

INT. n° 23/2025

ASS. GALVAGNO
ASS. GIACOMINI

Oggetto: Interrogazione riguardante la situazione di degrado igienico-sanitario di un immobile in Piazza Leonardo da Vinci ad Asti

Al Sindaco del Comune di Asti

Premesso che:

- Un immobile situato in Piazza Leonardo da Vinci, precisamente al civico n. 12, ad Asti, risulta attualmente vuoto, ad eccezione di un esercizio commerciale
- L'immobile risulta vuoto da circa 7 anni
- L'immobile si trova in grave stato di degrado;
- I residenti dei palazzi circostanti e i titolari degli esercizi commerciali vicini ci hanno segnalato la situazione.
- Dicono di aver già segnalato la situazione alle autorità competenti, ma ad oggi non sono stati adottati interventi risolutivi;
- In passato venne fatta una raccolta firme , inviata al Comune, i cui esiti ci hanno detto essere stati nulli
- L'immobile in questione presenta problematiche igienico-sanitarie, tra cui accumuli di guano e la presenza di topi, con evidenti problemi di decoro e igienici;
- Le condizioni igieniche dell'immobile e della zona circostante sono precarie e potrebbero rappresentare un rischio per la salute dei cittadini.foto allegate:



COMUNE DI
ASTI



C_A479 - 0 - 1 - 2025-02-17 - 0021631

Prot.Generale n: 0021631

Data: 17/02/2025

Classific.: 1-6-0

A

Considerato che:

- La situazione denunciata ha un impatto negativo sulla qualità della vita dei residenti e delle attività commerciali della zona;
- Il Comune ha il dovere di garantire il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di intervenire tempestivamente in caso di emergenze di tale tipo.
- Esiste il "Regolamento di Polizia Urbana" per disciplinare l'uso degli immobili nel territorio comunale. Questo regolamento stabilisce le modalità di gestione e manutenzione degli edifici, inclusi quelli vuoti, al fine di garantire la sicurezza, l'igiene e l'ordine pubblico.
- Che è compito dell' Amministrazione vigilare su stato di degrado e igiene per la tutela della salute dei cittadini
- Che è compito dell' amministrazione fare ordinanze atte a intimare alle relative proprietà provvedimenti necessari per: eliminare condizioni di pericolo e condizioni di pregiudizio alla sanità e igiene pubblica; predisporre urgenti opere di messa in sicurezza degli immobili; ripristinare condizioni di decoro dei beni fatiscenti o in stato di abbandono e inutilizzo;
- In tale regolamento :
 - Art. 18 Portici, cortili e scale
I portici, i cortili, le scale, le tettoie dei magazzini e dei cortili ed ogni altro simile accessorio o pertinenza degli edifici, devono, a cura dei proprietari e degli inquilini, essere mantenuti in stato di nettezza. Salvo le occupazioni temporanee e straordinarie per restauri, traslochi e simili, detti cortili, portici, anditi e scale devono essere mantenuti sgombri da ogni materiale, che ne impedisca l'uso normale o nuoccia al decoro dell'edificio o sia in qualsiasi modo causa di disturbo, fastidio od impedimento.
Art. 99
 - Nettezza delle case : I proprietari di immobili devono curare che gli antri e porzioni in uso comune a più inquilini siano tenuti puliti e sgombri da immondizie.

Si interroga il Sindaco e l'Amministrazione Comunale:

1. Se risulta che siano già state effettuate verifiche sull'immobile in questione e, in caso affermativo, quali azioni siano state intraprese per risolvere la problematica?
2. Che esiti ha avuto la petizione di cittadini e esercenti? Ne è seguita un'ordinanza?
3. Se sono previsti interventi da parte dell'Amministrazione Comunale per risolvere il degrado igienico-sanitario dell'immobile, compreso ordinare il trattamento dell'infestazione da roditori e la bonifica della zona;
4. Se esistono piani di controllo sugli immobili dismessi o misure preventive per evitare il ripetersi di situazioni simili in futuro;
5. Come l'amministrazione agisce su tali situazioni di immobili totalmente vuoti e abbandonati

6. In che modo l'Amministrazione intenda garantire un adeguato monitoraggio della situazione, con particolare attenzione alla tutela della salute pubblica.

Asti 13/02/2025

Mario Malandrone

