

INT. n° 23/2025

ASS. GALVAGNO
ASS. GIACOTTINI

Oggetto: Interrogazione riguardante la situazione di degrado igienico-sanitario di un immobile in Piazza Leonardo da Vinci ad Asti

Al Sindaco del Comune di Asti

Premesso che:

- Un immobile situato in Piazza Leonardo da Vinci, precisamente al civico n. 12, ad Asti, risulta attualmente vuoto, ad eccezione di un esercizio commerciale
- L'immobile risulta vuoto da circa 7 anni
- L'immobile si trova in grave stato di degrado;
- I residenti dei palazzi circostanti e i titolari degli esercizi commerciali vicini ci hanno segnalato la situazione.
- Dicono di aver già segnalato la situazione alle autorità competenti, ma ad oggi non sono stati adottati interventi risolutivi;
- In passato venne fatta una raccolta firme , inviata al Comune, i cui esiti ci hanno detto essere stati nulli
- L'immobile in questione presenta problematiche igienico-sanitarie, tra cui accumuli di guano e la presenza di topi, con evidenti problemi di decoro e igienici;
- Le condizioni igieniche dell'immobile e della zona circostante sono precarie e potrebbero rappresentare un rischio per la salute dei cittadini.foto allegate:



COMUNE DI
ASTI



C_A479 - 0 - 1 - 2025-02-17 - 0021631

Prot.Generale n: **0021631**

A

Data: **17/02/2025**

Classific.: **1-6-0**

C_A479 - 0 - 1 - 2025-02-17 - 0021631

Considerato che:

- La situazione denunciata ha un impatto negativo sulla qualità della vita dei residenti e delle attività commerciali della zona;
- Il Comune ha il dovere di garantire il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di intervenire tempestivamente in caso di emergenze di tale tipo.
- Esiste il "Regolamento di Polizia Urbana" per disciplinare l'uso degli immobili nel territorio comunale. Questo regolamento stabilisce le modalità di gestione e manutenzione degli edifici, inclusi quelli vuoti, al fine di garantire la sicurezza, l'igiene e l'ordine pubblico.
- Che è compito dell' Amministrazione vigilare su stato di degrado e igiene per la tutela della salute dei cittadini
- Che è compito dell' amministrazione fare ordinanze atte a intimare alle relative proprietà provvedimenti necessari per: eliminare condizioni di pericolo e condizioni di pregiudizio alla sanità e igiene pubblica; predisporre urgenti opere di messa in sicurezza degli immobili; ripristinare condizioni di decoro dei beni fatiscenti o in stato di abbandono e inutilizzo;
- In tale regolamento :
 - Art. 18 Portici, cortili e scale
I portici, i cortili, le scale, le tettoie dei magazzini e dei cortili ed ogni altro simile accessorio o pertinenza degli edifici, devono, a cura dei proprietari e degli inquilini, essere mantenuti in stato di nettezza. Salvo le occupazioni temporanee e straordinarie per restauri, traslochi e simili, detti cortili, portici, anditi e scale devono essere mantenuti sgombri da ogni materiale, che ne impedisca l'uso normale o nuoccia al decoro dell'edificio o sia in qualsiasi modo causa di disturbo, fastidio od impedimento.
Art. 99
 - Nettezza delle case : I proprietari di immobili devono curare che gli antri e porzioni in uso comune a più inquilini siano tenuti puliti e sgombri da immondizie.

Si interroga il Sindaco e l'Amministrazione Comunale:

1. Se risulta che siano già state effettuate verifiche sull'immobile in questione e, in caso affermativo, quali azioni siano state intraprese per risolvere la problematica;
2. Che esiti ha avuto la petizione di cittadini e esercenti? Ne è seguita un'ordinanza?
3. Se sono previsti interventi da parte dell'Amministrazione Comunale per risolvere il degrado igienico-sanitario dell'immobile, compreso ordinare il trattamento dell'infestazione da roditori e la bonifica della zona;
4. Se esistono piani di controllo sugli immobili dismessi o misure preventive per evitare il ripetersi di situazioni simili in futuro;
5. Come l'amministrazione agisce su tali situazioni di immobili totalmente vuoti e abbandonati

6. In che modo l'Amministrazione intenda garantire un adeguato monitoraggio della situazione, con particolare attenzione alla tutela della salute pubblica.

Asti 13/02/2025

Mario Malandrone

