

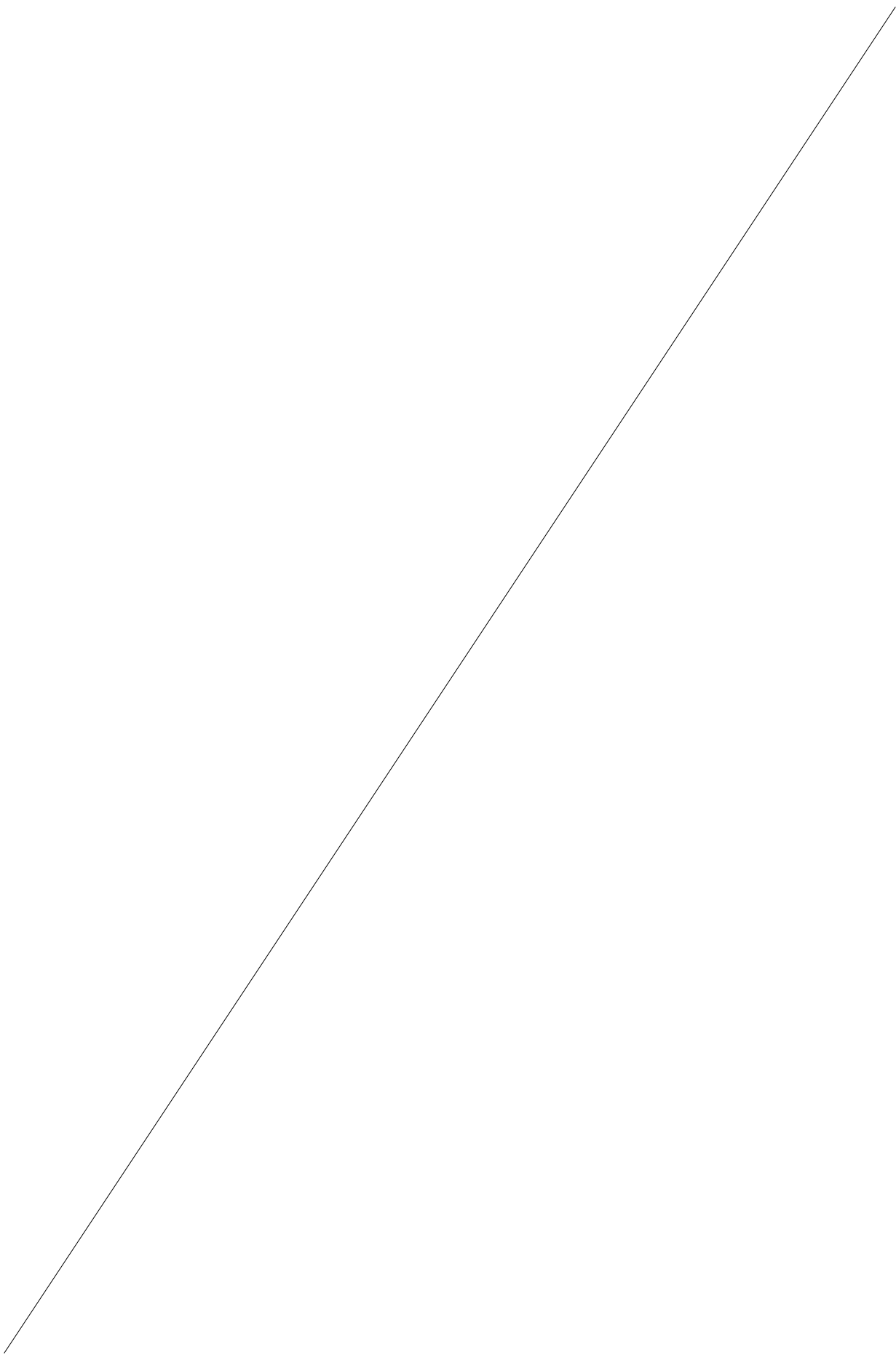


CITTA' DI ASTI

**PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35
in data 29/09/2026**

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	SI
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	SI
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	SI
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	SI
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	NO
Marco GALVAGNO	ASSESSORE	SI
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	SI
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	SI
Monica AMASIO	ASSESSORE	SI



OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI PARTE DEL SEDIME DI STRADA BRICCO CALIGARIS IN LOC. SERRAVALLE DESTINATO A VIABILITA' PUBBLICA.

