



COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA -

Reg. Delib. N. 305 del 22/12/2025

OGGETTO: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 17:30 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente	Assente
DIMARTINO GIUSEPPE	Sindaco	X	
DIMARTINO FRANCESCO	Assessore	X	
IACONO ROBERTA	Assessore	X	
MANDARA' DAVIDE	Assessore	X	
BARONE MARIATERESA	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Sindaco Arch. Giuseppe Dimartino;

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Nadia Gruttadauria;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

Considerato che la stessa è corredata del parere e delle attestazioni prescritti dall'art.53 della legge 8 giugno 1990 n.142, come recepita dalla L.R. n.48/91 e modificata dall'art.12 comma 1 della L.R. 30/2000, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 06/08/2008 n° 133;
- il vigente Statuto comunale;

D E L I B E R A

Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella Legge 06/08/2008 n° 133; allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare la presente deliberazione, con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa ed il dispositivo che qui appresso si riporta e si trascrive:

1. **Di prendere** atto della *Scheda 1*, inerente l'Elenco del patrimonio immobiliare (fabbricati e terreni) del Comune di Santa Croce Camerina;
2. **Di approvare** la *Scheda 2*, inerente gli Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella Legge 06/08/2008 n° 133;
3. **Di allegare** alla presente deliberazione le *Schede 1 - 2*, quale parte integrante sostanziale della presente deliberazione;
4. **Di sottoporre** al Consiglio Comunale il provvedimento definitivo di approvazione degli Immobili inseriti nell'elenco degli immobili oggetto di Valorizzazione immobiliare di cui alla Legge n° 133 del 06/08/2008;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

Oggetto: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

IL RESPONSABILE DEL 3° DIPARTIMENTO

Richiamato l'Art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133, il quale stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che:

- Gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale che possono essere oggetto di possibile dismissione dal patrimonio comunale vengono inseriti nel "*Piano delle Alienazioni*";
- Gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale iscritti al *patrimonio disponibile* dell'ente che possano essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione ovvero di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali vengono inseriti nel "*Piano delle Valorizzazioni*";
- Dal "*Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari*" sono esclusi i *beni demaniali* (strade, cimiteri, parchi e giardini etc.) e parte dei beni iscritti al *patrimonio indisponibile* dell'ente che, per la loro natura e finalità, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole, etc.);

Vista:

- la *Scheda 1*, inerente l'Elenco del patrimonio immobiliare (fabbricati e terreni) del Comune di Santa Croce Camerina;
- la *Scheda 3*, redatta dall'inerente gli Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

Dato atto che nell'anno 2025 il Comune di Santa Croce Camerina:

- ha acquistato l'immobile ricadente in Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 5, particella n. 75, di ha 01.53.25, oggetto di causa innanzi al Tribunale Civile di Ragusa n. 2790 R.G., che negli anni 80' venne occupato in via d'urgenza dall'Ente, al fine di consentire lo stoccaggio temporaneo e provvisorio dei rifiuti;
- a seguito di disdetta della locazione da parte della FIBERCOOP (ex TIM - TELECOM) è rientrato nella piena disponibilità delle porzioni di terreno, ricadenti in Catasto al Foglio di mappa n. 40, particelle n. 236 e n. 207, in località Caucana, ex strada Provinciale n. 11 snc. (area limitrofa a Piazza dei Fiori) concesso negli anni 80' per la collocazione di apparecchiature per la telefonia;

Precisato:

- che il Comune di Santa Croce Camerina non possiede alloggi di proprietà destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) o altri alloggi che cede in affitto agevolato;
- che l'ente, eccezione fatta per la sede del Comando di Polizia municipale e la Caserma dei Vigili del Fuoco a Carattere Volontario, non utilizza immobili che non siano di sua proprietà o che comportino costi di locazione e/o diritti d'uso, in quanto il complesso immobiliare destinati a servizio risultano sufficientemente idonei a garantire il regolare svolgimento del complesso delle attività comunali;
- che il Comune di Santa Croce Camerina ha in diritto di superficie l'area (censita in Catasto al Foglio n° 7 particella n° 353) ove sorge la struttura comunale denominata Mercato Ortofrutticolo;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 06/08/2008 n° 133;
- il vigente Statuto comunale;

PROPONE

5. **Di prendere** atto della *Scheda 1*, inerente l'Elenco del patrimonio immobiliare (fabbricati e terreni) del Comune di Santa Croce Camerina;
6. **Di approvare** la *Scheda 2*, inerente gli Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;
7. **Di allegare** alla presente deliberazione le *Schede 1 - 2*, quale parte integrante sostanziale della presente deliberazione;
8. **Di sottoporre** al Consiglio Comunale il provvedimento definitivo di approvazione degli Immobili inseriti nell'elenco degli immobili oggetto di Valorizzazione immobiliare di cui alla Legge n° 133 del 06/08/2008;
9. **Di dichiarare** la presente deliberazione di esecuzione immediata, ai sensi della L.R. n. 44/91;

il Redattore della proposta
F.to Arch. Gaudenzio Occhipinti

il Proponente
F.to Arch. Giuseppe Dimartino

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal Sindaco

OGGETTO: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

IL PROPONENTE

F.to Arch. Giuseppe Dimartino

III DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO LL.PP. AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

