

Int. n. 35/2026

SINDACO  
ASS. MORRA  
ASS. AMASIO

COMUNE DI

ASTI



C\_A479 - 0 - 1 - 2026-04-26 - 0054111

Prot. Generale n: 0054111

A

Data: 28/04/2026

Classific.: 1-6-0

Al Sindaco del Comune di Asti Alla Giunta Comunale

**OGGETTO: Interrogazione consiliare per il monitoraggio degli impegni assunti dal Consiglio Comunale il 25/03/2026 relativi ai conguagli P.E.E.P. "Cascina Volta".**

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

**PREMESSO L'IMPEGNO ASSUNTO DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 25/03/2026, CHE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA:**

- **a valutare la richiesta di un parere pro veritate** da parte di professionista esperto nella materia amministrativa e contabile al fine di verificare alla luce tutti gli atti adottati e ricevuti dal Comune di Asti dal 1993 ad oggi se sussistano soluzioni percorribili al fine dello stralcio degli interessi legali e, comunque, quali siano i criteri da adottare nella determinazione della debenza dei soggetti interessati alla vicenda;
  - **di valutare la sospensione della richiesta degli interessi** nelle more dell'eventuale redazione del predetto parere;
  - **di valutare la sospensione anche della richiesta del capitale e delle spese legali** nelle more del ricalcolo della quota capitale, ove necessario, escludendo dal calcolo totale le metrature adibite a servizi pubblici e/o opere urbanistiche;
  - **valutare la possibilità di percorrere l'applicazioni di soluzioni di rateizzazione e di definizione agevolata** delle somme dovute;
- 
- **di istituire momenti informativi** nei confronti dei cittadini interessati sull'iter della vicenda e sull'esito delle valutazioni di cui sopra.

#### **CONSIDERATO CHE**

- La **Deliberazione di Giunta n. 262 del 16/05/2017** aveva già stabilito che il Comune non fosse tenuto a computare gli interessi derivanti dal proprio ritardo, creando un legittimo affidamento nei cittadini.
- La **Corte dei Conti (Delibera 129/2025)** ha ribadito che i costi derivanti da condotte inefficienti o procedimenti illegittimi della Pubblica Amministrazione non possono essere riversati sui privati.
- La normativa vigente (Legge di Bilancio 2026) offre oggi agli enti locali lo strumento della **definizione agevolata** per escludere sanzioni e interessi, favorendo la riscossione della sola quota capitale e riducendo il contenzioso.
- E' stato iniziato l'iter relativo all'individuazione dell'esperto per il parere pro veritate che deve determinare se sussistano soluzioni percorribili al fine dello stralcio degli interessi e delle spese legali (risposta affermativa del Segretario Comunale in data 27/4/26)
  - E' già stato individuato il professionista per il **parere pro veritate** e quali siano i tempi previsti per la sua consegna. (risposta affermativa del Segretario Comunale in data 27/4/26)

- Che non vi è stata una sospensione delle lettere inviate ai residenti con nessun atto formale

#### **I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE:**

1. La permanenza di questa costituzione in mora solleva interrogativi rilevanti: Quali sono le ragioni concrete per cui la situazione non è stata ancora risolta?
2. Quali azioni sono state intraprese dall'amministrazione per tutelare il Comune e i cittadini?
3. Perché manca una comunicazione chiara e puntuale su una questione di tale importanza volta ai cittadini? A che punto è lo studio di soluzioni tecniche per evitare che gravino sui residenti gli interessi e le spese legali
4. A che punto è la **sospensione della richiesta degli interessi** e delle spese legali, notificando tale provvedimento alle famiglie che hanno ricevuto la messa in mora.
5. Quale sia lo stato della verifica per lo **scorporo della quota capitale** relativa alle aree effettivamente adibite a servizi pubblici e viabilità, come previsto dagli indici urbanistici del comparto.
6. **A che punto è la sospensione della richiesta della quota capitale, degli interessi e delle spese legali**
7. Quali passi concreti siano stati fatti per disciplinare la **definizione agevolata** e la rateizzazione lunga delle somme residue, onde garantire la sostenibilità economica per i nuclei familiari coinvolti.
8. In quale data e con quali modalità si intenda convocare il primo **momento informativo** pubblico per aggiornare i cittadini sull'avanzamento di questi impegni.

Asti, 28 aprile 2026

Vittoria Briccarello

Mario Malandrone

Mauro Bosia