

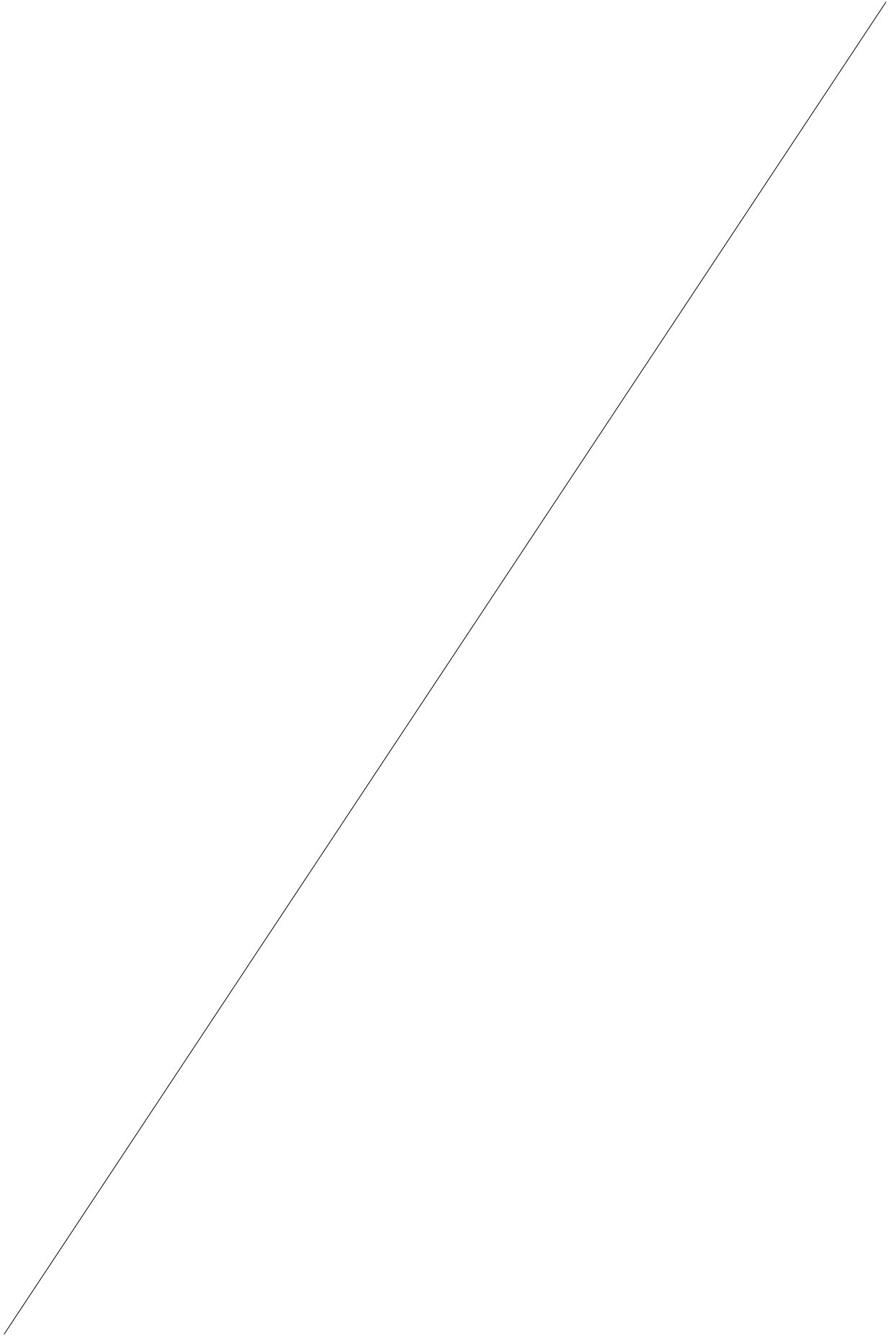


CITTA' DI ASTI

**PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1  
in data 10/02/2026**

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	SI
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	NO
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	SI
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	SI
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	SI
Marco GALVAGNO	ASSESSORE	SI
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	NO
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	NO
Monica AMASIO	ASSESSORE	NO



**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREA A VIABILITA' PUBBLICA SITA IN ASTI VIA FREGOLI ANGOLO VIA RAMBALDI - INDIRIZZI.**

Premesso che:

- il sig. M. S. proprietario del fabbricato a uso residenziale sito in Asti via Fregoli n. 40, con lettera Prot. Gen. n. 151674 del 27.11.2025, ha fatto istanza al Comune di Asti per la cessione gratuita del sedime asfaltato di sua proprietà, attualmente adibito a viabilità pubblica, sito in via Fregoli angolo Via Rambaldi, censito al Catasto Terreni Sez. di Asti f. 52 mappale n. 2330 di mq. 180 qualità Reliquato Ente Urbano;
- la via Fregoli e la via Rambaldi sono state classificate quali strade comunali con D.C.C. del 28.04.1975 n. 215/23 e sono oggetto di manutenzioni periodiche da parte dell'Ente;
- il "Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica", attraverso il "Servizio Suolo Urbano" interpellato per un parere in merito, con lettera Prot. 252468 del 23.12.2025, aveva comunicato che non evidenziava, per quanto di stretta competenza, motivi di contrarietà alla cessione del sedime in questione, peraltro già utilizzato quale viabilità pubblica;
- il Dirigente "Settore Urbanistica ed Attività Produttive", attraverso il "Servizio Pianificazione Generale e SUAP", interpellato per un parere in merito, con lettera Prot. 13696 del 23.01.2026 aveva comunicato parere favorevole alla cessione dell'area da parte del privato;

Rilevato pertanto che è interesse dell'Amministrazione l'acquisizione a titolo gratuito di tale sedime, peraltro già asfaltato e adibito a viabilità pubblica, completando così l'acquisizione dei sedimi facenti parte delle via Fregoli e via Rambaldi, facendosi carico unicamente delle pratiche da presentare presso l'Agenzia delle Entrate attraverso l'apposito modello per la richiesta di accorpamento di tale sedime alla "partita strade";

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare concreta e immediata attuazione ai suddetti intendimenti dell'Amministrazione, sulla scorta delle motivazioni precedentemente esposte;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000, dai dirigenti dei settori interessati sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267 del 18.8.2000;

Su proposta dell'Assessore ing. Morra Stefania;

LA GIUNTA, a voti favorevoli espressi all'unanimità, formula la seguente proposta:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito del sedime di proprietà del sig. M.S. sito in via Fregoli angolo via Rambaldi, censito al Catasto Terreni Sez. di Asti al f. 52 mappale n. 2330 di mq. 180, qualità Reliquato Ente Urbano con spese dei diritti catastali ed eventuali imposte di bollo delle pratiche da presentare presso l'Agenzia delle Entrate a carico dell'Ente presentando apposito modello per la richiesta di accorpamento di tale sedime alla "partita strade";
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
3. di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica la sottoscrizione degli atti relativi al procedimento in oggetto, autorizzando il medesimo a compiere gli eventuali ulteriori atti necessari per la regolarità e il perfezionamento del procedimento amministrativo.

Infine, per le motivazioni di cui in premessa, dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134.4 d.lgs. 267 del 18.8.2000.