

All' attenzione del Sig. Presidente del Consiglio Comunale, del Sig. Sindaco e degli Assessori competenti

Interpellanza: Bonifica sito Ex SIS Cavallino Rosso e Progetto Palaprovincia

In corrispondenza dell'area del complesso immobiliare denominato "S.I.S. Cavallino Rosso", sito in C.so Palestro 24, acquisito dalla Provincia di Asti nel 2004, sono previsti interventi di riqualificazione finanziati dal P.N.R.R. e consistenti nella realizzazione di una nuova Palestra polifunzionale.

Il finanziamento PNRR prevede il completamento dell'opera, comprensivo di collaudo, entro Giugno 2026

Il progetto stesso è già stato affidato, come appalto integrato, dopo approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del PFTE (Piano di Fattibilità Tecnico Economica).

Il sito stesso è inoltre inserito al numero 2993 dell'Anagrafe Regionale dei siti da sottoporre a bonifica.

Per poter procedere pertanto con la prevista riqualificazione è stato presentato (ad Aprile 2023) un primo Progetto di Bonifica, sulla base delle analisi di 2 serie di sondaggi del terreno (Febbraio e Settembre 2022) che avevano dimostrato il superamento dei limiti di CSC (Concentrazioni di Soglia di Contaminazione) per alcuni metalli e per Idrocarburi Pesanti C > 12 e in minor misura per Idrocarburi Policiclici Aromatici.

Il Progetto prevedeva sostanzialmente la rimozione e lo smaltimento del terreno non conforme.

Il successivo contributo tecnico/scientifico dell'ARPA sottolineava, unitamente ad altri rilievi, la necessità di valutare anche la presenza di contaminazione da solventi clorurati generata dall'ex-WayAssauto

Con la Determinazione Dirigenziale 910 del 2 Maggio 2024 si autorizzava l'avvio dei lavori di bonifica secondo il PUB dell'Aprile 2023. Entro 30 giorni dalla notifica della determina al Comune e ad ARPA si doveva comunicare la data di avvio dei lavori.

A Marzo 2025, effettuate ulteriori e numerose indagini ambientali, veniva presentato un secondo Piano Unico di Bonifica, che veniva esaminato nelle Conferenze dei servizi del 8 Aprile e del 9 Maggio 2025. In questo secondo PUB l'iter di bonifica veniva strutturato secondo l'art. 249 del D.Lgs. 152/2006 per consentire di prendere in esame la bonifica della sola area necessaria alla realizzazione della nuova palestra, nel tentativo di mantenersi nelle tempistiche del PNRR.

Con la determina 996 del 15.05.25 il Piano veniva approvato; tale approvazione viene comunque subordinata "all'esito positivo delle indagini e degli interventi previsti sia in corso d'opera sia al termine della costruzione della palestra".

Tra le richieste in tal senso segnaliamo, tra le altre:

- la necessità, stante la presenza di contaminazione da tetracloroetilene, volatile, che la posa della pavimentazione venga effettuata da Ditta Specializzata (munita di iscrizione alla Categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali) e che ne venga garantita la integrità nel

tempo, raffigurandosi essa come misura di MISP (Misura di Messa in Sicurezza Permanente)

- l'installazione di piezometri a monte ed a valle idrogeologica del sito per consentire il monitoraggio della qualità delle acque sotterranee in entrata ed in uscita
- Indagini integrative, da effettuarsi in contraddittorio con ARPA, al termine della demolizione degli edifici, per confermare l'assenza di materiale di riporto e, in tal caso, ulteriori campionature del terreno per contaminanti concordati.
- Nelle more di attuazione di eventuali interventi di bonifica sulle aree esterne alla palestra dovrà essere garantita la fruibilità del sito, precludendo l'accesso alle aree non pavimentate.

Chiedendo comprensione per eventuali omissioni od inesattezze stante la complessità della materia e dei provvedimenti legislativi che la regolamentano i sottoscritti Consiglieri chiedono:

- Quali sono le motivazioni che hanno portato al ritardato avvio dei lavori?
- È stata comunicata al Comune la data dell'inizio dei lavori da parte della ditta vincitrice dell'appalto?
- Si prevede possibile giungere al termine dei lavori ed al collaudo entro Giugno 2026?
- Nell'eventualità che questo non si ritenga realizzabile o comunque non avvenga sono prevedibili altre forme di finanziamento per il recupero del sito sotto l'aspetto ambientale e il completamento della palestra polifunzionale?
- E' possibile si debbano pagare penali alla ditta appaltatrice nel caso non si possa procedere con i lavori?

Valter Saracco ed i Consiglieri di opposizione.

COMUNE DI

ASTI



C_A479 - 0 - 1 - 2025-06-10 - 0070146

Prot. Generale n: 0070146

A

Data: 10/06/2025

Classific.: 1-6-0