UFFICIO/SERVIZIO Patrimonio

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 16/12/2025

Il Responsabile del Dipartimento
F.to Arch. Gaudenzio Occhipinti

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 16/12/2025

Il Responsabile del II Dipartimento
Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Somma

Disponibile

Prenotare con la presente

Differenza

Interv.

Lì

Il Responsabile del II Dipartimento
Responsabile Ragioneria
Dott. B. Busacca



Comune di Santa Croce Camerina (RG)

3° DIPARTIMENTO – Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente e Protezione Civile
Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)

Oggetto: Scheda 1: Elenco immobili del Comune di Santa Croce Camerina

Unità Immobiliari	Natura Bene	Stato Accatastamento	Indirizzo Completo	Denominatore	F.	Part.	Sub.
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Carmine, 95	Palazzo Municipale	35	474	
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Alberto Moravia, 15	Sede Ufficio Tecnico	8	301	2
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Gozzi, 20	Biblioteca	35	1191	
Unità Immobiliare		Non Accatastato	Via Gozzi, 16/18	Ex Centro Giovani e dep.			
Unità Immobiliare		Accatastato	Circonvallazione Pezza sn	Deposito (ex macello)	36	103	
Unità Immobiliare		Accatastato	Contrada Pezza sn	Autoparco e C.C.R.	36	1053	
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Dott. Guglielmo Iozzia, 2	Diurno Anziani e C.O.C.	9	259	
Unità Immobiliare		Accatastato	Piazza degli Studi, 2	Sede Servizi sociali	9	258	
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Sant'Isidoro, 15	Posteggio Carabinieri	35	3218	4
Unità Immobiliare		Accatastato	Piazza G. B. II Celestri, 21	Caserma Carabinieri	35	3218	1
Unità Immobiliare		Accatastato	Piazza G. B. II Celestri, 21	Alloggi Carabinieri	35	3218	2
Unità Immobiliare		Accatastato	Piazza G. B. II Celestri, 21	Alloggi Carabinieri	35	3218	3
Unità Immobiliare		Accatastato	Contrada Pantano Punta Braccetto	Beni confiscati alla criminalità organizzata, c.d. casa Madonna	26	408	1
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Monte Rosa, 12 (località Casuzze)	Beni confiscati alla criminalità organizzata: Appartamento al piano terra	30	526	1
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Monte Rosa, 12 (località Casuzze)	Beni confiscati alla criminalità organizzata: Appartamento al piano primo	30	526	2
Unità Immobiliare		Accatastato	Via delle Ortensie (località Caucana)	Beni confiscati alla criminalità organizzata	30	2964	1
Unità Immobiliare		Accatastato	Via delle Ortensie (località Caucana)	Beni confiscati alla criminalità organizzata	30	2964	2
Unità Immobiliare		Accatastato	Via delle Ortensie (località Caucana)	Beni confiscati alla criminalità organizzata	30	2964	5
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Giuseppe Di Vittorio sn	Scuole (Plesso 10 Aule)	9	257	
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Leone Tolstoj	Scuole Falcone-Borsellino	9	44	1
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Leone Tolstoj	Palestra tensostatica	9	463	1
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Leone Tolstoj	Bambinopoli	9	464	
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Fratelli Cervi	Scuola Materna	9	453-457 438	1
Unità Immobiliare		Accatastato	Piazza degli Studi, 4	Scuola Media	9	439	
Unità Immobiliare		Non Accatastato	Piazza degli Studi sn	Scuola F. Besta	9	45	1
Unità Immobiliare		Accatastato	Viale Degli Atleti sn	Campo di calcio Kennedy	8	41	
Unità Immobiliare		Accatastato	Viale degli Atleti sn	Palestra coperta S. Rosalia	8	152	
Unità Immobiliare		Accatastato	Viale degli Atleti sn	Polisportivo S. Rosalia	8	159	
Unità Immobiliare		Non Accatastato	Circonv.ne Costa degli Archi	Locali ex SOAT			
Terreno		Accatastato	Viale degli Atleti sn	Palestra tens. Loris Stival	8	304	
Unità Immobiliare		Non Accatastato	Via L. Pirandello	Bagni pubblici			
Unità Immobiliare		Accatastato	Via Balistrieri	Bagni pubblici	35	311	



