



COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA -

Reg. Delib. N. 305 del 22/12/2025

OGGETTO: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 17:30 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente	Assente
DIMARTINO GIUSEPPE	Sindaco	X	
DIMARTINO FRANCESCO	Assessore	X	
IACONO ROBERTA	Assessore	X	
MANDARA' DAVIDE	Assessore	X	
BARONE MARIATERESA	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Sindaco Arch. Giuseppe Dimartino;

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Nadia Gruttadauria;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

Considerato che la stessa è corredata del parere e delle attestazioni prescritti dall'art.53 della legge 8 giugno 1990 n.142, come recepitata dalla L.R. n.48/91 e modificata dall'art.12 comma 1 della L.R. 30/2000, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 06/08/2008 n° 133;
- il vigente Statuto comunale;

D E L I B E R A

Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133; allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare la presente deliberazione, con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa ed il dispositivo che qui appresso si riporta e si trascrive:

1. **Di prendere** atto della *Scheda 1*, inerente l'Elenco del patrimonio immobiliare (fabbricati e terreni) del Comune di Santa Croce Camerina;
2. **Di approvare** la *Scheda 2*, inerente gli Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;
3. **Di allegare** alla presente deliberazione le *Schede 1 – 2*, quale parte integrante sostanziale della presente deliberazione;
4. **Di sottoporre** al Consiglio Comunale il provvedimento definitivo di approvazione degli Immobili inseriti nell'elenco degli immobili oggetto di Valorizzazione immobiliare di cui alla Legge n° 133 del 06/08/2008;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.

Oggetto: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

IL RESPONSABILE DEL 3° DIPARTIMENTO

Richiamato l'Art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133, il quale stabilisce che le Regioni, le Provincie, i Comuni procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che:

- Gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale che possono essere oggetto di possibile dismissione dal patrimonio comunale vengono inseriti nel "*Piano delle Alienazioni*";
- Gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale iscritti al *patrimonio disponibile* dell'ente che possano essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione ovvero di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali vengono inseriti nel "*Piano delle Valorizzazioni*";
- Dal "*Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari*" sono esclusi i *beni demaniali* (strade, cimiteri, parchi e giardini etc.) e parte dei beni iscritti al *patrimonio indisponibile* dell'ente che, per la loro natura e finalità, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole, etc.);

Vista:

- la *Scheda 1*, inerente l'Elenco del patrimonio immobiliare (fabbricati e terreni) del Comune di Santa Croce Camerina;
- la *Scheda 3*, redatta dall'inerente gli Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

Dato atto che nell'anno 2025 il Comune di Santa Croce Camerina:

- ha acquistato l'immobile ricadente in Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 5, particella n. 75, di ha 01.53.25, oggetto di causa innanzi al Tribunale Civile di Ragusa n. 2790 R.G., che negli anni 80' venne occupato in via d'urgenza dall'Ente, al fine di consentire lo stoccaggio temporaneo e provvisorio dei rifiuti;
- a seguito di disdetta della locazione da parte della FIBERCOOP (ex TIM – TELECOM) è rientrato nella piena disponibilità delle porzioni di terreno, ricadenti in Catasto al Foglio di mappa n. 40, particelle n. 236 e n. 207, in località Caucana, ex strada Provinciale n. 11 snc. (area limitrofa a Piazza dei Fiori) concesso negli anni 80' per la collocazione di apparecchiature per la telefonia;

Precisato:

- che il Comune di Santa Croce Camerina non possiede alloggi di proprietà destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) o altri alloggi che cede in affitto agevolato;
- che l'ente, eccezione fatta per la sede del Comando di Polizia municipale e la Caserma dei Vigili del Fuoco a Carattere Volontario, non utilizza immobili che non siano di sua proprietà o che comportino costi di locazione e/o diritti d'uso, in quanto il complesso immobiliare destinati a servizio risultano sufficientemente idonei a garantire il regolare svolgimento del complesso delle attività comunali;
- che il Comune di Santa Croce Camerina ha in diritto di superficie l'area (censita in Catasto al Foglio n° 7 particella n° 353) ove sorge la struttura comunale denominata Mercato Ortofrutticolo;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 06/08/2008 n° 133;
- il vigente Statuto comunale;

PROPONE

5. **Di prendere** atto della *Scheda 1*, inerente l'Elenco del patrimonio immobiliare (fabbricati e terreni) del Comune di Santa Croce Camerina;
6. **Di approvare** la *Scheda 2*, inerente gli Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;
7. **Di allegare** alla presente deliberazione le *Schede 1 – 2*, quale parte integrante sostanziale della presente deliberazione;
8. **Di sottoporre** al Consiglio Comunale il provvedimento definitivo di approvazione degli Immobili inseriti nell'elenco degli immobili oggetto di Valorizzazione immobiliare di cui alla Legge n° 133 del 06/08/2008;
9. **Di dichiarare** la presente deliberazione di esecuzione immediata, ai sensi della L.R. n. 44/91;

il Redattore della proposta
F.to Arch. Gaudenzio Occhipinti

il Proponente
F.to Arch. Giuseppe Dimartino

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal **Sindaco**

OGGETTO: Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione immobiliare di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nelle Legge 06/08/2008 n° 133;

IL PROPONENTE

F.to Arch. Giuseppe Dimartino

III DIPARTIMENTO – ASSETTO DEL TERRITORIO LL.PP. AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

UFFICIO/SERVIZIO Patrimonio

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** si esprime parere: FAVOREVOLE

Li 16/12/2025

Il Responsabile del Dipartimento

F.to Arch. Gaudenzio Occhipinti

II DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI - SERVIZI FINANZA E CONTABILITA'

Per quanto concerne **la regolarità contabile** si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li 16/12/2025

Il Responsabile del II Dipartimento

Responsabile Ragioneria

Dott. B. Busacca

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. _____

Somma

Disponibile _____

Prenotare con la presente _____

Differenza _____

Li _____

Il Responsabile del II Dipartimento

Responsabile Ragioneria

Dott. B. Busacca

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Sindaco Arch. Giuseppe Dimartino

L'Assessore Anziano
F.to Francesco Dimartino

La Segretaria
F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

SI ATTESTA che il presente atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18 giugno 2009,n.69).

Data _____

F.to il Responsabile

Il Segretario, viste le superiori attestazioni di pubblicazione

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Data _____

La Segretaria
F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA , L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

X Dichiarata di E.I. (art. 12 comma 2)

Decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione (Art. 12 comma 1)
22/12/2025

La Segretaria

F.to Dott.ssa Nadia Gruttadauria

E' copia conforme all'originale e si rilascia :

in carta libera/legale - per uso amministrativo

a richiesta del Cons. Com.le sig. _____

giusta richiesta prot. _____ del _____

Data _____

Il Funzionario _____