



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 5 DEL 10/02/2026

U.O. 5.3.1 - Gestione patrimonio

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DEI SITI OVE VENGONO INSTALLATI NUOVI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE O SU QUELLI SU CUI RICADONO IMPIANTI GIÀ ESISTENTI CON CONTRATTI IN SCADENZA

PREMESSO che:

- la legge 22 febbraio 2001, n. 36 “Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici” riserva allo Stato la definizione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità intesi come valori di campo elettrico, magnetico ed elettromagnetico, mentre alle Regioni è demandata l’individuazione degli “obiettivi di qualità”, intesi come criteri localizzativi, standard, prescrizioni ed incentivazioni per l’utilizzo delle migliori tecnologie disponibili;
- il D.Lgs. 259/2003 ha definito dettagliatamente le procedure per il rilascio dei titoli abilitativi relativi alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici, dando attuazione ai principi di derivazione comunitaria di liberalizzazione e semplificazione delle procedure per il rilascio dei titoli in modo da consentire una concorrenza leale ed effettiva;
- la legge regionale 6 ottobre 2011, n. 49 “Disciplina in materia di impianti di radiocomunicazione”, disciplina la localizzazione, l’installazione, la modifica, il controllo ed il risanamento degli impianti di radiocomunicazione in attuazione della legge n. 36 del 22 febbraio 2001 ed in conformità al D.Lgs. n. 259/2003, assicurando che l’esercizio degli impianti muniti di titolo abilitativo si svolga nel rispetto degli obiettivi di qualità, dei limiti di esposizione e dei valori di attenzione di campo elettromagnetico fissati dalla L. 36/2001;
- l’art. 8 della legge regionale n. 49/2011 stabilisce che è di competenza comunale l’elaborazione e l’approvazione del programma degli impianti e l’art. 9 sancisce il programma comunale degli impianti, quale strumento per la localizzazione delle strutture per l’installazione degli impianti su proposta dei programmi di sviluppo della rete trasmessi dai gestori di telecomunicazione e nel rispetto:
- degli obiettivi di qualità fissati dalla medesima legge regionale ed in particolare dei criteri di localizzazione di cui all’art. 11, comma 1 della medesima legge regionale;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Nicola Festa e stampato il giorno 27/02/2026 da Faggioni Giuliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- delle aree individuate come idonee dal regolamento urbanistico sulla base dei criteri di localizzazione di cui all'art. 11, comma 1 della medesima legge regionale;
- delle esigenze della pianificazione nazionale degli impianti e di copertura del servizio sul territorio;
- della esigenza di minimizzazione della esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici;
- detto programma comunale degli impianti ha durata triennale ed è aggiornato, qualora necessario, in relazione alle esigenze dei programmi di sviluppo della rete dei gestori di telecomunicazione.

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 78 del 28 ottobre 2025 con la quale è stato approvato il programma comunale degli impianti di telefonia mobile del Comune di Carrara per il triennio 2025/2026/2027, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 49/2011;

PRESO ATTO che il programma approvato individua sul territorio comunale aree nelle quali è vietata l'installazione di impianti di telefonia (indicate come "vietate" ed individuate con il colore rosso) ed aree di proprietà comunale ritenute idonee all'installazione di nuovi impianti (indicate come "preferibili" ed individuate con il colore verde);

PRESO ATTO che il Governo con il Piano di intervento pubblico "Italia 5G" ha voluto incentivare la realizzazione delle infrastrutture di rete per lo sviluppo e la diffusione di reti mobili 5G nelle aree a fallimento di mercato su tutto il territorio nazionale;

- il Piano "Italia 5G" prevede la realizzazione entro giugno 2026 di nuovi siti radiomobili 5G, rilegati in fibra ottica, con l'obiettivo di favorire lo sviluppo di una tecnologia all'avanguardia anche nelle aree più svantaggiate e in digital divide, garantendo la copertura 5G ad altissima velocità per tutto il Paese;

- il Piano "Italia 5G" vede coinvolto Infratel Italia, quale soggetto attuatore del PNRR, e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) tra la mandataria INWIT S.p.A. e le mandanti TIM S.p.A. e Vodafone Italia S.p.A., quale aggiudicatario di contributi pubblici per la costruzione della rete 5G;

- la mandataria INWIT S.p.A. ha individuato alcune aree sul territorio comunale ritenute idonee all'attuazione del piano nazionale PNRR 5G Italia e conseguentemente ne ha richiesto la disponibilità al Comune, in particolare:

- l'area di proprietà comunale individuata nella frazione di Castelpoggio, che nel programma comunale degli impianti di telefonia mobile del Comune di Carrara per il triennio 2025/2026/2027, ricade tra quelle indicate come "preferibile";

