



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 35 DEL 11/06/2026

U.O. 7.2.1 - Concessioni e gestione patrimonio cave

OGGETTO: MODIFICA DELLE AREE APPARTENENTI ALLE CAVE N.168 "CIMA DI GIOIA" E N.173 "GIOIA PIASTRONE" AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 1 E DELL'ART. 22 COMMA 2, DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEGLI AGRI MARMIFERI DEL COMUNE DI CARRARA", APPROVATO CON D.C.C. N. 47 DEL 02.07.2020 E S.M.I..

VISTO il Regolamento per la Concessione degli agri marmiferi del Comune di Carrara approvato con D.C.C. n. 47 del 02.07.2020 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- sulla base dell'art 2, comma 3, del citato Regolamento è stabilito che *“Salvo quanto previsto dal procedimento di cui all'art. 6, comma 1, del presente Regolamento, è definita cava, o area di cava, la porzione di territorio individuata nelle autorizzazioni vigenti come area in disponibilità o identificata dall'insieme dei mappali o porzioni degli stessi indicati nelle autorizzazioni all'escavazione. Salvo quanto previsto dal procedimento di cui all'art. 6 comma 1, per le cave non attive alla data di entrata in vigore del presente regolamento, la cava è individuata dall'insieme dei mappali o porzione degli stessi indicati nell'ultima autorizzazione rilasciata, con l'eventuale esclusione di mappali assegnati a cave con autorizzazione in corso.”*;

- sulla base dell'autorizzazione alla coltivazione vigente rilasciata alla società “Cooperativa fra Cavatori Gioia Società Cooperativa” (subentrata nella titolarità dell'autorizzazione alla società “Gualtiero Corsi S.r.l” a seguito di scissione di ramo d'azienda) con Determinazione Dirigenziale n.4948 del 24.09.2025, l'area della cava n.168 "Cima di Gioia" risulta individuata catastalmente dai mappali **425, 426, 430/p, 431/p, 432, 463, 465, 467/p, 468, 477/p, 480/p, 513, 529, 530/p, 584, 589/p, 602, 604, 606, 608, 610/p, 612 del foglio 47** (come rappresentato dalla planimetria e scheda allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale - Allegato A);

- sulla base dell'autorizzazione alla coltivazione rilasciata alla società “Cooperativa fra Cavatori Gioia Società Cooperativa” con Determinazione Dirigenziale n. 4512 del 21.09.2022 esteso con Determinazione Dirigenziale n.5122 del 19.10.2023 con scadenza 31.10.2026, l'area della cava n.173 "Gioia Piastrone" risulta individuata catastalmente dai mappali **398, 399, 400, 412, 420, 422, 423, 433/p, 434/p, 435/p, 442/p, 466/p, 468/p, 502, 577, 578 del foglio 46** e dai mappali **289, 462, 467/p, 477/p, 478, 480/p, 484, 485, 486, 487, 488, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500,**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

501, 514, 524, 525, 530/p, 563, 564, 565, 610/p del foglio 47(come rappresentato dalla planimetria e scheda allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale - Allegato A1);

PREMESSO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 22, comma 2, del Regolamento per la Concessione *“L'area appartenente ad una cava così come definita all'art. 2 può essere modificata con la procedura prevista dall'art. 6, comma 1.”;*
- ai sensi dell'art. 6 comma 1 del medesimo Regolamento, *“Il Consiglio Comunale stabilisce, con appositi provvedimenti, ove ritenuto necessario, le aree appartenenti a ciascuna cava, ed i livelli territoriali ottimali per le quali si può procedere all'affidamento delle concessioni per la loro coltivazione e utilizzazione.”;*

CONSIDERATO che:

