



COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA -

Reg. Delib. N. 301 del 22/12/2025

OGGETTO: “Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari, proposta da sottoporre al Consiglio Comunale”.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 17,30 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente	Assente
DIMARTINO GIUSEPPE	Sindaco	X	
DIMARTINO FRANCESCO	Assessore	X	
IACONO ROBERTA	Assessore	X	
MANDARA' DAVIDE	Assessore	X	
BARONE MARIATERESA	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Sindaco Arch. Giuseppe Dimartino;

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Nadia Gruttadauria;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari, proposta da sottoporre al Consiglio Comunale”.

Considerato che la stessa è corredata del parere e delle attestazioni prescritti dall'art.53 della legge 8 giugno 1990 n.142, come recepita dalla L.R. n.48/91 e modificata dall'art.12 comma 1 della L.R. 30/2000, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 18/04/1962 n°167 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 22/10/1974 n°865 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 05/08/1978 n°457 e successive modifiche;
- il Regolamento di contabilità;
- il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari, proposta da sottoporre al Consiglio Comunale”; allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare la presente deliberazione, con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa ed il dispositivo che qui appresso si riporta e si trascrive:

1. **Di sottoporre** al Consiglio Comunale di prendere atto, rispettivamente, che il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 e non è proprietario di aree da destinare ad Attività Produttive e Terziarie;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

Oggetto: “Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da sottoporre al Consiglio Comunale”.

IL RESPONSABILE DEL 3° DIPATIMENTO

Richiamato l’art. 172 del TUEL (D.lgs. n. 267/2000) il quale prevede che al Bilancio di previsione vengono allegati per legge i documenti complementari tra cui la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che il Comune di Santa croce Camerina a norma della legge n. 457/78, non è obbligato alla redazione del Piano di Edilizia Economica Popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei Programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall’art. 35 della legge 22/10/1971 n°865;

Dato atto che il Comune di Santa Croce Camerina:

- non è provvisto di Piano per l’Edilizia Economica e Popolare ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;
- non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie;
- non è nelle condizioni per legge previste per stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 18/04/1962 n°167 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 22/10/1974 n°865 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 05/08/1978 n°457 e successive modifiche;
- il Regolamento di contabilità;
- il vigente Statuto comunale;

PROPONE

2. **Di sottoporre** al Consiglio Comunale di prendere atto, rispettivamente, che il Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di Piano per l’Edilizia Economica e Popolare ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 e non è proprietario di aree da destinare ad Attività Produttive e Terziarie;
3. **Di dichiarare**, con successiva votazione, attesa l’urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione di immediata esecuzione, ai sensi dell’art. 12 della L.R. 44/91 n°44.

Il Redattore della proposta
F.to Arch. Gaudenzio Occhipinti

Il Proponente
F.to Dott. Davide Mandarà

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Assessore all'Urbanistica

OGGETTO: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari, proposta da sottoporre al Consiglio Comunale".

IL PROPONENTE

F.to Dott. Davide Mandarà

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO Urbanistica

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 16/12/2025

Il Responsabile del 3° Dipartimento

F.to Arch. Gaudenzio Occhipinti

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 22/12/2025

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria

F.to Dott. B. Busacca

=====

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. _____

Somma

Disponibile _____

Prenotare con la presente _____

Differenza _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria

Dott. B. Busacca

Lì _____

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Sindaco Arch. Giuseppe Dimartino

L'Assessore Anziano
F.to Francesco Dimartino

La Segretaria
F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____

F.to il Responsabile

Il Segretario, viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____

La Segretaria
F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

X Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)

Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

22/12/2025

La Segretaria

F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo

a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data _____

Il Funzionario _____