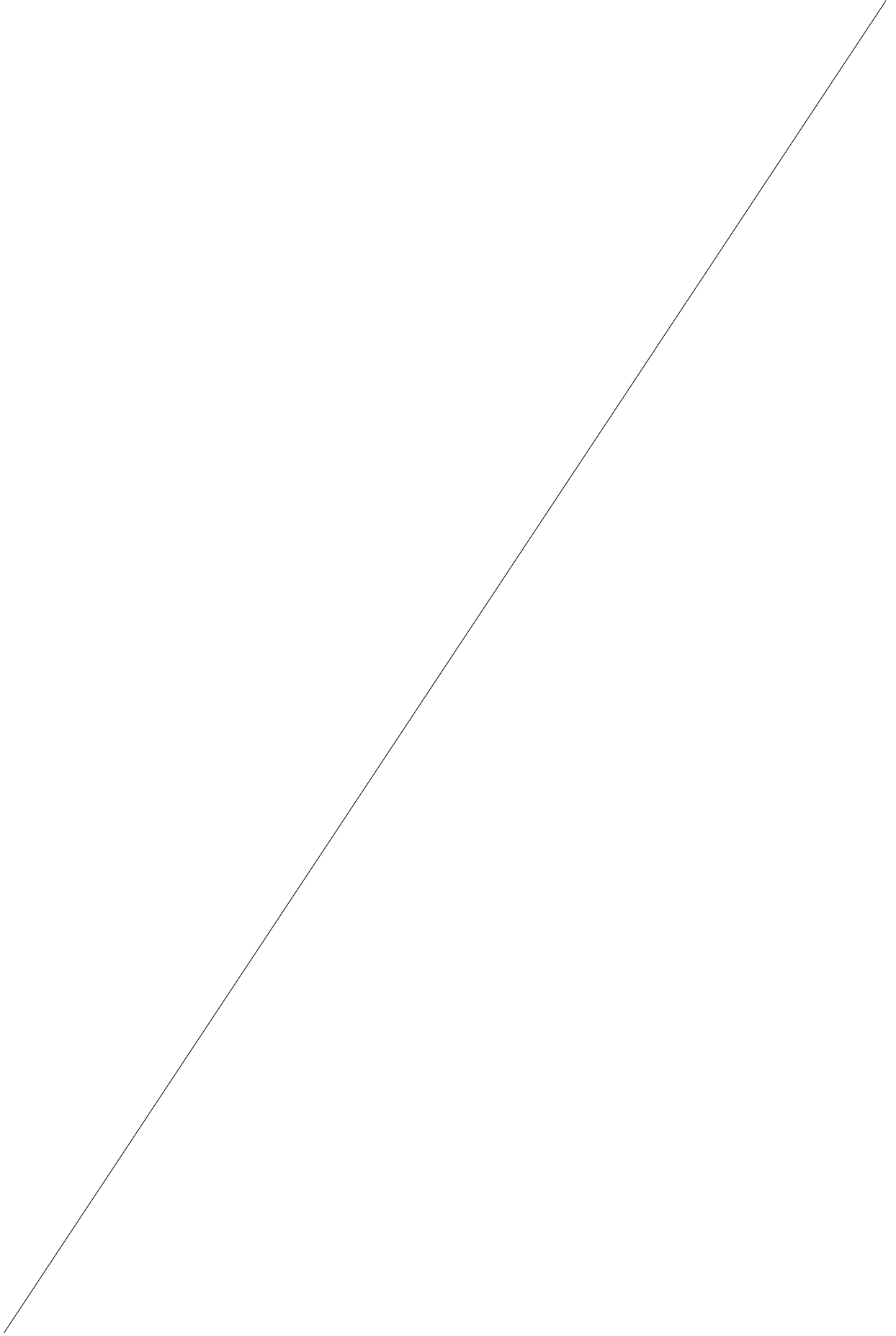




**PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41
in data 14/11/2025**

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	NO
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	SI
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	SI
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	SI
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	SI
Marco GALVAGNO	ASSESSORE	NO
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	NO
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	NO
Monica AMASIO	ASSESSORE	SI



OGGETTO: NUOVI INDIRIZZI OPERATIVI PER GLI INTERVENTI EDILIZI IN AREA AGRICOLA

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 “Tutela ed uso del suolo” e s. m. ed i.;

Tenuto conto degli “INDIRIZZI OPERATIVI PER GLI INTERVENTI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA” approvati con DCC n. 16 del 8/2/2007;

Visto il regolamento edilizio comunale attualmente in vigore, approvato con DCC n. 41 del 13/6/2018 (redatto ai sensi dell’art. 3 della L.R. n. 19 del 8/7/1999 e s. m. ed. i e della D.C.R. 247-45856 del 28/11/2017) che all’art. 45.4 comma 24 fa espresso richiamo agli INDIRIZZI OPERATIVI PER GLI INTERVENTI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA succitati;

Constatato che è nelle intenzioni dell’attuale Amministrazione approvare una specifica e marginale modifica all’ attuale disciplina per gli interventi su fabbricati ricadenti in zona agricola volta alla sempre maggiore salvaguardia ed alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dell’ambiente naturale inerenti il territorio comunale e preso altresì atto del censimento e della schedatura di rilevamento dei fabbricati rurali a suo tempo effettuata, incentivare, anche mediante una maggiore flessibilità regolamentare, gli interventi di recupero, riqualificazione e ristrutturazione dell’esistente, nell’ottica del mantenimento dell’identità paesaggistica e architettonica del territorio;

Tenuto altresì conto che l’obiettivo primario è comunque la tutela del patrimonio edilizio esistente, degli elementi di tipicità dei luoghi, del valore naturale, ambientale e soprattutto paesaggistico del territorio extraurbano;

Considerato che, in generale, la guida normativa denominata INDIRIZZI OPERATIVI PER GLI INTERVENTI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA di cui trattasi individua gli elementi primari da tutelare e rispettare e suggerisce le forme e modalità di intervento più adeguate per il miglioramento e il riequilibrio architettonico-ambientale, gli strumenti per garantire una generale compatibilità di ogni trasformazione edilizia con i valori architettonici ed ambientali del contesto rurale astigiano;

Preso atto della nuova stesura dei succitati indirizzi operativi in zona agricola contenente marginali modifiche che di fatto non muteranno lo spessore e l’identità tecnica dei medesimi;

Dato, altresì, atto che le modifiche in questione sono state preventivamente esaminate in Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 2/10/2025;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’articolo 49, D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal dirigente del Settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile economico finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell’articolo 42, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Monica Amasio

La GIUNTA, a voti favorevoli espressi all'unanimità, formula la seguente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di approvare le modifiche ai contenuti degli INDIRIZZI OPERATIVI PER GLI INTERVENTI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA (all. A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) così come richiamati all' art. 45.4, comma 24 del regolamento edilizio comunale attualmente in vigore.
2. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
3. Di dare altresì atto che il Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente deliberazione, sarà trasmesso alla Regione Piemonte – Assessorato all'Urbanistica.