



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 12-06-2025

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 29 del 12-06-2025

OGGETTO: NUOVO FABBRICATO DA ADIBIRE A CABINA DI TRASFORMAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA IN PIAZZA DANTE ALIGHIERI: AUTORIZZAZIONE ALL'ISTITUZIONE DELLE SERVITU' A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA.

L'anno duemilaventicinque, **il giorno dodici del mese di giugno**, convocato per le ore **20:00**, presso la Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione di Prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

1.	COSSANDI GIANMARCO	SINDACO	PRESENTE
2.	FACCHI GIACOMINO	PRESIDENTE	PRESENTE
3.	FELTRI FRANCESCO	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	STRABLA SARA	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	DELBARBA VANESSA	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	DANESI SILVIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	ACERBIS FRANCESCO	CONSIGLIERE	ASSENTE
8.	VERROCCHI VINCENZA	CONSIGLIERE	PRESENTE

9.	ARCANGELI ANNALISA VERA	CONSIGLIERE	PRESENTE
10.	FOGLIA MARCELLO	CONSIGLIERE	PRESENTE
11.	MARINI UGO	CONSIGLIERE	PRESENTE
12.	CIMA ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
13.	CHIARI GRAZIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
14.	CARNAZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	PRESENTE
15.	PAGANI MARCO	CONSIGLIERE	PRESENTE
16.	RACCAGNI STEFANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
17.	CARUNA MICHELE	CONSIGLIERE	PRESENTE

Numero totale PRESENTI 16 - ASSENTI 1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE Concilio Dott.ssa Leonilde che provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti gli Assessori esterni

FRANCESCO MARCANDELLI	PRESENTE
OMBRETTA PEDERCINI	PRESENTE
MATTEO GATTO	PRESENTE
BRUNO BELOTTI	PRESENTE
MARINA BERTOLI	ASSENTE

Essendo legale in numero degli intervenuti, Facchi Giacomino nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Il Presidente introduce l'argomento posto al n.7 dell'ordine del giorno **“Nuovo fabbricato da adibire a cabina di trasformazione dell'energia elettrica in Piazza Dante Alighieri: autorizzazione all'istituzione delle servitù a favore di e- distribuzione S.p.A.”** e cede la parola al Sindaco Gianmarco Cossandi per relazionare in merito.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Gianmarco Cossandi;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati nella deliberazione n.22 in data odierna;

PREMESSO che:

- la Cooperativa Sociale Palazzolese onlus con sede a Palazzolo sull'Oglio (Bs) ha presentato in data 27 marzo 2024 una CILA Superbonus, registrata al protocollo comunale n. 11812 in data 29 marzo 2024 e registrata come pratica edilizia n. 72/2024, per la riqualificazione del fabbricato sito in via Gianbattista Vico n. 1, 3, 5 e censito nel Comune di Palazzolo sull'Oglio al foglio catastale n. 17 mappale 48 subalterni 26-40, 59-104. In seguito, per il medesimo fabbricato, è stata presentata in data 15 ottobre 2024, prot. comunale n. 38504 del 16 ottobre 2024, una SCIA registrata come pratica edilizia n. 72/2024-1. Tale intervento, consistente in una manutenzione straordinaria, riguarda la riqualificazione energetica e strutturale dell'immobile esistente, finalizzata alla formazione di n. 18 nuovi alloggi;
- nell'ambito del summenzionato intervento la Società Cooperativa Palazzolese onlus ha manifestato la necessità di realizzare una nuova cabina di trasformazione della corrente elettrica, di dimensioni indicative di 5m x 2,5m, per potenziare la rete di distribuzione ed alimentare gli impianti dei nuovi alloggi del summenzionato edificio in corso di riqualificazione, a seguito di attento confronto con il gestore della rete elettrica E-Distribuzione, stante la saturazione della disponibilità elettrica della zona;
- il fabbricato oggetto di ristrutturazione non possiede proprie aree pertinenziali confacenti per dimensione e posizione alla costruzione della nuova cabina di trasformazione elettrica all'interno del lotto di proprietà;
- la nuova cabina di trasformazione, peraltro, rappresenta un'importante implementazione impiantistica di evidente valenza pubblica, poiché consentirà di aumentare la disponibilità di energia elettrica dell'intero intorno, a vantaggio quindi non solo della nuova ristrutturazione, ma anche di altre potenziali nuove utenze, tra cui anche alcune di natura pubblica, come nel caso di quelle necessarie per gli eventi temporanei presso la limitrofa casa della musica, o presso piazza Dante Alighieri dotata di una piccola arena per spettacoli semplici, oppure ancora per aumentare la potenza elettrica a servizio dell'edificio comunale denominato “ex casa del custode” di via Zanardelli da poco restaurato ed ampliato con fondi PNRR, nonché

per il prossimo intervento di riqualificazione del Parco delle tre ville comunali di via Zanardelli recentemente cofinanziato da Fondazione Cariplo e da Regione Lombardia;

