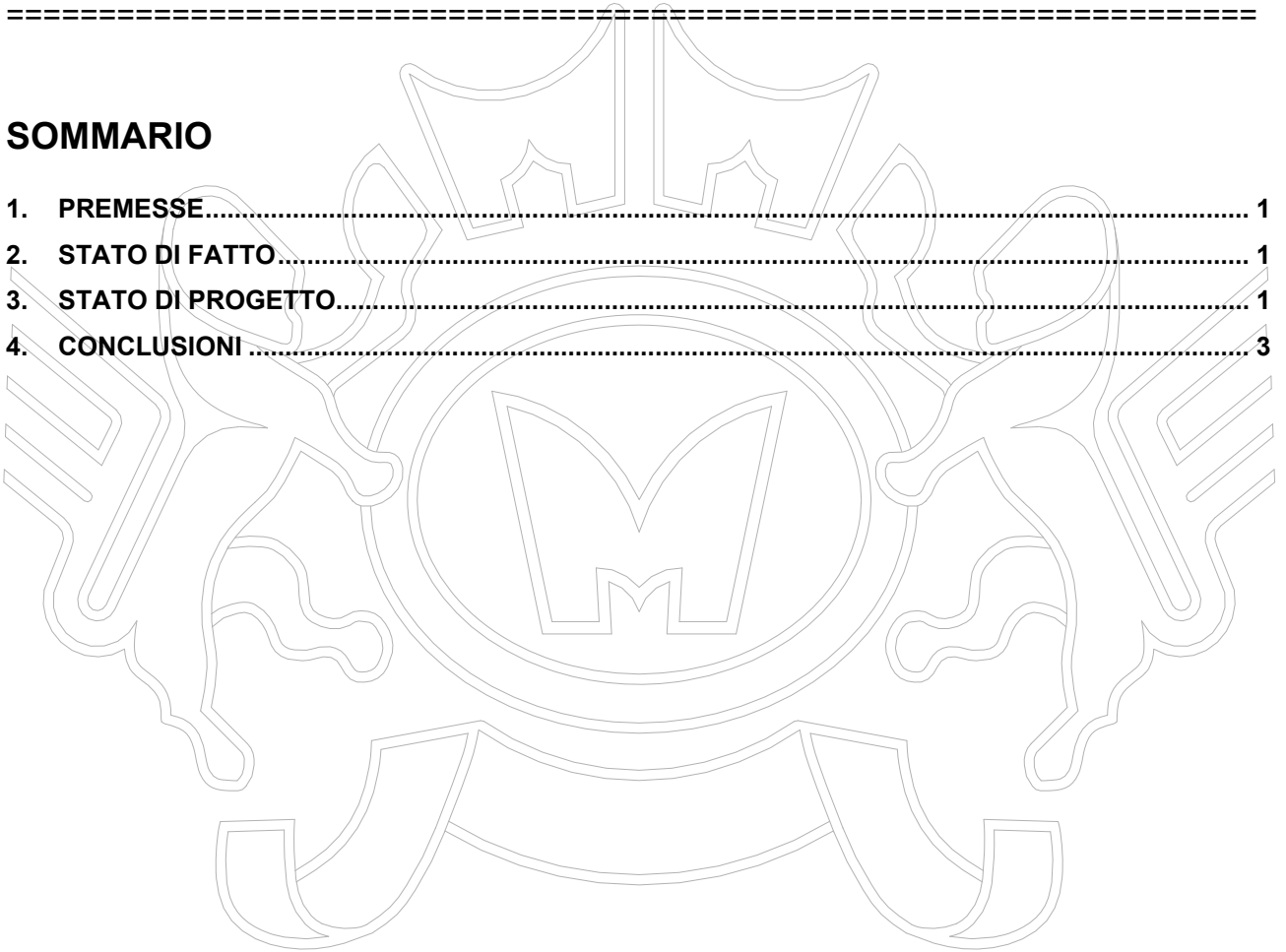
=====

RELAZIONE PAESISTICA

=====

SOMMARIO

1. PREMESSE.....	1
2. STATO DI FATTO.....	1
3. STATO DI PROGETTO.....	1
4. CONCLUSIONI	3





1. PREMESSE

La presente relazione illustra dal punto di vista paesistico i lavori da eseguire presso la sede di via Ferrini 43, finalizzati alla realizzazione, nel cortile esistente, di uno spogliatoio prefabbricato in lamiera con finiture simili alla recinzione ed all'edificio contigui.

2. STATO DI FATTO

Attualmente il cortile della sede di via Ferrini 43 viene utilizzato come parcheggio dei mezzi di AGESP Ambiente per il Territorio.. La finitura dell'edificio vicino al quale verrà posizionato il blocco 1 degli spogliatoi è in intonaco color mattone e i serramenti sono color testa di moro, come pure color mattone con pilastri bianchi è la recinzione (vedi foto 1).



