

Proposta di Consiglio Comunale

N° 80 del 19/11/2025

OGGETTO: GC: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026/2028 (ART. 58 L. 133/2008).I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., che, introducendo l'adozione, da parte e a cura delle Regioni e degli Enti Locali, del "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari", cioè dell'elenco degli immobili strategicamente non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili pertanto di dismissione, ha previsto:

- la necessità per gli Enti Locali di procedere ad effettuare un percorso di razionalizzazione del proprio Patrimonio redigendo un apposito documento da allegare al Bilancio di Previsione;
- notevoli semplificazioni operative al fine di addivenire, ai sensi dei commi 1 e 2, alla ricognizione, al riordino nonché alla valorizzazione del patrimonio di Regioni, Comuni e di altri Enti Locali, in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto dinamico di gestione finanziaria, sia corrente che d'investimento.

Rilevato che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di un miglior utilizzo delle proprie risorse disponibili, ha pertanto avviato già da tempo un procedimento di individuazione di alcuni beni immobili suscettibili di alienazione;
- il presente atto non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni diretti di spesa o specifiche diminuzioni di entrata;

Considerato che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme di legge, hanno effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 - 2028” allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, per un valore complessivo per il triennio 2026 – 2028 pari ad € 2.607.246,00 e, singolarmente per ogni anno, ad € 996.296,00 per il 2026, € 995.000,00 per il 2027 e ad € 615.950,00 per il 2028;

Rilevato che il presente “PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 – 2028” non è stato modificato negli importi rispetto al Piano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22.07.2025 “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026 - 2028. I.E.”;

Visti:

- il vigente Regolamento per l’Alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Busto Arsizio;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Busto Arsizio;
- i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla Giunta Comunale il 19 novembre 2025 e dalla Commissione Consiliare congiunta “Programmazione, Affari Generali, Società Partecipate, Consorzi, Bilancio, Personale, Innovazioni Tecnologiche, Patrimonio e Antimafia” e “Lavori Pubblici, Viabilità, Sicurezza, Legalità, Protezione Civile” in data 2 dicembre 2025, che ha espresso parere favorevole agli atti;

Richiamato l’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio immobiliare disponibile di proprietà del Comune di Busto Arsizio, per il triennio 2026-2028 allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che:
 - a) il valore degli immobili da alienare, oggetto del presente piano triennale, ammonta per il triennio 2026 – 2028 ad € 2.607.246,00 e, singolarmente per ogni anno, ad € 996.296,00 per il 2026, € 995.000,00 per il 2027 e ad € 615.950,00 per il 2028;
 - c) la pubblicazione dell’elenco dei beni di cui al presente atto ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti

sostitutivi dell'iscrizione del bene all'Agenzia delle Entrate (Agenzia del Territorio ex-catasto);

- d) i procedimenti conseguenti dovranno essere assunti nel pieno rispetto del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio disponibile di proprietà dell'Ente;

Delibera, altresì, con apposita votazione unanime e palese, e stante l'assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.