- l'area di proprietà comunale individuata nella frazione di Bergiola che nel programma comunale degli impianti di telefonia mobile del Comune di Carrara per il triennio 2025/2026/2027, risulta essere nelle immediate adiacenze dell'area indicata come "preferibile";

DATO ATTO che alcune delle aree di proprietà comunale individuate per l'installazione di impianti di telefonia mobile, come dal programma comunale, vengono annoverate tra i beni configurati "demanio pubblico" o destinati ad un pubblico servizio "beni indisponibili",

CONSIDERATO che l'area effettivamente occupata dalle infrastrutture di proprietà privata (palo antenna ed impianti tecnologici a terra) viene sottratta alla effettiva destinazione pubblica e si rende pertanto necessario disporre la riclassificazione;

RITENUTO, pertanto, necessario scorporare i siti, sui quali vengono installati gli impianti di telefonia mobile, dal cespite patrimoniale originario e riclassificarli con la nuova destinazione e configurazione giuridica: da quella "demaniale" o "indisponibile" a "disponibile";

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da Nicola Festa e stampato il giorno 27/02/2026 da Faggioni Giuliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

RICHIAMATO l'art. 829 del codice civile "Passaggio di beni da demanio al patrimonio";

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici ed Attuazione PNRR Ing. Nicola Festa e dal Dirigente del Settore Risorse umane, finanziarie e societarie Dott. Massimiliano Germiniasi, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge Regionale Toscana 6 ottobre 2011, n. 49;

Su proposta dell'Assessore Orlandi Carlo con delega al Patrimonio, Partecipazioni e Sviluppo Economico;

DELIBERA

stante le motivazioni espresse in narrativa,

1. di classificare e configurare giuridicamente le aree che verranno assegnate per l'installazione di nuovi impianti di telefonia mobile (impianti di proprietà dei gestori telefonici) come "Aree per installazione di infrastrutture per impianti di telefonia mobile" scorporandole dal cespite originario patrimoniale "demaniale" o "indisponibile" a quello "disponibile";
2. di applicare quanto definito al punto 1) ai siti individuati da INWIT S.p.A., in conformità al programma comunale, in attuazione del piano nazionale PNRR 5G Italia;
3. di disporre che tutti i siti ove ricadono impianti di telefonia mobile, disciplinati da contratti di concessione, all'atto della scadenza contrattuale verranno sdemanializzati e regolamentati come beni appartenenti al patrimonio "disponibile" dell'Ente;
4. di dare atto che il presente provvedimento, dichiarando il passaggio dei beni dal demanio al patrimonio, verrà pubblicato "*.....nei modi stabiliti per i regolamenti comunali*", ai sensi dell'art. 829, c. 2 del codice civile;
5. di inviare la presente deliberazione ai Dirigenti competenti per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

CON autonoma e separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, ai fini di determinare un'accelerazione del procedimento



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.L.GS. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N° 5 CON OGGETTO:

**SDEMANIALIZZAZIONE DEI SITI OVE VENGONO INSTALLATI NUOVI IMPIANTI DI
TELEFONIA MOBILE O SU QUELLI SU CUI RICADONO IMPIANTI GIÀ ESISTENTI
CON CONTRATTI IN SCADENZA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

CARRARA il 11/02/2026

Il Dirigente

Festa Nicola

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara.”

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Nicola Festa e stampato il giorno 27/02/2026 da Faggioni Giuliano.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.L.GS. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N° 5 CON OGGETTO:

**SDEMANIALIZZAZIONE DEI SITI OVE VENGONO INSTALLATI NUOVI IMPIANTI DI
TELEFONIA MOBILE O SU QUELLI SU CUI RICADONO IMPIANTI GIÀ ESISTENTI
CON CONTRATTI IN SCADENZA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

CARRARA il 13/02/2026

Il Dirigente
Massimiliano Germiniasi

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara.”



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Commissione 2^A

Carrara, 26 Febbraio 2026

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

Oggetto: Proposta di deliberazione n. 5/2026 "Sdemanializzazione dei siti ove vengono installati nuovi impianti di telefonia mobile o su quelli su cui ricadono impianti già esistenti con contratti in scadenza"

In merito al parere sulla proposta deliberativa in oggetto, si comunica che la Commissione 2^A riunitasi in data 26/02/2026, presenti i seguenti consiglieri:

Nicola Morletti (in sostituzione di Corrado Letizia), Muracchioli,
Benedetta, Mod. Giannino, Costell. Augusto, Vincenz. Luca,
VANNUCCI Andrea, Martiniell. Matteo E Caffor Simone

si è espressa come segue:

voti favorevoli (n. 5): Morletti, Muracchioli, Mod, Costell, Vincenz.

voti contrari (n. 1): NESSUNO

astenuti (n. 3): VANNUCCI, Martiniell. E Caffor

Il Presidente Commissione 2^A
Benedetta Muracchioli