Foto 1: Vista edificio e recinzione esistente nella zona in cui verrà posizionato il nuovo blocco spogliatoio

3. STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede l'istallazione all'interno del cortile su basamento in cemento armato di un prefabbricato in lamiera ad uso spogliatoio con servizi igienici. Il blocco avrà dimensioni esterna di m. 12,42x2,44 h 2,70 in modo da non sporgere oltre la recinzione. La finitura sarà simile a quella dell'edificio, con lamiera color mattone, serramenti color testa di moro e contorni bianchi come i pilastri della recinzione. (vedi immagini 2-3).

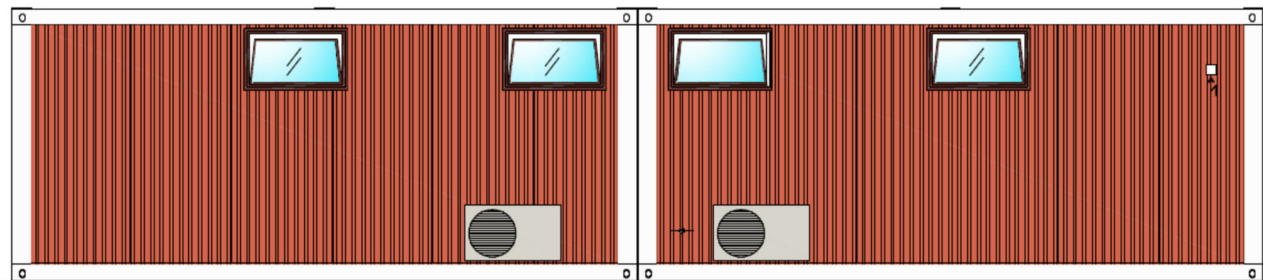


Immagine 2: Prospetto frontale blocco spogliatoio

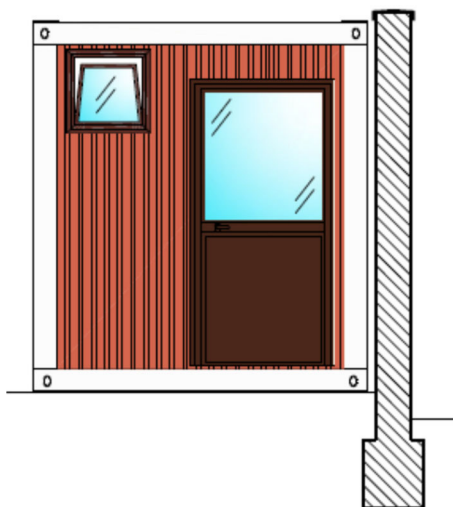


Immagine 3: Prospetto laterale blocco spogliatoio

Si veda anche elaborato 16-Fotoinserimento

Si ritiene importante sottolineare i seguenti aspetti:

- 1) **La scelta di realizzare gli spogliatoi con degli edifici prefabbricati è dettata dal fatto che tali fabbricati sono in realtà provvisori.** La loro posa in opera è infatti necessaria per i lavori di ampliamento e riunificazione delle sedi dell'igiene ambientale sita in via Canale 26 e dello spazzamento strade situato per l'appunto in via Ferrini 43, lavori che sono già in fase di studio. I tempi di realizzazione di tali interventi, tuttavia, non sono compatibili con una richiesta di installazione temporanea limitata ad un tempo di 6 mesi, da qui la necessità di richiedere un permesso di costruire che permetta tempi più lunghi per poter eseguire i lavori necessari. Realizzarli in muratura comporterebbe oneri molto maggiori sia in fase di costruzione sia nella successiva fase di rimozione/demolizione. Ampliare gli edifici esistenti d'altro canto risulta ad oggi impraticabile poiché comporterebbe ingombri maggiori non compatibili con l'uso dei piazzali funzionale al servizio e con le distanze dai confini e non sarebbe compatibile



con lo studio predetto in atto sulle due sedi.

- 2) **I prefabbricati sono parzialmente visibili dalla strada solo nei momenti di apertura del cancello carraio su via Ferrini, cancello normalmente chiuso e completamente cieco.** Ad eccezione di tali momenti i prefabbricati sono visibili solo internamente al cortile.

4. CONCLUSIONI

Gli interventi previsti non rappresentano sicuramente un aggravio dal punto di vista paesaggistico in quanto **provvisori**, completamente all'interno del cortile e non visibili dalla strada, rispettano i colori e le finiture degli edifici esistenti e rispondono alle necessità produttive dell'azienda.

Ing. Luca Milani

