



Provincia di Perugia
IL PRESIDENTE
(art. 1, c. 55, l. 56/2014 e s.m.i)

Proposta. n. 2025/1662

Delibera N.* del 05/06/2025

OGGETTO: S.P. 309/1 di "Moiano". Alienazione di relitto stradale ubicato al km. 1+280 in Comune di Città della Pieve. Ditta Illie Ionel Florin e Illie Alexandra Mihaela

DATO ATTO che la seduta deliberativa odierna si è svolta presso la sede istituzionale dell'Ente;

VISTO il rapporto tecnico a cura del responsabile del Servizio Progettazione Viaria espropri e Demanio che riassume e documenta l'istruttoria tecnica della proposta di vendita in oggetto dal quale risulta quanto segue:

- Che con istanza assunta al Prot. n. E-1000 del 11.01.2024 la ditta Illie Ionel Florin e Illie Alexandra Mihaela ha chiesto di acquistare dalla Provincia di Perugia il relitto, appartenente al demanio stradale, antistante il proprio immobile ubicato al km. 1+280 della S.P. 309/1 di "Moiano" in Comune di Città della Pieve;
- Che la superficie in argomento, è composta da due particelle censite al Foglio n. 13 particelle n. 354 di mq. 440,00 e n. 356 di mq. 30 del Comune di Città della Pieve, per la totale consistenza di mq. 470,00;
- Che dette particelle confinano con la sola proprietà della ditta richiedente censita al Foglio n. 12 particella n. 22;
- Che l'istanza di alienazione, presentata dalla ditta richiedente alla struttura di Gestione Manutenzione e Tutela Stradale di Zona ha ricevuto il Nulla Osta ai fini viari di competenza espresso dal responsabile dell'Ufficio che ha trasmesso tutta la documentazione assunta al protocollo n. 2024/1000 del 11.01.2024;
- Che per poter procedere alla vendita dei detti immobili, occorre dar corso alle procedure di sdemanializzazione per renderli beni patrimoniali e disponibili;
- Che le procedure di cessione dell'immobile dovranno necessariamente avvenire nel pieno rispetto di quanto sancito dall'Atto di indirizzo riguardante la *"Definizione delle procedure di alienazione dei beni immobili appartenenti al patrimonio della Provincia di Perugia derivanti dalla sdemanializzazione del Demanio stradale"*, atto approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 11.05.2010;
- Che la stima dei beni è risultata pari ad € 3.000,00 e detto valore si ritiene congruo;

- che il valore complessivo stimato è stato accettato dalla Ditta istante che ha sottoscritto l'apposito documento in data 22.05.2024 assunto in pari data al prot. n. 0017556 subito impegnativo per la ditta stessa, mentre lo sarà per la Provincia di Perugia solo dopo l'approvazione degli atti amministrativi conseguenti;
- che , per quanto previsto dall'Atto di indirizzo, essendo i beni di valore inferiore ad € 20.000,00, potranno essere ceduti per Trattativa privata diretta;
- che i beni immobili oggetto di vendita saranno ceduti nello stato di fatto in cui si trovano attualmente con tutte le servitù esistenti, comunque costituite, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, precisando che la presa in possesso degli stessi da parte della Ditta richiedente dovrà avvenire solo dopo la stipula dell'atto di vendita;

ATTESO che:

- il bene immobile in parola dovrà essere ceduto nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con tutte le servitù esistenti, comunque costituite, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, precisando che la presa in possesso dell'immobile da parte della ditta aggiudicataria dovrà avvenire solo dopo la stipula dell'atto di vendita;

l'istruttoria della pratica in oggetto rispetta i disposti di cui all'Atto d'indirizzo riguardante la "definizione delle procedure di alienazione dei beni immobili appartenenti al patrimonio della Provincia e derivanti dalla sdemanializzazione del demanio stradale", atto approvato dal Consiglio Provinciale con D.C.P. n. 49 in data 11.05.2010;

RITENUTO, sulla base di quanto in premessa dettagliato, di proporre la sdemanializzazione e vendita dell'immobile in parola con un prezzo pari a € 3.000,00 (euro tremila/00);

VISTI lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VISTO il TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni e s.m.i";

VISTO, in particolare, l'art. 1 comma 55 della Legge che delinea in maniera tassativa le competenze, rispettivamente, del Presidente, del Consiglio provinciale e dell'Assemblea dei Sindaci;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato con l'assistenza del Segretario Generale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione Viaria, Demanio Espropri ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

DELIBERA

- 1) di sdemanializzare, per quanto nelle premesse dettagliato, il bene immobile e rata di pertinenza stradale posto sulla S.P. n. 309/1 di "Moiano", non più utilizzabile ai fini viari, individuato al Foglio 12 particella 22 del Comune di Città della Pieve;
- 2) di procedere, per quanto in premessa descritto, alla vendita del suddetto immobile, così come stabilito dall'Atto di indirizzo, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 11.05.2012, riguardante la definizione di procedure di alienazione di beni immobili appartenenti al patrimonio della Provincia di Perugia e derivati dalla sdemanializzazione del demanio stradale;
- 3) di dare atto che il prezzo complessivo di vendita è di € 3.000,00 (euro tremila/00);
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 89, secondo comma del c.c. il presente atto deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali (doppia pubblicazione);
- 5) di dare atto che delle delibere di C.P. che autorizzano l'alienazione di beni costituenti la consistenza del demanio stradale, da effettuarsi tramite trattativa privata, asta pubblica o permuta dovrà essere dato immediato avviso mediante pubblicazione per estratto nell'Albo Pretorio e sul sito web della Provincia di Perugia, nonché per estratto nell'Albo Pretorio del Comune di ubicazione del bene;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line e su "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi del d.lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che la dott.ssa Daniela Aguzzi è responsabile del presente procedimento amministrativo.

Inoltre, vista l'urgenza del provvedimento in discussione,

IL PRESIDENTE

dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Documento informatico firmato digitalmente.