



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 4 DEL 06/02/2026

U.O. 5.3.1 - Gestione patrimonio

OGGETTO: INTEGRAZIONE ELENCO "TERRENI" QUALE ALLEGATO B) DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ESERCIZIO 2026-2028, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 95 DEL 22/12/2025

PREMESSO che:

il Comune di Carrara è proprietario dei seguenti beni immobili:

- terreno di circa 3.020 mq, identificato catastalmente al catasto terreni del Comune di Carrara al foglio 63, particella 869, qualità vigneto, classe 3, reddito domenicale € 17,94, reddito agrario € 16,38, cespite configurato tra i terreni edificabili e i beni immobili indisponibili del patrimonio comunale;

il P.O.C. (Piano Operativo Comunale) individua detto terreno come "s2" (AE.10.1) con le seguenti destinazioni d'uso ai sensi dell'art. 15 delle norme di attuazione: "Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico";

il valore del terreno è pari ad € 108.700,00, come si evince dalla perizia redatta dal Geom. Paolo Benvenuti di Carrara, conservata agli atti dell'U.O. 5.2.1. Gestione Patrimonio;

- area di circa 315 mq, identificata catastalmente al fg. 94, particella 1132 quale relitto stradale, cespite configurato tra i "beni disponibili" del patrimonio comunale;

il P.O.C. individua detta area P2 "Piastrre produttive specializzate";

il valore dell'area è pari ad € 21.000,00, come si evince dalla perizia stimativa redatta dall'U.O. Gestione Patrimonio del Comune,

DATO ATTO che sono pervenute al Comune le seguenti manifestazioni di interesse per l'acquisto dei beni suddetti:

- in data 22/9/2025, prot. n. 94772/2025 dall'Anffas Onlus Massa Carrara – p.iva 01045900451 per il terreno di proprietà comunale, sito in località Anderlino, identificato al fg. 63, mapp. 869;

- in data 3/2/2026, prot. n. 9489/2026 dalla società Servizi Industria s.r.l. di Carrara per l'area identificata catastalmente al fg. 94 particella 1132;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale al fine di valorizzare il contesto ambientale su cui detti beni ricadono intende alienarli;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008 e s.m.i., che ha previsto una serie di adempimenti finalizzati al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da Nicola Festa e stampato il giorno 12/03/2026 da Faggioni Giuliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

patrimonio immobiliare, da esplicitarsi mediante l'assunzione da parte di ciascuna Amministrazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono elencati tutti gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione o di valorizzazione.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 95 del 22/12/2025 "*Beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente - piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2026-2028*" è stato approvato il Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune 2026/2028", composto dagli allegati A) Fabbricati e B) Terreni assegnando contestualmente al Piano validità ed efficacia gestionale nel corso del triennio dal 2026 al 2028;

DATO ATTO, alla luce di quanto suddetto, della necessità di integrare il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, approvato con delibera di C.C. 95/2025, integrando l'elenco dell'allegato B) Terreni con i cespiti su identificati, fatto salvo il rispetto dei vincoli sovraordinati;

RITENUTO, pertanto, necessario proporre al Consiglio Comunale l'approvazione dell'integrazione al nuovo "Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune 2026-2028", ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la legge n. 133/2008 e s.m.i;

DATO ATTO della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale", approvato con delibera C.C. n. 104 del 28/11/2009,

VISTO il parere favorevole pervenuto dai Revisori dei Conti;

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare 2^;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore 5 Lavori pubblici e attuazione PNRR Ing. Nicola Festa e dal Dirigente del Settore 2 Risorse umane, finanziarie e societarie Dott. Massimiliano Germiniasi, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, posti in allegato al presente atto;

Su proposta dell'Assessore Orlandi Carlo competente per Patrimonio, Partecipazioni e Sviluppo Economico;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

stante le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono richiamate,

1. di integrare il Piano delle Alienazioni triennio 2026-2028, approvato con delibera di C.C. n. 95 del 22/12/2025, inserendo nell'elenco "Terreni", quale allegato B al Piano triennale, i cespiti di seguito indicati:

| ELENCO TERRENI PER PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2026 | | | | | | |
|---|--------|---------|---------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| N° | FOGLIO | MAPPALE | MQ. CATASTALI | CATEGORIA CATASTALE | UBICAZIONE | VALORE INDICATIVO |
| 1 | 94 | 1132 | 315 | RELITTO STRADALE | VIA ANTICA MASSA | € 21.000,00 |
| 2 | 63 | 869 | 3020 | VIGNETO | LOCALITA' ANDERLINO | € 108.700,00 |

2. di approvare l'integrazione, con l'avvertenza che le stime valutative in esso contenute non sono definitive e sono suscettibili di variazioni;
3. di inviare la presente deliberazione ai dirigenti competenti per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

CON autonoma e separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, ai fini di determinare un'accelerazione del procedimento.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.L.GS. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N° 4 CON OGGETTO:

**INTEGRAZIONE ELENCO "TERRENI" QUALE ALLEGATO B) DEL PIANO
TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER
L'ESERCIZIO 2026-2028, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 95 DEL
22/12/2025**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

CARRARA il 09/02/2026

Il Dirigente

Festa Nicola

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara.”



