

Proposta di Consiglio Comunale

N° 38 del 16/06/2026

OGGETTO: MOZIONE AVENTE AD OGGETTO “DESTINAZIONE DELLE RISORSE DERIVANTI DALL’ALIENAZIONE DELL’AREA COMUNALE '8.N' (VIA MEDA / VIA VILLINI) ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE DOTAZIONI VERDI E SPAZI PUBBLICI NEL QUARTIERE BEATA GIULIANA” PRESENTATA DAI CONSIGLIERI ALEX GORLETTA, ROBERTO FELLI, FRANCESCA GALLAZZI E MARTINO GARAVAGLIA DEL GRUPPO CONSILIARE “LISTA CIVICA ANTONELLI SINDACO”

Il Presidente del Consiglio Comunale Laura Rogora dà la parola al Consigliere _____, il quale dà lettura della mozione presentata dai Consiglieri Alex Gorletta, Roberto Felli, Francesca Gallazzi e Martino Garavaglia del gruppo consiliare “Lista Civica Antonelli Sindaco” Prot. N. 72056 in data 16/06/2026.

PREMESSO CHE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 452 del 26/03/2026 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dell’area sita in Corso Sempione / via Villini, angolo via Meda e via Madre Teresa di Calcutta, identificata dal vigente PGT come ambito di ricollocazione volumetrica “8.n”;
- L’area, avente superficie catastale pari a 3.605,00 mq, è stata alienata alla società SPARIM S.P.A. per un importo complessivo di € 285.000,00;
- L’operazione è ricompresa nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025–2027 approvato con deliberazione di Giunta n. 78 del 25/11/2025;
- Le entrate derivanti da alienazioni patrimoniali costituiscono, ai sensi dei principi contabili vigenti, risorse destinate al finanziamento di investimenti.

CONSIDERATO CHE

- La valorizzazione del patrimonio comunale rappresenta uno strumento utile per reperire risorse da reinvestire in opere e interventi a beneficio della collettività;
- È interesse dell’Amministrazione favorire il miglioramento della qualità urbana e ambientale dei quartieri cittadini attraverso investimenti mirati e duraturi;

- La realizzazione di nuove aree verdi e spazi pubblici costituisce un elemento qualificante delle politiche di rigenerazione urbana e di miglioramento della qualità della vita dei residenti;
- È opportuno che le risorse straordinarie derivanti dalla valorizzazione del patrimonio comunale possano generare benefici tangibili sul territorio di riferimento.

RILEVATO CHE

- L'importo di € 285.000,00 risulta accertato nel bilancio dell'Ente quale entrata da alienazione patrimoniale destinata a spesa di investimento;
- Ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e dei principi contabili applicati, tali risorse concorrono alla programmazione degli investimenti nell'ambito del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- L'area prossima al complesso del Palaginnastica, in via Minghetti, tra Corso Sempione e viale Stelvio, costituisce ambito idoneo sotto il profilo urbanistico e funzionale alla realizzazione di un nuovo parco urbano attrezzato.

SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. A valutare la destinazione prevalente delle risorse derivanti dall'alienazione dell'area "8.n" alla realizzazione di interventi di riqualificazione ambientale e incremento del verde pubblico nel quartiere Beata Giuliana;
2. A inserire tra gli interventi strategici dell'Amministrazione la realizzazione di un parco pubblico urbano nell'area compresa tra il Palaginnastica e viale Stelvio, quale opera di rigenerazione urbana, valorizzazione ambientale e incremento della dotazione di verde pubblico;
3. A dare mandato agli uffici competenti di predisporre, nell'ambito delle attività di programmazione degli investimenti, uno studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, al fine di definirne soluzioni progettuali e sostenibilità finanziaria;
4. A prevedere, nell'ambito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, il completamento dell'intervento anche mediante eventuali ulteriori risorse comunali e la partecipazione a bandi regionali, statali ed europei dedicati alla rigenerazione urbana e al potenziamento del verde pubblico;
5. A garantire il coordinamento tra gli interventi urbanistici previsti nel quadrante interessato e le opere di valorizzazione ambientale e di incremento degli spazi pubblici, secondo un principio di sviluppo equilibrato e sostenibile del territorio.