

## **MOZIONE**

### **Interventi urgenti per il recupero e la riassegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica attualmente sfitti**

Il Consiglio comunale

#### *PREMESSO CHE*

- nel Comune di Carrara è presente una situazione di crescente disagio abitativo, che coinvolge numerose famiglie e nuclei in condizioni di fragilità economica e sociale;
- il tema della casa rappresenta una delle principali emergenze sociali del territorio, con liste di attesa per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e difficoltà diffuse nell'accesso ad abitazioni dignitose;
- allo stesso tempo risultano presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica non assegnati, spesso a causa di interventi manutentivi non eseguiti o ritardati;
- sembrerebbe inoltre che, nel Comune di Carrara, a fronte di circa 1.800 alloggi ERP, ve ne siano circa 220 attualmente sfitti;
- tale situazione determina una evidente contraddizione, in quanto immobili pubblici rimangono inutilizzati mentre cresce il bisogno abitativo delle famiglie;

#### *CONSIDERATO CHE*

- una quota rilevante degli alloggi ERP risulta non disponibile principalmente per problematiche di natura manutentiva;
- il recupero e la rimessa in disponibilità degli alloggi sfitti rappresenta una delle modalità più rapide ed efficaci per dare risposte concrete al disagio abitativo;

#### *CONSIDERATO INOLTRE CHE*

- esperienze amministrative recenti sul territorio dimostrano come sia possibile intervenire in modo concreto su questa problematica;
- il Comune di Massa ha infatti adottato un atto specifico stanziando risorse proprie pari a circa 270.000 euro, finalizzate alla riqualificazione degli alloggi ERP sfitti, con l'obiettivo di rimetterli rapidamente a disposizione per nuove assegnazioni;
- tale scelta rappresenta un esempio positivo di utilizzo delle risorse pubbliche per affrontare in modo diretto il problema abitativo;
- l'utilizzo della quota libera dell'avanzo di amministrazione per il finanziamento di spese di investimento rappresenta una modalità non solo legittima, ma anche tra le più appropriate e strategiche, ai sensi dell'art. 187 del TUEL;
- gli interventi di manutenzione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica rientrano pienamente tra le spese di investimento;
- tali interventi consentono di trasformare risorse disponibili in risposte concrete e immediate per la collettività, incidendo direttamente su un bisogno primario come quello abitativo;

#### *RITENUTO CHE*

- sia necessario intervenire con urgenza per ridurre il numero di alloggi ERP attualmente sfitti;
- il recupero del patrimonio esistente debba rappresentare una priorità dell'azione amministrativa;
- sia fondamentale superare ritardi e criticità che impediscono la tempestiva riassegnazione degli alloggi disponibili;

**E**

COMUNE DI CARRARA  
AOO COMUNE DI CARRARA  
Protocollo N. 0044644/2026 del 28/04/2026

## *IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA*

- a predisporre un censimento aggiornato degli alloggi ERP attualmente sfitti, con indicazione puntuale delle cause della mancata assegnazione;
- a definire, in collaborazione con E.R.P. Massa Carrara S.p.A., un piano straordinario di manutenzione e riqualificazione degli alloggi non assegnati;
- a destinare con urgenza risorse comunali, anche mediante utilizzo della quota libera dell'avanzo di amministrazione e delle eventuali economie di bilancio, per l'attuazione di tale piano, al fine di rendere gli alloggi assegnabili in tempi certi;
- a stabilire tempistiche definite per il completamento degli interventi e la conseguente riassegnazione degli immobili;
- a riferire al Consiglio comunale sugli sviluppi e sui risultati delle azioni intraprese.

*Cons. Andrea Tosi – Gruppo Lega*

**E**

COMUNE DI CARRARA  
AOO COMUNE DI CARRARA

Protocollo N. 0044644/2026 del 28/04/2026