

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Assessore all'Urbanistica

Oggetto: "Aree e fabbricati da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica e alle Attività Produttive e Terziarie.

IL PROPONENTE
Dott. Davide Mandarà

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO/SERVIZIO URBANISTICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li 7/01/2026

Il Responsabile del 3° Dipartimento

Arch. Gaudenzio Occhipinti

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li 08/01/2026

Il Dirigente del II Dipartimento- Responsabile Ragioneria

Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. _____

Somma

Disponibile _____

Prenotare con la presente _____

Differenza _____

Il Dirigente del II Dipartimento-Responsabile Ragioneria

Dott. B. Busacca

Li _____

Oggetto: "Aree e fabbricati da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica e alle Attività Produttive e Terziarie."

IL RESPONSABILE DEL 3° DIPARTIMENTO

Richiamato l'art. 172 del TUEL (D.lgs n. 267/2000) il quale prevede che al Bilancio di previsione vengono allegati per legge i documenti complementari tra cui la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che il Comune di Santa croce Camerina a norma della legge n. 457/78, non è obbligato alla redazione del Piano di Edilizia Economica Popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei Programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22/10/1971 n°865;

Dato atto che il Comune di Santa Croce Camerina:

- non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;
- non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie;
- non è nelle condizioni per legge previste per stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 301 del 22/12/2025, con cui si proponeva al Consiglio Comunale di prendere atto che Comune di Santa Croce Camerina non è provvisto di piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18/04/1962 n°167 e non è proprietario di aree da destinare ad attività produttive e terziarie;

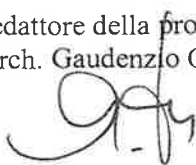
Vista:

- il D.lgs n. 267/2000;
- la Legge 18/04/1962 n°167 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 22/10/1974 n°865 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 05/08/1978 n°457 e successive modifiche;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;
- il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

1. **Di prendere atto** che il Comune di Santa Croce Camerina è sprovvisto di aree per i Piani di Edilizia Residenziale Pubblica (Edilizia Economica e Popolare ex Legge 18/04/1962 n°167) e non è proprietario di aree da destinare ad Attività Produttive e Terziarie;
2. **Di dare atto** che il Comune di Santa Croce Camerina, a norma dell'art. 16 della legge n. 457/78, non è obbligato alla redazione del Piano di Edilizia Economica Popolare ai sensi della Legge 167/62, mancando dei programmi costruttivi da realizzare a favore di soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22/10/1971 n°865, con l'adozione della procedura di cui all'art. 51 della legge medesima e quindi non è nelle condizioni di legge prescritte per la determinazione dei prezzi di cessione di aree da acquisire e destinare alle attività produttive e terziarie;
3. **Di dichiarare**, con successiva unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 n°44.

Il Redattore della proposta
F.to Arch. Gaudenzio Occhipinti



Il Proponente
F.to Dott. Davide Mandarà