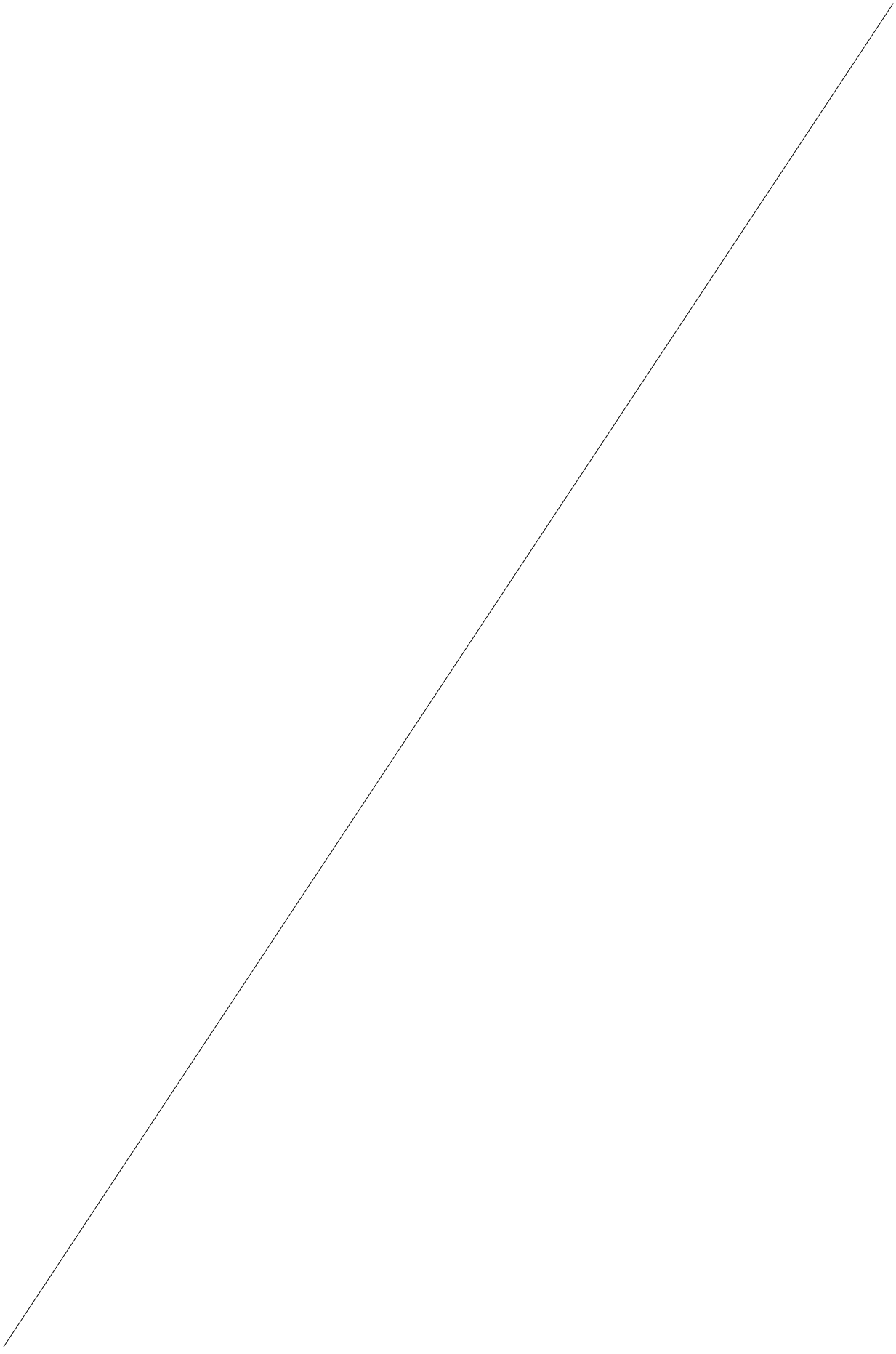
CITTA' DI ASTI

PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33
in data 15/09/2026

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

Nome e cognome	*Carica*	*Presente*
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	SI
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	SI
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	SI
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	SI
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	NO
Marco GALVAGNO	ASSESSORE	SI
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	NO
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	SI
Monica AMASIO	ASSESSORE	SI



OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREA A VIABILITA' PUBBLICA E DI DUE AREE A VIABILITÀ PEDONALE ENTRO PARCHI PUBBLICI, SITE IN ASTI VIA OLOF PALME, PARCO MONTE RAINERO E PARCO BIBERACH – INDIRIZZI

Premesso che:

- Sul territorio comunale sono presenti alcuni reliquati di terreno inseriti in aree pubbliche e di uso pubblico, quali viabilità e parchi, ma risultano ancora intestati a privati, e si rende necessario regolarizzare tali situazioni;

- Verificate in particolare tre situazioni di tale natura, di seguito descritte:

- Mappale n. 881 del Foglio 104, di superficie pari a mq 1.814, facente parte da oltre vent'anni del sedime stradale di Via Olof Palme quale porzione della viabilità pubblica pedonale e veicolare, attualmente ancora intestata alla Sig.ra F.R.M. in qualità di proprietaria, la quale ne ha richiesto espressamente l'acquisizione al Demanio strade del Comune di Asti, in quanto mai dismessa nell'ambito degli strumenti urbanistici esecutivi avviati e ultimati in tale zona a destinazione residenziale;

- Mappale n. 1373 del Foglio 78, di superficie pari a mq 300, facente parte da oltre vent'anni della viabilità pedonale pubblica interna al Parco "Monte Rainero", attualmente ancora intestata alla Ditta Nebiolo Giovanni e C. S..r.l. per la quale il legale rappresentante ne ha richiesto espressamente l'acquisizione al Demanio pubblico del Comune di Asti, in quanto mai dismessa nell'ambito degli strumenti urbanistici esecutivi avviati e ultimati in tale zona a destinazione residenziale, in quanto area eccedente il fabbisogno di cessioni gratuite richieste in allora dal Comune di Asti, il quale di fatto ne ha avuto il possesso continuato in quanto area interna ad un parco pubblico;

- Mappali nn. 959 e 966 del Foglio 52, di superficie rispettivamente pari a mq 180 e mq 720, facenti parte da oltre vent'anni della viabilità pedonale pubblica interna al Parco "Biberach", già intestati l'uno alla Soc. COOP a responsabilità limitata "Le Mimose", ora definitivamente soppressa e liquidata, e l'altro alla Sig.ra C.G. la quale, unitamente alle comproprietarie Sigg.re C.S e N.A., la cedeva alla stessa Cooperativa "Le Mimose", ma oggi risulta nuovamente intestata alla Sig.ra C.G. per un errore di trascrizione. Tali aree non sono mai state dismesse nell'ambito degli strumenti urbanistici esecutivi avviati e ultimati in tale zona a destinazione residenziale, in quanto aree eccedenti il fabbisogno di cessioni gratuite richieste in allora dal Comune di Asti, il quale di fatto ne ha avuto il possesso in quanto aree interne ad un parco pubblico;

- la Via Olof Palme è stata classificata quale strada comunale con D.G.C. del 05/10/1995 n. 1574 ed è oggetto di manutenzioni periodiche da parte dell'Ente;

- il "Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica" attraverso il "Servizio Suolo Urbano", competente sia per la viabilità che per il verde pubblico, interpellato per un parere in merito,

con nota del 02/07/2026 aveva comunicato che non evidenziava, per quanto di stretta competenza, motivi di contrarietà all'acquisizione dei sedimi in questione, peraltro già utilizzato quale viabilità pubblica, sia veicolare che pedonale;

Rilevato pertanto che è interesse dell'Amministrazione l'acquisizione a titolo gratuito di tali sedimi, peraltro già urbanizzati e manutenuti dall'Ente, destinati a viabilità pubblica pedonale e veicolare, completando così l'acquisizione dei sedimi facenti parte di Via Olof Palme e dei Parchi pubblici "Monte Rainero" e "Biberach", facendosi carico unicamente delle pratiche da presentare presso l'Agenzia delle Entrate per la richiesta di variazione dell'intestazione e accorpamento di tali sedimi alla "partita strade";

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare concreta e immediata attuazione ai suddetti intendimenti dell'Amministrazione, sulla scorta delle motivazioni precedentemente esposte;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Su proposta dell'Assessore ing. Morra Stefania;

LA GIUNTA, a voti favorevoli espressi all'unanimità, formula la seguente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito di alcuni reliquati di terreno inseriti in aree pubbliche e di uso pubblico, quali viabilità e parchi, risultanti ancora intestati a privati, di seguito elencati:

   - Mappale n. 881 del Foglio 104, di superficie pari a mq 1.814, facente parte da oltre vent'anni del sedime stradale di Via Olof Palme quale porzione della viabilità pubblica pedonale e veicolare;

   - Mappale n. 1373 del Foglio 78, di superficie pari a mq 300, facente parte da oltre vent'anni della viabilità pedonale pubblica interna al Parco "Monte Rainero";

   - Mappali nn. 959 e 966 del Foglio 52, di superficie rispettivamente pari a mq 180 e mq 720, facenti parte da oltre vent'anni della viabilità pedonale pubblica interna al Parco "Biberach", il quale di fatto ne ha avuto il possesso in quanto aree interne ad un parco pubblico;

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;

3. di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica la redazione e presentazione della documentazione necessaria per la richiesta di variazione dell'intestazione e accorpamento di tali sedimi alla "partita strade" presso l'Agenzia delle Entrate e ogni altro atto eventualmente connesso alla conclusione della procedura.

Infine, per le motivazioni di cui in premessa, dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134.4 D.Lgs. 267 del 18.8.2000.