- I concessionari delle cave n.168 “Cima di Gioia” e n.173 “Gioia Piastrone” ovvero il Sig. Anselmo Ricci in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della “Cooperativa fra Cavatori Gioia Società Cooperativa”, con sede in Carrara (MS) via San Martino 1/angolo Via Rosselli p.iva 00052460458, i Sigg. Anselmo Ricci e Davide Giovanetti, in qualità di legali rappresentanti della società “Marmi Carrara Gioia S.r.l”, con sede in Carrara (MS) via Provinciale n.158, p.iva 01080090457 ed il Sig.Andrea Rossi in qualità di legale rappresentante della società “Marmi Carrara S.r.l” con sede in Carrara, Via Provinciale 158, p.iva 01079610455, in data 23.04.2026 prot.43468/2026, hanno presentato istanza di ridefinizione dei due complessi estrattivi ai sensi degli artt. 6 comma 1 e 22 comma 2 del Regolamento per la Concessione del Comune di Carrara (DCC N.47/2020 e s.m.i.);
- nell'istanza è richiesto il passaggio di alcuni mappali attualmente ricompresi nella cava n.173 “Gioia Piastrone”alla attigua cava n.168 “Cima di Gioia”;
- l'istanza è corredata da relazione tecnica a supporto della richiesta a cura dell' Ing. Raimondo Cossu;
- nell'istanza si dichiara che la proposta è legata *“[...] all'esigenza di una più razionale coltivazione dei due siti estrattivi, garantendosi la continuità delle lavorazioni che interessano la Cava ex n.169 [cava incorporata nel 2011 alla cava n.173] e la Cava n.168 per svariate decine di metri di altezza (da quota 690 m ca. fino a quota 656 m ca.). Il confine previsto nella proposta di ripermimetrazione consente per le prossime lavorazioni di mantenere l'allineamento delle bancate congruo con la linea di confine, al contempo evitando passaggi di cava e di autorizzazione che nell'assetto attuale sono inevitabili anche all'interno di una medesima bancata in coltivazione.”;*
- nell'istanza si dichiara inoltre che: *“Con l'accorpamento di cui sopra, la viabilità sul ravaneto rimarrebbe interamente di pertinenza alla Cava n. 168 da cui si diramerebbe un'unica connessione di attraversamento per l'esclusiva rampa di accesso ai cantieri della Cava n.173”;*
- a seguito dell'istruttoria eseguita sull'istanza e sulla relazione tecnica si evince che le motivazioni della richiesta si traducono per i richiedenti in una migliore coltivazione del giacimento (allineamento dei confini alle bancate, continuità delle lavorazioni e riduzione delle interferenze tra cave) e maggiore efficienza operativa (accessi coerenti, meno vincoli tra cantieri);

- l'area della cava n.168 "Cima di Gioia" dopo la ridefinizione sarà identificata nel modo seguente: mappali **412 del foglio 46, 425, 426, 430/p, 431/p, 432, 463, 465, 467, 468, 477, 478, 480, 513, 514, 524, 525, 529, 530, 584, 589/p, 602, 604, 606, 608, 610, 612 del foglio 47** così come individuato e definito nella planimetria e nella scheda allegata (Allegato A2);

- l'area della cava n.173 "Gioia Piastrone" dopo la ridefinizione sarà identificata nel modo seguente:

mappali **398, 399, 400, 420, 422, 423, 433/p, 434/p, 435/p, 442/p, 466/p, 468/p, 502, 577, 578 del foglio 46 e dai mappali 289, 462, 484, 485, 486, 487, 488, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 563, 564, 565 del foglio 47** così come individuato e definito nella planimetria e nella scheda allegata (Allegato A3);

VISTE le motivazioni espresse nella relazione tecnica allegata all'istanza;

VISTA la relazione istruttoria del Settore 7 Ambiente e Marmo allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B) nella quale non si rilevano motivi ostativi alla ridefinizione richiesta;

VISTA la Disciplina di attuazione per l'applicazione dell'art. 21, commi 7 e 11, del Regolamento per la concessione degli agri marmiferi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30.06.2021 così come modificata dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2022 e n.53/2024;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art.6 comma 1 e dell'art. 22 comma 2 del Regolamento per la Concessione degli agri marmiferi, di autorizzare la modifica delle aree appartenenti alla cava n.168 "Cima di Gioia" ed alla cava n.173 "Gioia Piastrone" che una volta divenuta efficace la ridefinizione saranno individuate nel seguente modo:

- cava n.168 "Cima di Gioia" identificata dai mappali **412 del foglio 46, 425, 426, 430/p, 431/p, 432, 463, 465, 467, 468, 477, 478, 480, 513, 514, 524, 525, 529, 530, 584, 589/p, 602, 604, 606, 608, 610, 612 del foglio 47** così come individuato e definito nella planimetria e nella scheda allegata (Allegato A2);

- cava N.173 "Gioia Piastrone" identificata dai mappali **398, 399, 400, 420, 422, 423, 433/p, 434/p, 435/p, 442/p, 466/p, 468/p, 502, 577, 578 del foglio 46 e dai mappali 289, 462, 484, 485, 486, 487, 488, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 563, 564, 565 del foglio 47** così come individuato e definito nella planimetria e nella scheda allegata (Allegato A3).