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.L.GS. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N° 4 CON OGGETTO:

INTEGRAZIONE ELENCO "TERRENI" QUALE ALLEGATO B) DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ESERCIZIO 2026-2028, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 95 DEL 22/12/2025

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

CARRARA il 13/02/2026

Il Dirigente
Massimiliano Germiniasi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara."



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

IL COLLEGIO DEI REVISORI

VERBALE N. 3 DEL 18/02/2026

Il giorno 18/02/2026 alle ore 16:00 il Collegio dei Revisori dei Conti, costituito dal rag. Giuseppe Pandolfini, Presidente, e dal dr. Ribolini Candido, componente, nominati con deliberazione consiliare n. 21 del 17/03/2025, e dal dr. Massimo Meozzi, componente, nominato con deliberazione consiliare n. 29 del 14/04/2025 si è riunito in teleconferenza, con le modalità previste dall'art. 93, comma 4, del vigente Regolamento di contabilità.

Sono presenti tutti i componenti.

Il Collegio ha approvato i seguenti documenti:

- 1) Parere sul Piano dei fabbisogni di personale 2026-2028 e Asseverazione del rispetto pluriennale degli equilibri di bilancio (allegato A);
- 2) Parere sulla proposta di deliberazione consiliare n. 4 del 6/02/2026 avente ad oggetto: "INTEGRAZIONE ELENCO TERRENI QUALE ALLEGATO B) DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ELERCIZIO 2026-2028, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 95 DEL 22/12/2025" (allegato B).

Sono allegati al presente verbale i verbali suindicati.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Rag. Giuseppe Pandolfini - Presidente

(firmato digitalmente)

Dr. Ribolini Candido - Componente

(firmato digitalmente)

Dr. Massimo Meozzi - Componente

(firmato digitalmente)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ALLEGATO "B" AL VERBALE N. 3 DEL 18/02/2026

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 6/02/2026 avente ad oggetto: "INTEGRAZIONE ELENCO TERRENI QUALE ALLEGATO B) DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ESERCIZIO 2026-2028, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 95 DEL 22/12/2025".

Il Collegio dei Revisori dei Conti, costituito dal rag. Giuseppe Pandolfini, Presidente, e dal dr. Ribolini Candido, componente, nominati con deliberazione consiliare n. 21 del 17/03/2025, e dal dr. Massimo Meozzi, componente, nominato con deliberazione consiliare n. 29 del 14/04/2025, si è riunito in teleconferenza, con le modalità previste dall'art. 93, comma 4, del vigente Regolamento di contabilità.

Il Collegio dei revisori dei conti, costituito dal rag. Giuseppe Pandolfini, Presidente, e dal dr. Ribollini Candido, componente, nominati con deliberazione di C.C. n. 21 del 17/03/2025 per il periodo dal 17/03/2025 al 16/03/2028, si è riuniti in data 18/02/2026 alle ore 16:00, in teleconferenza, con le modalità previste dall'art. 93 del vigente Regolamento di contabilità per esprimere il seguente parere.

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto, pervenuta in data 17/02/2026 tramite posta elettronica, sulla quale viene richiesto il parere di questo Collegio ai sensi dell'art. 239 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che con la proposta di delibera di cui all'oggetto viene integrato l'elenco "Terreni" relativo all'allegato B) del Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'esercizio 2026, approvato con deliberazione consiliare n. 95 del 22/12/2025;

Ricordato che sull'originario Piano questo Collegio ha già espresso il proprio parere favorevole con verbale n. 23 (allegato A) del 25/11/2025 in sede di esame della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, originariamente predisposto dalla Giunta comunale con deliberazione n. 437 del 18/11/2025 e successivamente approvato dal Consiglio comunale con la ricordata deliberazione n. 95 del 22/12/2025;

Vista la documentazione che accompagna la proposta di delibera in esame;

Visti:

- Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 5 "Lavori pubblici e attuazione PNRR";
- il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Dirigente del Settore 2 "Risorse umane, finanziarie e societarie";

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 6/02/2026 avente ad oggetto: "INTEGRAZIONE ELENCO TERRENI QUALE ALLEGATO B) DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ELERCIZIO 2026-2028, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 95 DEL 22/12/2025".

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Rag. Giuseppe Pandolfini – Presidente

(firmato digitalmente)

Dr. Candido Ribolini – Componente

(firmato digitalmente)

Dr. Massimo Meozzi – Componente

(firmato digitalmente)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Commissione 2^A

Carrara, 12 Marzo 2026

Al Presidente del Consiglio Comunale

S E D E

Oggetto: Proposta di deliberazione n. 4/2026 "Integrazione elenco terreni quale allegato B) del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2026-2028, approvato con deliberazione di C.C n. 95 del 22/12/2025";

In merito al parere sulla proposta deliberativa in oggetto, si comunica che la Commissione 2^A riunitasi in data 12/03/2026, presenti i seguenti consiglieri:

Borghini SILVIA (in sostituzione di Caporale Leticia), Muracchioli Benedetta, Nardi Giuseppina, Castelli Augusto, Vincenzi Luca, Bonnici Andrea, Martelli Matteo e Caffaz Simone

si è espressa come segue:

voti favorevoli (n. 6): Borghini, Muracchioli, Nardi, Castelli, Vincenzi

voti contrari (n. 1): NESSUNO

astenuti (n. 2): Martelli e Caffaz

Il Presidente Commissione 2^A
Benedetta Muracchioli