

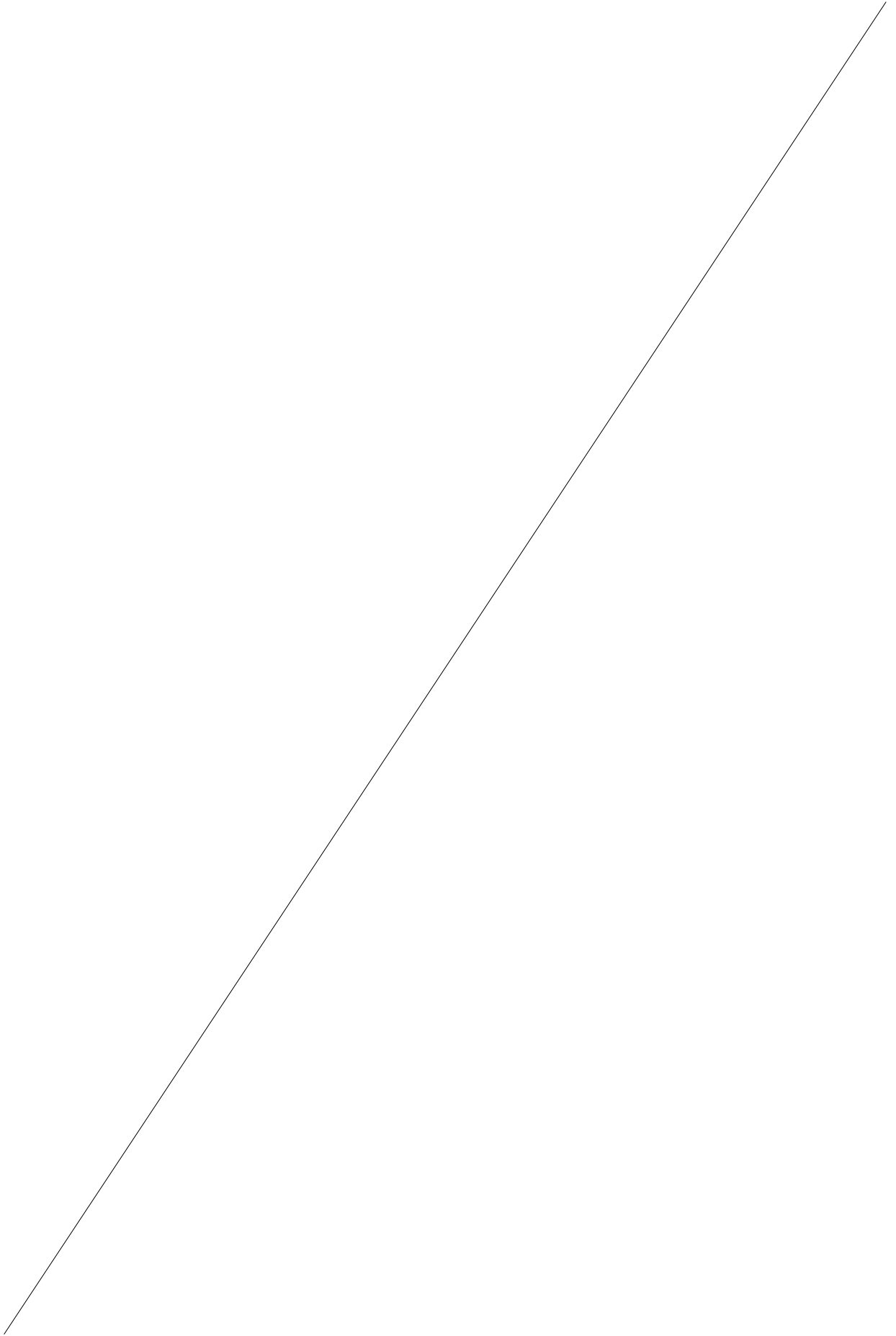


CITTA' DI ASTI

**PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11
in data 28/04/2026**

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	SI
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	NO
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	SI
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	SI
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	SI
Marco GALVAGNO	ASSESSORE	NO
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	SI
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	NO
Monica AMASIO	ASSESSORE	NO



OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE PRIVATE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE – APPROVAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Asti è proprietario del sedime su cui insiste il complesso sportivo comunale, sito in via Gerbi, area identificata presso Agenzia Entrate – Territorio, già Catasto Terreni al Fg. 53 mapp. 1248;

- è intenzione dell'Amministrazione ampliare detto impianto sportivo per poter inserire la struttura utilizzata nella pratica dell'OCR, Obstacle Course Racing, nuova disciplina che ha sostituito l'equitazione nel Pentathlon, come da proposta da parte della Federazione Italiana Pentathlon Moderno, prot. gen. n. 21557 del 17.02.2026;

- la Federazione Italiana Pentathlon Moderno ha comunicato altresì la disponibilità di installare la predetta struttura, consistente in un percorso a ostacoli con muri da scalare, corde, anelli e passaggi in sospensione, su un percorso di circa 70-100 metri, a proprie spese e prevedendo la possibilità di concederne l'uso ad altre società sportive, a fronte della possibilità di gestire la suddetta area per un periodo di almeno 9 anni, nella forma concessoria che l'Amministrazione riterrà più opportuna;

- il sedime del campo sportivo è confinante con immobili di proprietà privata, così identificati presso Agenzia Entrate – Territorio, già Catasto Terreni:

- Fg. 53 mapp. n. 748 di superficie pari a 1.020 mq, di proprietà di della Società Costruzioni Industriali Civili s.r.l.
- Fg. 53 mapp. 760 di superficie catastale di 630 mq, di proprietà della Società Ruscalla Renato S.p.a.

- a seguito di incontri tra le parti, i proprietari dei suddetti terreni hanno concordato con il Comune la possibilità di cedere gratuitamente tali aree;

- la società Ruscalla Renato S.p.a., unitamente alla proposta di cessione del terreno adiacente all'area sportiva, si è dichiarato disposto a cedere in anticipazione, nell'ambito dello Strumento Urbanistico Esecutivo denominato "Regen 2025" presentato in data 04/07/2025 prot. gen. n. 88774 AC n. 2/2025, anche un secondo appezzamento di terreno così identificato:

- Fg. 104 mapp. 1000 di superficie di 940 mq, area confinante con il parco pubblico delle vie Allende/Olof Palme;

- con prot n. 134499 del 22/10/2025 la Società Costruzioni Industriali Civili s.r.l. ha formalmente espresso la propria disponibilità alla cessione gratuita dell'area di sua proprietà identificata al C.T. al Fg. 53 mapp. n. 748 di superficie pari a 1.020 mq;

- con prot n. 35549 del 16/03/2026 la Società Ruscalla Renato S.p.a. ha formalmente espresso la propria disponibilità alla cessione gratuita delle aree di sua proprietà identificate al C.T. al Fg. 53 mapp. 760 e Fg. 104 mapp. 1000;

Rilevato pertanto che è interesse dell'Amministrazione acquisire a titolo gratuito tale sedimi, potendo così procedere all'ampliamento del campo sportivo comunale, installando, a spese della Federazione Italiana Pentathlon Moderno, la struttura utilizzata nella disciplina dell'OCR, Obstacle Course Racing, disciplina che debutterà ufficialmente alle Olimpiadi di Los Angeles 2028, rendendo la Città di Asti un importante polo di allenamento con una vera struttura organizzata per allenamenti e gare di OCR, seconda dopo Modena in Italia;

Ritenuto pertanto di approvare l'accordo nei termini predetti e conseguentemente di procedere all'acquisizione dei sopra elencati mappali a titolo gratuito, ravvisando l'interesse pubblico sotteso a questa operazione, facendosi carico unicamente delle spese notarili per l'atto di acquisizione in oggetto;