Premesso che:

- strada Bricco Caligaris, sita in Località Serravalle, è stata classificata come strada comunale con D.C.C. n. 137 del 21/04/1970;
- a causa della conformazione del terreno, che in un tratto di tale strada aveva una pendenza elevata, alcuni decenni fa parte del tracciato stradale fu modificato e realizzato dall'Ente in posizione differente rispetto alla posizione iniziale individuata e definita dalla mappa catastale e dal P.R.G., realizzando un tracciato più lungo e dunque con minore pendenza, ma andando ad interessare alcune aree di proprietà privata;
- il Comune di Asti non ha mai provveduto a formalizzare l'acquisizione della proprietà di tali sedimi interessati dal nuovo tracciato stradale, pur essendo gli stessi urbanizzati e oggetto di manutenzioni periodiche da parte dell'Ente;
- con nota prot. gen. n. 25097 del 27/02/2023, e successive comunicazioni anche per le vie brevi, il Sig. A. B., proprietario del terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Asti, mappale 298 del foglio 5 sez. D (Serravalle), parzialmente interessato dal nuovo sedime stradale, segnalava tale circostanza all'Ente e sollecitava la necessità di definire tale situazione, anche al fine di poter disporre liberamente della sua restante proprietà;
- il Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica - Servizio Suolo Extraurbano, a seguito di sopralluoghi e incontri effettuati in loco, ha provveduto al frazionamento catastale delle particelle interessate da detta variazione del tracciato stradale, con apposito incarico a tecnico abilitato, il quale ha provveduto a interpellare i proprietari privati interessati, che hanno sottoscritto il tipo di frazionamento, presentato presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Asti;
- le particelle interessate dal sedime stradale di che trattasi, in parte generate dal recente frazionamento, sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Asti, Sezione D (Serravalle) al Foglio 5, mappali n.ri 348, 354, 358, 456, 458 e 461 come di seguito specificato :
 - aree di proprietà privata:
 - mappale n. 461 proprietà del Sig. A. B.;
 - mappale n. 458 proprietà del Sig. F. G.;
 - mappale n. 456 proprietà della Sig.ra N. I.;
 - aree già di proprietà del Comune di Asti a far tempo dal 11/05/2007 a seguito di cessione da parte di privati per la realizzazione del PECLI "Miroglio Ida":
 - mappali n.ri 348, 354 e 358;

Rilevato pertanto che è interesse dell'Amministrazione l'acquisizione a titolo gratuito di tali sedimi, peraltro già asfaltati, adibiti a viabilità pubblica e oggetto di interventi di manutenzione periodica da parte dell'Ente, definendo la proprietà delle aree facenti parte dell'intero tracciato della strada Bricco Caligaris, facendosi carico unicamente delle spese di frazionamento e delle pratiche da presentare presso l'Agenzia delle Entrate per la richiesta di variazione dell'intestazione e accorpamento di tali sedimi alla "partita strade";

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare concreta e immediata attuazione ai suddetti intendimenti dell'Amministrazione, in merito alla

regolarizzazione di un tratto di viabilità pubblica, sulla scorta delle motivazioni precedentemente esposte;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000, dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Su proposta dell'Assessore ing. Morra Stefania;

LA GIUNTA a voti favorevoli espressi all'unanimità, formula la seguente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito dei sedimi di proprietà privata facenti parte dell'attuale tracciato stradale di Bricco Caligaris siti in Loc. Serravalle, di seguito indicati, così censiti al Catasto Terreni del Comune di Asti, Sezione D (Serravalle):
 - mappale n. 461 di mq. 120 qualità seminativo di proprietà del Sig. A. B.;
 - mappale n. 458 di mq. 170 qualità seminativo di proprietà del Sig. F. G.;
 - mappale n. 456 di mq. 120 qualità seminativo di proprietà della Sig.ra N. I.;
2. di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica la redazione e la presentazione della documentazione necessaria per la richiesta di variazione dell'intestazione e accorpamento di tali sedimi alla "partita strade" presso l'Agenzia delle Entrate e ogni altro atto eventualmente connesso alla conclusione della procedura.

Infine, per le motivazioni di cui in premessa, dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134.4 d.lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m. ed i.