Comune di Santa Croce Camerina (RG)

3° DIPARTIMENTO – Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente e Protezione Civile

Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)

Oggetto: Scheda 2: Elenco immobili del Comune di Santa Croce Camerina oggetto di Alienazione e Valorizzazione immobiliare:

Immobile	Foglio	Particella	Sub.	finalità
Deposito (ex macello)	36	103		Comodato d'uso
Casa confiscata Madonia c.da Pantano località Punta Braccetto	26	408	1	a disposizione
Casa confiscata via Monte Rosa, 12 (località Casuzze) al piano terra	30	526	1	a disposizione
Casa confiscata via Monte Rosa, 12 (località Casuzze) al primo piano	30	526	2	a disposizione
Casa confiscata via delle Ortensie (località Caucana)	30	2964	1	Concessione non onerosa
Casa confiscata via delle Ortensie (località Caucana)	30	2964	2	Concessione non onerosa
Casa confiscata via delle Ortensie (località Caucana)	30	2964	5	Concessione non onerosa
Bagni pubblici di Via Balistrieri	35	311		a disposizione
Terreno lato S.C. 35 (dx) in Contrada Canestanco sn	22	288		a disposizione
Area di c.da Sottano retro RCP in Contrada Canestanco sn	23	30		a disposizione
Terreno lato S.C. 35 (sx) in Contrada Canestanco sn	16	60		a disposizione
Area retrostante Locali ASP, in Contrada Costa degli Archi	9	329		a disposizione
Area retrostante Locali ASP, in Contrada Costa degli Archi	9	330		a disposizione
Area retrostante Locali ASP, in Contrada Costa degli Archi	9	331		a disposizione
Discarica dismessa di Contrada Imperatore (RG)	184	11		a disposizione
Discarica dismessa di Contrada Imperatore (RG)	184	71		a disposizione
Discarica dismessa di Contrada Imperatore (RG)	184	72		a disposizione
Campo di Calcio Kennedy e annessi spogliatoi	8	41		Comodato d'uso
Palestra Coperta S. Rosalia	8	152		Comodato d'uso

Polisportivo Santa Rosalia	8	159		Comodato d'uso
Palestra Tensostatica Loris Stival	8	304	Catasto Terreni	Comodato d'uso
Cinema Arena di Casuzze	30	1659		Comodato d'uso
Locale/Bar in Piazza Primavera/via delle Viole	30	1337		Contratto d'affitto
Mercato Ortofrutticolo (struttura - box)	7	353		Concessione onerosa
Mercato Ortofrutticolo (chiosco)	7	353	1	Concessione onerosa
Area Stazione di servizio di Piazza Unità d'Italia (concessione onerosa a GIAP)	9	461		Concessione onerosa
Area in via dei Ciclamini	30	1333 1334		a disposizione
Area in via dei Ciclamini angolo Via Chiuse Nuove				a disposizione
Casetta Cantorniera ex SP 35 (oggi strada comunale Santa Croce – Punta Secca)	28	38		a disposizione
Deposito/magazzino attrezzi Cimiteriale	10	141		Locazione in regime di reciprocità o controprestazione
Area limitrofa Piazza dei Fiori in Località Caucana	40	207 236		Concessione onerosa
Relitti stradali vari *	Mappali diversi			inutilizzati

* I relitti stradali richiedono costi di manutenzione senza un reale beneficio per la collettività, fermo restando che valore da attribuire per la procedura di alienazione dovrà essere soggetto ad apposita Perizia di stima;

Elenco Immobili che possono essere concessi in locazione o in comodato d'uso con la clausola espressa della manutenzione e pulizia da parte dei soggetti che dovessero risultare assegnatari

Terreno		Via delle Margherite	Parcheggio	34	1540
Terreno		Via delle Margherite	Verde pubblico	34	1541
Terreno		Via delle Margherite	Area di interesse collettivo	34	1542
Terreno		Via dei Garofani	Parcheggio	34	1543
Terreno		Via dei Garofani	Verde pubblico	34	1544
Terreno		Via dei Garofani	Area di interesse generale	34	1544
Terreno		Viale degli Appennini sn	Verde pubblico	30	1948
Terreno		Viale degli Appennini sn	Verde pubblico	30	1949

. Santa Croce Camerina li 16/12/2025

Il Responsabile del 3° Dipartimento
(Arch. Gaudenzio Occhipinti)



Il Sindaco
(Arch. Giuseppe Dimartino)



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Sindaco Arch. Giuseppe Dimartino

L'Assessore Anziano
F.to Francesco Dimartino

La Segretaria
F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____

F.to il Responsabile

Il Segretario, viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____

La Segretaria
F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

X Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)

Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)

22/12/2025

La Segretaria
F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo

a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data _____

Il Funzionario _____