



Comune di Santa Croce Camerina (RG)

3° DIPARTIMENTO – Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente e Protezione Civile

Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)

Oggetto: Scheda 2: Elenco immobili del Comune di Santa Croce Camerina oggetto di Alienazione e Valorizzazione immobiliare:

Immobile	Foglio	Particella	Sub.	finalità
Deposito (ex macello)	36	103		Comodato d'uso
Casa confiscata Madonia c.da Pantano località Punta Braccetto	26	408	1	a disposizione
Casa confiscata via Monte Rosa, 12 (località Casuzze) al piano terra	30	526	1	a disposizione
Casa confiscata via Monte Rosa, 12 (località Casuzze) al primo piano	30	526	2	a disposizione
Casa confiscata via delle Ortensie (località Caucana)	30	2964	1	Concessione non onerosa
Casa confiscata via delle Ortensie (località Caucana)	30	2964	2	Concessione non onerosa
Casa confiscata via delle Ortensie (località Caucana)	30	2964	5	Concessione non onerosa
Bagni pubblici di Via Balistrieri	35	311		a disposizione
Terreno lato S.C. 35 (dx) in Contrada Canestanco sn	22	288		a disposizione
Area di c.da Sottano retro RCP in Contrada Canestanco sn	23	30		a disposizione
Terreno lato S.C. 35 (sx) in Contrada Canestanco sn	16	60		a disposizione
Area retrostante Locali ASP, in Contrada Costa degli Archi	9	329		a disposizione
Area retrostante Locali ASP, in Contrada Costa degli Archi	9	330		a disposizione
Area retrostante Locali ASP, in Contrada Costa degli Archi	9	331		a disposizione
Discarica dismessa di Contrada Imperatore (RG)	184	11		a disposizione
Discarica dismessa di Contrada Imperatore (RG)	184	71		a disposizione
Discarica dismessa di Contrada Imperatore (RG)	184	72		a disposizione
Campo di Calcio Kennedy e annessi spogliatoi	8	41		Comodato d'uso
Palestra Coperta S. Rosalia	8	152		Comodato d'uso

Polisportivo Santa Rosalia	8	159		Comodato d'uso
Palestra Tensostatica Loris Stival	8	304	Catasto Terreni	Comodato d'uso
Cinema Arena di Casuzze	30	1659		Comodato d'uso
Locale/Bar in Piazza Primavera/via delle Viole	30	1337		Contratto d'affitto
Mercato Ortofrutticolo (struttura - box)	7	353		Concessione onerosa
Mercato Ortofrutticolo (chiosco)	7	353	1	Concessione onerosa
Area Stazione di servizio di Piazza Unità d'Italia (concessione onerosa a GIAP)	9	461		Concessione onerosa
Area in via dei Ciclamini	30	1333 1334		a disposizione
Area in via dei Ciclamini angolo Via Chiuse Nuove				a disposizione
Casetta Cantorniera ex SP 35 (oggi strada comunale Santa Croce – Punta Secca)	28	38		a disposizione
Deposito/magazzino attrezzi Cimiteriale	10	141		Locazione in regime di reciprocità o controprestazione
Area limitrofa Piazza dei Fiori in Località Caucana	40	207 236		Concessione onerosa
Relitti stradali vari *	Mappali diversi			inutilizzati

* I relitti stradali richiedono costi di manutenzione senza un reale beneficio per la collettività, fermo restando che valore da attribuire per la procedura di alienazione dovrà essere soggetto ad apposita Perizia di stima;

Elenco Immobili che possono essere concessi in locazione o in comodato d'uso con la clausola espressa della manutenzione e pulizia da parte dei soggetti che dovessero risultare assegnatari

Terreno		Via delle Margherite	Parcheggio	34	1540
Terreno		Via delle Margherite	Verde pubblico	34	1541
Terreno		Via delle Margherite	Area di interesse collettivo	34	1542
Terreno		Via dei Garofani	Parcheggio	34	1543
Terreno		Via dei Garofani	Verde pubblico	34	1544
Terreno		Via dei Garofani	Area di interesse generale	34	1544
Terreno		Viale degli Appennini sn	Verde pubblico	30	1948
Terreno		Viale degli Appennini sn	Verde pubblico	30	1949

Santa Croce Camerina lì 16/12/2025

Il Responsabile del 3° Dipartimento
(Arch. Gaudenzio Occhipinti)

Il Sindaco
(Arch. Giuseppe Dimartino)