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è proprietario delle aree prossime al fabbricato oggetto di intervento ed adibite a strada pubblica, parcheggi ed aree verdi di servizio presso l'attigua piazza Dante Alighieri, all'interno delle quali è possibile il collocamento della nuova cabina di trasformazione elettrica;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 201 in data 23 dicembre 2024 è stata autorizzata la costruzione del nuovo fabbricato da destinare a cabina per la trasformazione dell'energia elettrica in piazza Dante Alighieri, su area pubblica, prendendo atto che la progettazione, la realizzazione nonché il collaudo dell'opera saranno effettuati interamente a cura e spese della Cooperativa richiedente, fermo restando che la proprietà del manufatto sarà comunale, in modo che l'Amministrazione possa poi sottoscrivere apposita servitù con il distributore di energia elettrica E-Distribuzione, per il relativo allestimento elettrico e messa in funzione della nuova cabina;

- con la medesima deliberazione di Giunta comunale n. 201/2024 sono state demandate rispettivamente al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata la valutazione della pratica edilizia per la realizzazione del fabbricato e al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'istruttoria per l'istituzione delle servitù in favore del distributore della rete elettrica E-Distribuzione Spa, in modo da consentire l'allestimento elettrico e l'entrata in funzione della nuova cabina;

VISTO il permesso di costruire n. 45/2025 rilasciato in data 27 febbraio 2025 a favore della Cooperativa Sociale Palazzolese srl onlus, per l'esecuzione delle opere di realizzazione di una cabina trasformazione della corrente elettrica in piazza Dante Alighieri, su area di proprietà pubblica, attualmente adibita a parcheggio e confinante a sud con il mappale 485 e a ovest con il mappale 458 del foglio catastale n. 17, come individuata nell'elaborato "planimetria ed estratto mappa" allegato alla relativa pratica edilizia;

PRESO ATTO che l'inizio lavori è stato presentato tramite il portale SUE in data 15 aprile 2025 e importato e protocollato in data 16 aprile 2025 (prot. n. 15548/2025);

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 29 aprile 2025 di indirizzo e di avvio dell'iter di concessione delle servitù industriale, di elettrodotto e di passaggio pedonale e carraio, in favore di E-Distribuzione Spa con sede a Roma in via Ombrane n.2, P. IVA e C.F. 05779711000, relativamente al fabbricato che ospiterà la nuova cabina di trasformazione dell'energia elettrica in piazza Dante Alighieri;

VISTA la bozza dell'atto per la costituzione delle servitù industriale, di elettrodotto e di passaggio pedonale e carraio, come sopra indicate, allegato alla summenzionata deliberazione di Giunta n. 61/2025, che prevede:

- la servitù di elettrodotto che durerà per tutto il tempo in cui E-Distribuzione Spa, o chi per essa, avrà necessità di esercire gli impianti installati sull'immobile in argomento di proprietà del Comune di Palazzolo sull'Oglio. Al venir meno di tale necessità, la cabina elettrica ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità comunale e così pure

le aree interessate dal transito delle linee elettriche, allorché non sia più essenziale mantenere in esercizio gli elettrodotti;

- quale indennità per le servitù costituite, E-Distribuzione Spa corrisponderà al Comune di Palazzolo sull'Oglio la somma complessiva una tantum di Euro 500,00;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla medesima deliberazione n. 61/2025, che individuano posizione, dimensione e caratteristiche del nuovo manufatto rispetto al quale saranno istituite le servitù in parola;

VISTI gli artt. 822 e ss. del Codice Civile in materia di beni demaniali;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 (TUEL), in particolare l'art. 42, comma 2, lett. l), che attribuisce al Consiglio la competenza in materia di *“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”*;

RAVVISATA la necessità di costituire a favore di E-Distribuzione Spa le seguenti servitù volontarie sul fabbricato che ospiterà la nuova cabina di trasformazione, al fine di consentire l'entrata in esercizio della medesima cabina ed in particolare:

- **Servitù industriale** sul fabbricato da adibire a cabina elettrica, insistente sulla porzione di area comunale individuata nella summenzionata pratica edilizia n. 45/2025, per collocare, mantenere ed esercitare le apparecchiature di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica;
- **Servitù di elettrodotto MT e BT, perpetue ed inamovibili, in cavo sotterraneo**, per collocare, mantenere ed esercitare le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di bassa e media tensione e le condutture di distribuzione sia alle utenze degli immobili di proprietà comunale che di utenti terzi;
- **Servitù di passaggio pedonale e carraio** sulla porzione di area comunale antistante la nuova cabina elettrica per consentire l'accesso alla medesima cabina con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio e alla manutenzione degli impianti;

CONSIDERATO che:

- la porzione di area sulla quale viene realizzata la cabina elettrica, risulta attualmente classificata come strada e pertanto, trattandosi di bene demaniale ad uso pubblico, occorre preliminarmente procedere alla sua sdemanializzazione per consentire la successiva costituzione di servitù di elettrodotto, perpetuo ed inamovibile a favore della società elettrica;
- l'area interessata dalla costruzione della nuova cabina è costituita da una piccola porzione residuale facente parte delle aree pertinenziali di piazza Dante Alighieri, tant'è che la sua sdemanializzazione non compromette l'interesse generale, né pregiudica altri usi collettivi;

- l'intervento rientra tra quelli di pubblica utilità in quanto finalizzato a garantire un servizio essenziale, quale quello relativo alla fornitura di energia elettrica;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ing. Angoli Andrea, ai sensi dell'articolo 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali/Vicesegretario dott. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., attestanti la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare d'Area per i Servizi Istituzionali e Risorse per le Attività economiche, espresso nella seduta del 10/06/2025 con verbale prot. n.23202;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese:

Consiglieri presenti n.16 - assenti n.1

Consiglieri votanti n.16

Voti favorevoli n. 16 - Unanimità

Voti contrari n.0

Consiglieri astenuti n.0

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE le premesse quale parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo, che qui si intendono integralmente trascritte;

2) DI DICHIARARE, ai sensi degli artt. 822 e ss. del c.c. e all'art. 42, comma 2, lett. l) TUEL, la cessazione della destinazione ad uso pubblico della porzione di area comunale situata in piazza Dante Alighieri, della superficie di circa 14 mq, individuata catastalmente come strada (parte) al foglio 17, sulla quale viene realizzata la cabina di trasformazione dell'energia elettrica, come meglio indicato nell'allegato grafico alla presente deliberazione, da considerarsi parte integrante e sostanziale della stessa, con l'impegno ad una sua più successiva puntuale identificazione catastale, successivamente alla sua edificazione;

3) DI DISPORRE la sdemanializzazione della porzione di area sopra indicata, la quale entrerà a far parte del patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 829 c.c., per le finalità di cui in premessa;

4) DI CONCEDERE le servitù, in favore di E-Distribuzione Spa, con sede a Roma in via Ombrane n.2, P. IVA e C.F. 05779711000, relativamente al fabbricato che ospiterà la nuova cabina di trasformazione dell'energia elettrica di piazza Dante Alighieri e oggetto della presente deliberazione, come meglio specificato nell'elenco che segue:

- **Servitù industriale** sul fabbricato da adibire a cabina elettrica, insistente sulla porzione di area comunale individuata nella summenzionata pratica edilizia n. 45/2025, per collocare, mantenere ed esercitare le apparecchiature di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica;
- **Servitù di elettrodotto MT e BT, perpetue ed inamovibili, in cavo sotterraneo**, per collocare, mantenere ed esercitare le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di bassa e media tensione e le condutture di distribuzione sia alle utenze degli immobili di proprietà comunale che di utenti terzi;
- **Servitù di passaggio pedonale e carraio** sulla porzione di area comunale antistante la nuova cabina elettrica per consentire l'accesso alla medesima cabina con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio e alla manutenzione degli impianti;

5) DI DARE ATTO che:

- la servitù di elettrodotto durerà per tutto il tempo in cui E-Distribuzione Spa, o chi per essa, avrà necessità di esercire gli impianti installati sull'immobile di proprietà del Comune di Palazzolo sull'Oglio. Al venir meno di tale necessità, la cabina elettrica ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità comunale e così pure le aree interessate dal transito delle linee elettriche, allorché non sia più essenziale mantenere in esercizio gli elettrodotti;
- quale indennità per le servitù costituite, E-Distribuzione Spa corrisponderà al Comune di Palazzolo sull'Oglio la somma complessiva una tantum di Euro 500,00;
- tale somma verrà introitata all'apposita risorsa sul capitolo 1650 "RENDITE PATRIMONIALI E FITTI VIVI" – titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 0300 – Piani Finanziario 3.1.3.02.002 del bilancio di previsione 2025;

6) DI DARE MANDATO al Settore Lavori Pubblici affinché si proceda alla sottoscrizione dell'atto notarile necessario alla costituzione delle servitù in argomento in favore del distributore della rete elettrica E-Distribuzione, in conformità a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 61/2025, i cui contenuti si intendono integralmente richiamati, approvati e ratificati con il presente atto, al fine di consentire la messa in esercizio della nuova cabina di trasformazione dell'energia elettrica.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, in modo da completare la costruzione e l'allestimento della nuova cabina di trasformazione, garantendo l'implementazione del servizio elettrico nel più breve tempo possibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE, espressa in forma palese:

Consiglieri presenti n.16 - assenti n.1

Consiglieri votanti n.16

Voti favorevoli n. 16 - Unanimità

Voti contrari n.0

Consiglieri astenuti n.0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Giacomino Facchi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leonilde Concilio

[X] La Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

[] La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.