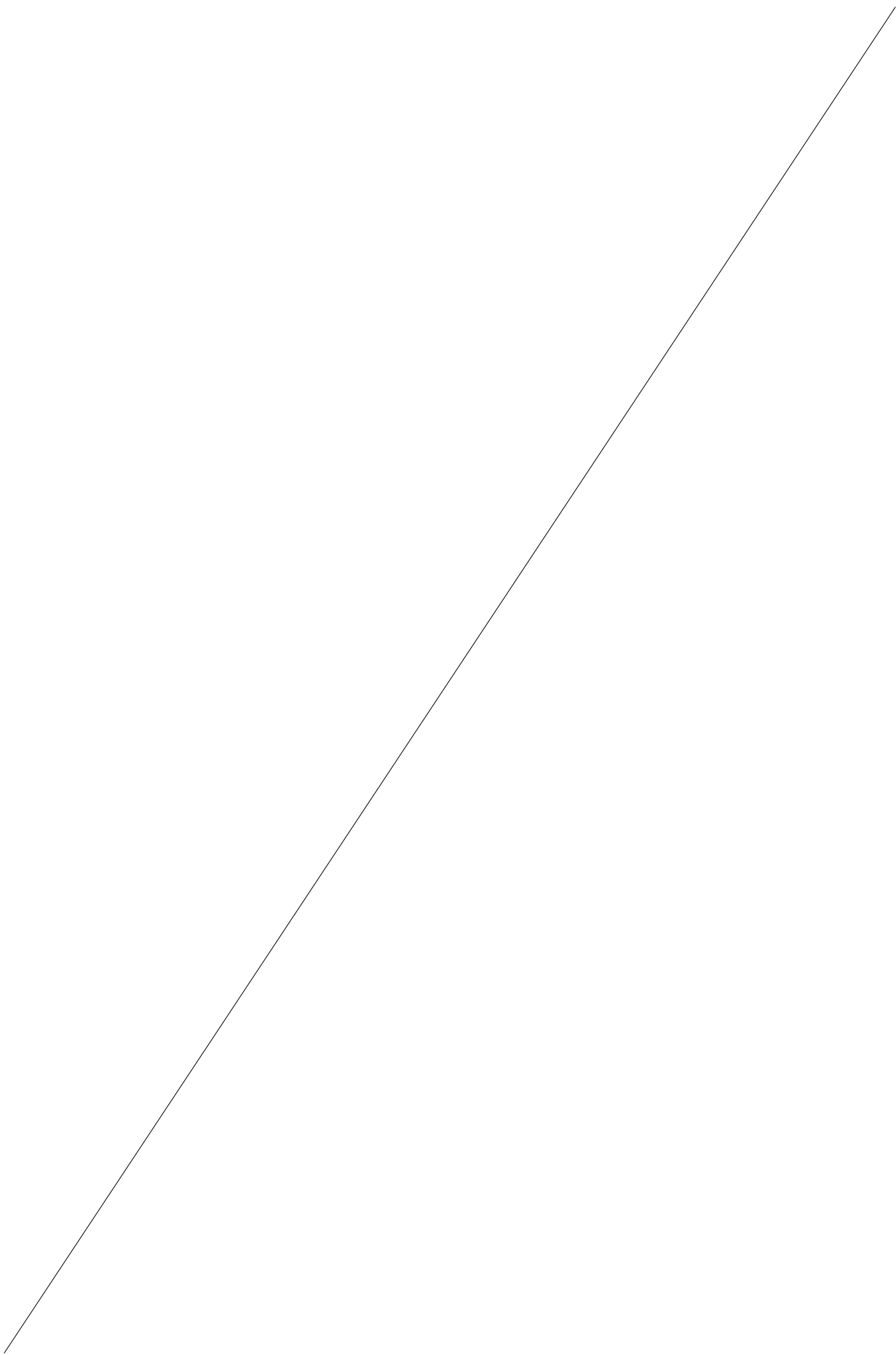




PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23
in data 15/07/2025

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

| <i>Nome e cognome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presente</i> |
|-----------------------|---------------|-----------------|
| Maurizio RASERO | SINDACO | SI |
| Stefania MORRA | ASSESSORE | SI |
| Giovanni BOCCIA | ASSESSORE | SI |
| Loretta BOLOGNA | ASSESSORE | SI |
| Luigi GIACOMINI | ASSESSORE | SI |
| Riccardo ORIGLIA | ASSESSORE | SI |
| Marco GALVAGNO | ASSESSORE | SI |
| Paride CANDELARESI | ASSESSORE | SI |
| Eleonora ZOLLO | ASSESSORE | SI |
| Monica AMASIO | ASSESSORE | SI |



OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI NUOVA AREA DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO EX ARTICOLO 27 LEGGE N. 457/1978 DENOMINATO ARCHI PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE SITO IN ASTI, VIA CESARE BATTISTI N. 22.

Preso atto dell'istanza presentata in data 21/05/2025, protocollo generale n. 65552/2025, numero pratica AC 1/2025 e delle successive integrazioni PG n. 88782/2025 del 04/07/2025, dal Sig. B.S. in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "Immobiliare Sara s.a.s. di Badarello Sandro e C.", tesa ad ottenere l'approvazione del Piano di recupero denominato "Archi" per ristrutturazione edilizia di edificio residenziale esistente sito in Asti, via Cesare Battisti n. 22, su area iscritta al N.C.E.U. al Foglio n.77 mappale n. 8413, come indicata sull'elaborato grafico "Tavola 1 - Inquadramento - Estratto di mappa catastale, Estratto di PRGC, Planimetria Generale" e nella "Relazione tecnica - illustrativa" a firma dell'architetto Baldi Fiorenzo, allegati alla presente deliberazione come parte integrante;

Vista la legge n. 457 del 5 agosto 1978 e in particolare l'articolo 27 e seguenti del titolo IV sul recupero del patrimonio edilizio e urbanistico esistente e l'articolo 41 bis della legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e sue modificazioni e integrazioni;

Rilevato che l'area oggetto dell'intervento è classificata come area residenziale di conservazione, all'interno di un ambito di conservazione (Lotto edificato di tipo B) dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente, e che la stessa non risulta essere stata individuata come zona di recupero dallo strumento urbanistico generale;

Considerato che le Norme tecniche del P.R.G. vigente all'articolo 17 prevedono tra le modalità di attuazione la redazione di Piano di recupero;

Richiamato l'articolo 2 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. vigente che al comma 4 recita: "Il P.R.G. individua le zone di recupero di cui al titolo 4° della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni; ulteriori zone di recupero possono essere individuate con deliberazione del consiglio comunale";

Considerato che, ai sensi del comma 12, lettera e), dell'articolo 17, della legge regionale 56/'77 e sue modificazioni e integrazioni, l'individuazione della zona di recupero non costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

Verificato che il progetto in oggetto si inquadra nelle previsioni del Piano regolatore generale comunale e risulta conforme alle norme del Piano regolatore vigente approvato con D.G.R. 30-71 del 24 maggio 2000 e successive varianti parziali approvate;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m. ed i., sotto il profilo della regolarità tecnica dal dirigente del settore interessato e sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del settore economico-finanziario;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta dell'Assessore Dott.ssa Monica Amasio;

LA GIUNTA, a voti favorevoli espressi all'unanimità, formula la seguente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di individuare come zona di recupero ai sensi della legge 457 del 5 agosto 1978, articolo 27, l'area oggetto di Piano di recupero denominato "Archi", iscritta al N.C.E.U. al Foglio n.77 mappale n. 8413, come indicata sull'elaborato grafico "Tavola 1 - Inquadramento - Estratto di mappa catastale, Estratto di PRGC, Planimetria Generale" e nella "Relazione tecnica - illustrativa", allegati alla presente deliberazione come parte integrante;
- 2) di dare atto che l'individuazione del Piano di recupero in area non preventivamente identificata a tale scopo dal PRGC è effettuata ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e), della L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
- 3) di demandare al Settore Urbanistica e Attività Produttive, Servizio Pianificazione Generale e S.U.A.P. le successive fasi di adozione e approvazione del Piano di Recupero.