Evidenziato che la spesa stimata in circa € 5.000 per l'atto di acquisizione e relativi oneri fiscali trovano copertura al capitolo 250100 - Bilancio 2026 - responsabile spesa 9130 "prestazioni di servizi", responsabile servizio 6030 "Ufficio Gabinetto", demandando a successiva determinazione dirigenziale la conferma dell'impegno di spesa prenotato col presente atto;

Ritenuto di demandare al Dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia pubblica la sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione gratuita dei predetti mappali, avvalendosi di notaio (art. 56, comma 1 – lett. h), n. 3, D.Lgs. 31.03.2023, n. 36), individuato previo interpello di almeno due studi notarili;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 10/12/2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2026 e di competenza per gli esercizi finanziari 2027 e 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 570 del 23/12/2025, con cui è stato approvato il PEG-Piano Esecutivo di gestione 2026/2027/2028;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 – lett. l), D.Lgs. 267/2000;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, per quanto di rispettiva competenza dal Dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia pubblica sotto il profilo di regolarità tecnica e dal responsabile economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile e accertata la copertura finanziaria della spesa come da relativa attestazione;

Ritenuto di dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per la necessità di addivenire tempestivamente all'atto di acquisizione delle aree e alla stipula di una concessione amministrativa con la Federazione Italiana Pentathlon Moderno per la realizzazione della struttura sopraindicata;

Su proposta dell'Assessore Ing. Stefania Morra;

LA GIUNTA, a voti favorevoli espressi all'unanimità, formula seguente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'ampliamento del campo sportivo comunale, ravvisando l'interesse pubblico sotteso a questa operazione che consentirebbe di completare la viabilità della zona e di inserire, a spese della Federazione Italiana Pentathlon Moderno, la struttura utilizzata nella disciplina dell'OCR, Obstacle Course Racing, disciplina che debutterà ufficialmente alle Olimpiadi di Los Angeles 2028, rendendo la Città di Asti un importante polo di allenamento con una vera struttura organizzata per allenamenti e gare di OCR, seconda dopo Modena in Italia;
- 2) di approvare l'acquisizione dei mappali di proprietà privata così identificati presso Agenzia Entrate – Territorio, già Catasto Terreni:
 - fg. 53 mapp. n. 748 di superficie pari a 1.020 mq, di proprietà di della Società Costruzioni Industriali Civili s.r.l.
 - fg. 53 mapp. 760 di superficie catastale di 630 mq, di proprietà della Società Ruscalla Renato S.p.a.
 - fg. 100 mapp. 1000 di superficie di 940 mq, area confinante con il parco pubblico delle vie Allende/Olof Palme, di proprietà della Società Ruscalla Renato S.p.a.
di cui gli ultimi due ceduti in anticipazione nell'ambito dello Strumento Urbanistico Esecutivo denominato "Regen 2025" presentato in data 04/07/2025 prot. gen.n. 88774 AC n. 2/2025;
- 3) di dare atto che l'acquisizione dei predetti terreni, avverrà a titolo gratuito, facendosi carico unicamente delle spese notarili per l'atto di acquisizione in oggetto;
- 4) di precisare che la spesa stimata in circa € 5.000 per l'atto di acquisizione e relativi oneri fiscali trovano copertura al capitolo 250100 - Bilancio 2026 - responsabile spesa 9130 "prestazioni di servizi", responsabile servizio 6030 "Ufficio Gabinetto", demandando a successiva determinazione dirigenziale la conferma dell'impegno di spesa prenotato col presente atto;
- 5) di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica per la successiva stipula dell'atto di cessione gratuita, avvalendosi per il rogito di notaio come indicato in premessa.

Infine, per le motivazioni indicate nelle premesse della proposta di deliberazione, si dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134.4 D.Lgs 267 del 18.8.2000.