

ALLEGATO F

CALCOLO CANONE ANNUO PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CON GRUPPO FRIGORIFERO ESTERNO (CHILLER, POMPA DI CALORE, REFRIGERATORE D'ACQUA CON CONDENSAZIONE AD ARIA, VRV-VRF) E CON SPLIT INTERNI E IMPIANTI CLIMATIZZATORI AUTONOMI SPLIT SYSTEM (MONOSPLIT MULTISPLIT INTERNI) PER NUOVE GESTIONI

Descrizione impianto	Potenza frigorifera kW	Descrizione attività	Operatore	U.M.	Importo
Conduzione e manutenzione impianti e produzione combinata (unità esterne: chiller, pompa di calore, refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria, VRV-VRF)	fino a 50 kW	pulizia generale della macchina verifica funzionalità circuito frigorifero pulizia batteria alettata pulizia condensatore verifica scambio evaporatore verifica cuscinetti, ventole e organi rotanti prova di funzionamento e taratura visita mensile di controllo generale	ditta specializzata	impianto	1.500,00 €
		interventi di ripristino funzionalità refrigeratore inversione estate/inverno ed inverno/estate avviamento e controllo parametri di funzionamento messa a riposo fine stagione estiva visita mensile di controllo generale	AGESP		
Conduzione e manutenzione impianti e produzione combinata (unità esterne: chiller, pompa di calore, refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria, VRV-VRF)	da 51 a 100 kW	pulizia generale della macchina verifica funzionalità circuito frigorifero pulizia batteria alettata pulizia condensatore verifica scambio evaporatore verifica cuscinetti, ventole e organi rotanti prova di funzionamento e taratura visita mensile di controllo generale	ditta specializzata	impianto	2.500,00 €
		interventi di ripristino funzionalità refrigeratore inversione estate/inverno ed inverno/estate avviamento e controllo parametri di funzionamento messa a riposo fine stagione estiva visita mensile di controllo generale	AGESP		
Conduzione e manutenzione impianti e produzione combinata (unità esterne: chiller, pompa di calore, refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria, VRV-VRF)	da 101 a 350 kW	pulizia generale della macchina verifica funzionalità circuito frigorifero pulizia batteria alettata pulizia condensatore verifica scambio evaporatore verifica cuscinetti, ventole e organi rotanti prova di funzionamento e taratura visita mensile di controllo generale	ditta specializzata	impianto	3.500,00 €
		interventi di ripristino funzionalità refrigeratore inversione estate/inverno ed inverno/estate avviamento e controllo parametri di funzionamento messa a riposo fine stagione estiva visita mensile di controllo generale	AGESP		
Conduzione e manutenzione impianti e produzione combinata (unità esterne: chiller, pompa di calore, refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria, VRV-VRF)	da 351 a 1000 kW	pulizia generale della macchina verifica funzionalità circuito frigorifero pulizia batteria alettata pulizia condensatore verifica scambio evaporatore verifica cuscinetti, ventole e organi rotanti prova di funzionamento e taratura visita mensile di controllo generale	ditta specializzata	impianto	5.000,00 €
		interventi di ripristino funzionalità refrigeratore inversione estate/inverno ed inverno/estate avviamento e controllo parametri di funzionamento messa a riposo fine stagione estiva visita mensile di controllo generale	AGESP		
Conduzione e manutenzione impianti e produzione combinata (unità esterne: chiller, pompa di calore, refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria, VRV-VRF)	oltre 1000 kW	pulizia generale della macchina verifica funzionalità circuito frigorifero pulizia batteria alettata pulizia condensatore verifica scambio evaporatore verifica cuscinetti, ventole e organi rotanti prova di funzionamento e taratura visita mensile di controllo generale	ditta specializzata	impianto	7.500,00 €
		interventi di ripristino funzionalità refrigeratore inversione estate/inverno ed inverno/estate avviamento e controllo parametri di funzionamento messa a riposo fine stagione estiva visita mensile di controllo generale	AGESP		
Conduzione e manutenzione impianti ventilconvettore del tipo a parete e/o soffitto abbinati ad unità esterne: chiller, pompa di calore, refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria, VRV-VRF		interventi di ripristino funzionalità ventilconvettore verifica funzionalità componenti meccaniche verifica funzionalità componenti elettriche pulizia filtri	AGESP	cad.	100,00 €
Conduzione e manutenzione impianti climatizzatori autonomi Split System - MonoSplit interno		pulizia generale della macchina verifica funzionalità circuito frigorifero pulizia batteria alettata pulizia condensatore verifica scambio evaporatore verifica cuscinetti, ventole e organi rotanti prova di funzionamento e taratura	ditta specializzata	impianto	200,00 €
		interventi di ripristino funzionalità verifica funzionalità componenti meccaniche verifica funzionalità componenti elettriche pulizia filtri	AGESP		
Conduzione e manutenzione impianti climatizzatori autonomi Split System - MultiSplit interno fino a 5 unità		pulizia generale della macchina verifica funzionalità circuito frigorifero pulizia batteria alettata pulizia condensatore verifica scambio evaporatore verifica cuscinetti, ventole e organi rotanti prova di funzionamento e taratura	ditta specializzata	impianto	500,00 €
		interventi di ripristino funzionalità verifica funzionalità componenti meccaniche verifica funzionalità componenti elettriche pulizia filtri	AGESP		