

Ass. GIACOMINI
Ass. GALVAGNO



COMUNE DI

ASTI



C_A479 - 0 - 1 - 2025-10-30 - 0138339

Prot. Generale n: **0138339**

A

Data: **30/10/2025**

Classific.: **1-6-0**

Int. nr 85/2025

Oggetto: Interrogazione riguardante il peggioramento della situazione di degrado igienico-sanitario di un immobile in Piazza Leonardo da Vinci ad Asti, prposte da parte dell'Amministrazione dopo il cambio di ottica dell'Assessore Galvagno su ordinanze

Al Sindaco del Comune di Asti

Premesso che:

- Un immobile situato in Piazza Leonardo da Vinci, precisamente al civico n. 12, ad Asti, risulta attualmente vuoto, ad eccezione di un esercizio commerciale
- L'immobile risulta vuoto da circa 7 anni ed è già stato oggetto di interrogazione 8 mesi fa
- L'immobile si trova in grave stato di degrado, nelle ultime settimane gli esercenti lamentano un aumento di topi
- Che tali peggioramenti possono in futuro danneggiare anche gli esercenti
- I residenti dei palazzi circostanti e i titolari degli esercizi commerciali vicini ci hanno segnalato la situazione nuovamente
- Dicono di aver già segnalato la situazione alle autorità competenti, ma ad oggi non sono stati adottati interventi risolutivi;
- In passato venne fatta una raccolta firme, inviata al Comune, i cui esiti sono stata un'ordinanza
- L'immobile in questione presenta problematiche igienico-sanitarie, tra cui accumuli di guano e la presenza di topi, con evidenti problemi di decoro e igienici;
- Le condizioni igieniche dell'immobile e della zona circostante sono precarie e potrebbero rappresentare un rischio per la salute dei cittadini.

C_A479 - 0 - 1 - 2025-10-30 - 0138339

foto storiche allegate:



Considerato che:

- La situazione denunciata ha un impatto negativo sulla qualità della vita dei residenti e delle attività commerciali della zona;
- Il Comune ha il dovere di garantire il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di intervenire tempestivamente in caso di emergenze di tale tipo.
- Recentemente l'assessore al decoro Marco Galvagno ha annunciato maggior rigore nel fare rispettare le ordinanze
- Esiste il "Regolamento di Polizia Urbana" per disciplinare l'uso degli immobili nel territorio comunale. Questo regolamento stabilisce le modalità di gestione e manutenzione degli edifici, inclusi quelli vuoti, al fine di garantire la sicurezza, l'igiene e l'ordine pubblico.
- Che è compito dell' Amministrazione vigilare su stato di degrado e igiene per la tutela della salute dei cittadini

- Che è compito dell' amministrazione fare ordinanze atte a intimare alle relative proprietà provvedimenti necessari per: eliminare condizioni di pericolo e condizioni di pregiudizio alla sanità e igiene pubblica; predisporre urgenti opere di messa in sicurezza degli immobili; ripristinare condizioni di decoro dei beni fatiscenti o in stato di abbandono e inutilizzo;
- In tale regolamento :
 - Art. 18 Portici, cortili e scale
I portici, i cortili, le scale, le tettoie dei magazzini e dei cortili ed ogni altro simile accessorio o pertinenza degli edifici, devono, a cura dei proprietari e degli inquilini, essere mantenuti in stato di nettezza. Salvo le occupazioni temporanee e straordinarie per restauri, traslochi e simili, detti cortili, portici, anditi e scale devono essere mantenuti sgombri da ogni materiale, che ne impedisca l'uso normale o nuoccia al decoro dell'edificio o sia in qualsiasi modo causa di disturbo, fastidio od impedimento.
Art. 99
 - Nettezza delle case : I proprietari di immobili devono curare che gli antri e porzioni in uso comune a più inquilini siano tenuti puliti e sgombri da immondizie.

Si interroga il Sindaco e l'Amministrazione Comunale:

1. Se e come si intenda dare attuazione alla ordinanza emessa?
2. Se il peggioramento della situazione è nota all'amministrazione e all'Assessore
3. Quali azioni siano state intraprese per risolvere la problematica;
4. Se sono previsti interventi da parte dell'Amministrazione Comunale per risolvere il degrado igienico-sanitario dell'immobile, compreso ordinare in modo perentorio il trattamento dell'infestazione da roditori e la bonifica della zona

Asti 30/10/2025

Mario Malandrone

