

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

INTESA la relazione di _____

TENUTO CONTO degli interventi da parte di quanti succedutasi nel corso del dibattito.

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 13 novembre 2017 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Albenga in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 316 del 14 aprile 2017 ad oggetto "Attuazione dell'Intesa tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art. 8 comma 6, della L. 5 giugno 2003, n. 131, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001" con cui la Regione Liguria ha approvato lo schema di Regolamento edilizio tipo e relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lett. e) ed m) della Costituzione;
- con successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 13 aprile 2022 è stato modificato l'articolo 81 del Regolamento Edilizio come approvato al punto precedente;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio è lo strumento che disciplina le modalità costruttive degli edifici e di quant'altro avente rilevanza edilizia, garantendo il rispetto dei parametri e delle normative igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze;

VISTA la Legge 24 luglio 2024 n. 105, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 29 maggio 2024 n. 69, cd. "Salva Casa", recante disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica finalizzate a fornire un riscontro immediato e concreto al crescente fabbisogno abitativo, supportando, al contempo, gli obiettivi di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riduzione del consumo del suolo, che ha apportato importanti modifiche al D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. "T.U. Edilizia" meritevoli di essere recepite nella disciplina edilizia comunale;

CONSIDERATO inoltre che lo Sportello Unico per l'Edilizia si rapporta spesso con altri Enti e professionisti che, nel processo di digitalizzazione della Pubblica Amministrazione, utilizzano e richiedono esclusivamente documentazione in formato digitale, come previsto dalla normativa nazionale ed indicato dalle linee guida dell'Agenda Digitale promossa dal Ministero per la Pubblica Amministrazione per il raggiungimento degli obiettivi indicati dall'Agenda Digitale Europea;

RITENUTO opportuno adeguare il Regolamento Edilizio Comunale alle sopraggiunte novità normative, rendendolo più aderente alle attuali esigenze e necessità dei cittadini, anche in termini di semplificazione e digitalizzazione dei processi;

VISTO pertanto il nuovo testo del regolamento, predisposto dallo Sportello Unico per l'Edilizia, secondo le indicazioni rese dall'amministrazione, allegato alla presente

deliberazione quale parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione in quanto rispondente alle seguenti finalità e principi generali:

- semplificazione, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;
- perseguire un ordinato sviluppo edilizio riguardo la funzionalità, l'estetica e l'igiene pubblica;
- incrementare la sostenibilità ambientale e energetica;
- superamento barriere architettoniche per garantire una migliore qualità della vita e la piena fruibilità dell'ambiente per tutte le persone e in particolare per le persone con disabilità e le fasce deboli dei cittadini;
- efficientare lo Sportello Unico per l'Edilizia nei confronti dell'utenza e delle altre Pubbliche Amministrazioni, per una semplificazione delle modalità che consentono al cittadino di interagire con l'Ente Locale, coniugando innovazione, trasparenza e semplificazione nell'erogazione di servizi di qualità;

ACQUISITO il parere del Tavolo Verde del Comune di Albenga, che nella seduta n. 1/2026 del 08/06/2026 ha espresso il proprio parere con esclusivo riferimento alla nuova formulazione dell'art. 88 del Regolamento Edilizio Comunale;

ACQUISITO altresì il parere di competenza della Commissione Locale per il Paesaggio, che nella seduta del 10/07/2026 ha espresso il parere n. 90/2026;

VISTI:

- l'articolo 2, comma 4, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. in base al quale i Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa disciplinano l'attività edilizia e il successivo articolo 4 del medesimo decreto circa il contenuto necessario dei regolamenti edilizi comunali;
- l'articolo 3 della Legge Regionale 06 giugno 2008 n. 16 e s.m.i. "Procedimento di approvazione del Regolamento Edilizio";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri preventivi favorevoli rilasciati ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dai Dirigenti dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, allegati alla presente deliberazione;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

A seguito di votazione, resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti:	n. ==
Astenuti:	n. ==
Votanti:	n. ==
Voti favorevoli alla proposta:	n. ==
Voti contrari alla proposta	n. ==

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi degli artt. 2 e 3 della Legge Regionale 06 giugno 2008 n. 16 (disciplina dell'attività edilizia) e s.m.i., che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DISPORRE** l'abrogazione delle precedenti formulazioni del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 13 novembre 2017 e successive modifiche, a far data dall'acquisizione della piena efficacia di quello approvato con il presente atto;
3. **DI DARE MANDATO** al dirigente dell'Area Pianificazione e Sviluppo Infrastrutturale, U.O. Sportello Unico Edilizia - V.A.S. - Paesaggio, di espletare tutti gli adempimenti di legge previsti.

* * * * *

Successivamente, a seguito di ulteriore votazione resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti	n. ==
Astenuti	n. ==
Votanti	n. ==

Voti favorevoli alla proposta:	n. ==
Voti contrari alla proposta:	n. ==

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.