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del ;

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore 7 Ambiente e marmo Dott. Giuseppe Bruschi e dal Dirigente del Settore 2 Risorse umane, finanziarie e societarie Dott. Massimiliano Germinasi, posti in allegato al

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

presente atto;

Su proposta della Sindaca ing. Serena Arrighi, competente per materia;

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI palesemente espressi,

DELIBERA

1. di richiamare le premesse, quale parte integrante del presente dispositivo;

2. di autorizzare la modifica, ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 22 comma 2 del Regolamento per la Concessione degli agri marmiferi del Comune di Carrara approvato con D.C.C. n. 47 del 02.07.2020 e s.m.i., delle aree appartenenti alle cave n. 168 "Cima di Gioia" e n. 173 "Gioia Piastrone";

3. di stabilire pertanto che:

- l'area della cava n.168 "Cima di Gioia" dopo la ridefinizione sarà identificata dai mappali **412 del foglio 46, 425, 426, 430/p, 431/p, 432, 463, 465, 467, 468, 477, 478, 480, 513, 514, 524, 525, 529, 530, 584, 589/p, 602, 604, 606, 608, 610, 612 del foglio 47** così come individuato e definito nella planimetria e nella scheda allegata (Allegato A2);

- l'area della cava n.173 "Gioia Piastrone" dopo la ridefinizione sarà identificata dai mappali **398, 399, 400, 420, 422, 423, 433/p, 434/p, 435/p, 442/p, 466/p, 468/p, 502, 577, 578 del foglio 46** e dai mappali **289, 462, 484, 485, 486, 487, 488, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 563, 564, 565 del foglio 47** così come individuato e definito nella planimetria e nella scheda allegata (Allegato A3);

4. di stabilire che la suddetta modifica delle aree di cava sarà efficace solo a seguito dell'autorizzazione di nuovo progetto di coltivazione o variante per le due cave, presentato ai sensi della LRT 35/2015, nel quale sia espressamente prevista tale modifica;

5. di stabilire che dovranno essere sottoscritte apposite appendici alle convenzioni accessorie alla proroga delle concessioni prevista dall'art.38 comma 4 della L.R.T. n. 35/2015 e s.m.i. e dagli artt.21 e 22 del Regolamento per la Concessione;

6. restano fermi gli obblighi già gravanti sul concessionario previsti dalla normativa vigente ivi inclusi quelli di cui agli artt. 11 e 17 del Regolamento per la Concessione degli agri marmiferi del Comune di Carrara, pertanto il presente atto non preclude l'eventuale applicazione dell'art. 17 del Regolamento per la concessione degli agri marmiferi del Comune di Carrara;

7. salvo quanto previsto dai PABE per gli aumenti delle quantità sostenibili, restano ferme le

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

quantità sostenibili attribuite dai PABE alle cave prima della presente ridefinizione;

8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Laura Oberti;

9. di inviare la presente deliberazione al Dirigente del Settore competente per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Con separata votazione palesemente espressa,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art.134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.L.GS. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N° 35 CON OGGETTO:

**MODIFICA DELLE AREE APPARTENENTI ALLE CAVE N.168 "CIMA DI GIOIA" E
N.173 "GIOIA PIASTRONE" AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 1 E DELL'ART. 22
COMMA 2, DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEGLI AGRI MARMIFERI
DEL COMUNE DI CARRARA", APPROVATO CON D.C.C. N. 47 DEL 02.07.2020 E
S.M.I..**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

CARRARA il 11/06/2026

Il Dirigente

Bruschi Giuseppe

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara."



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.L.GS. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N° 35 CON OGGETTO:

**MODIFICA DELLE AREE APPARTENENTI ALLE CAVE N.168 "CIMA DI GIOIA" E
N.173 "GIOIA PIASTRONE" AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 1 E DELL'ART. 22
COMMA 2, DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEGLI AGRICOLTORI MARMIFERI
DEL COMUNE DI CARRARA", APPROVATO CON D.C.C. N. 47 DEL 02.07.2020 E
S.M.I..**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

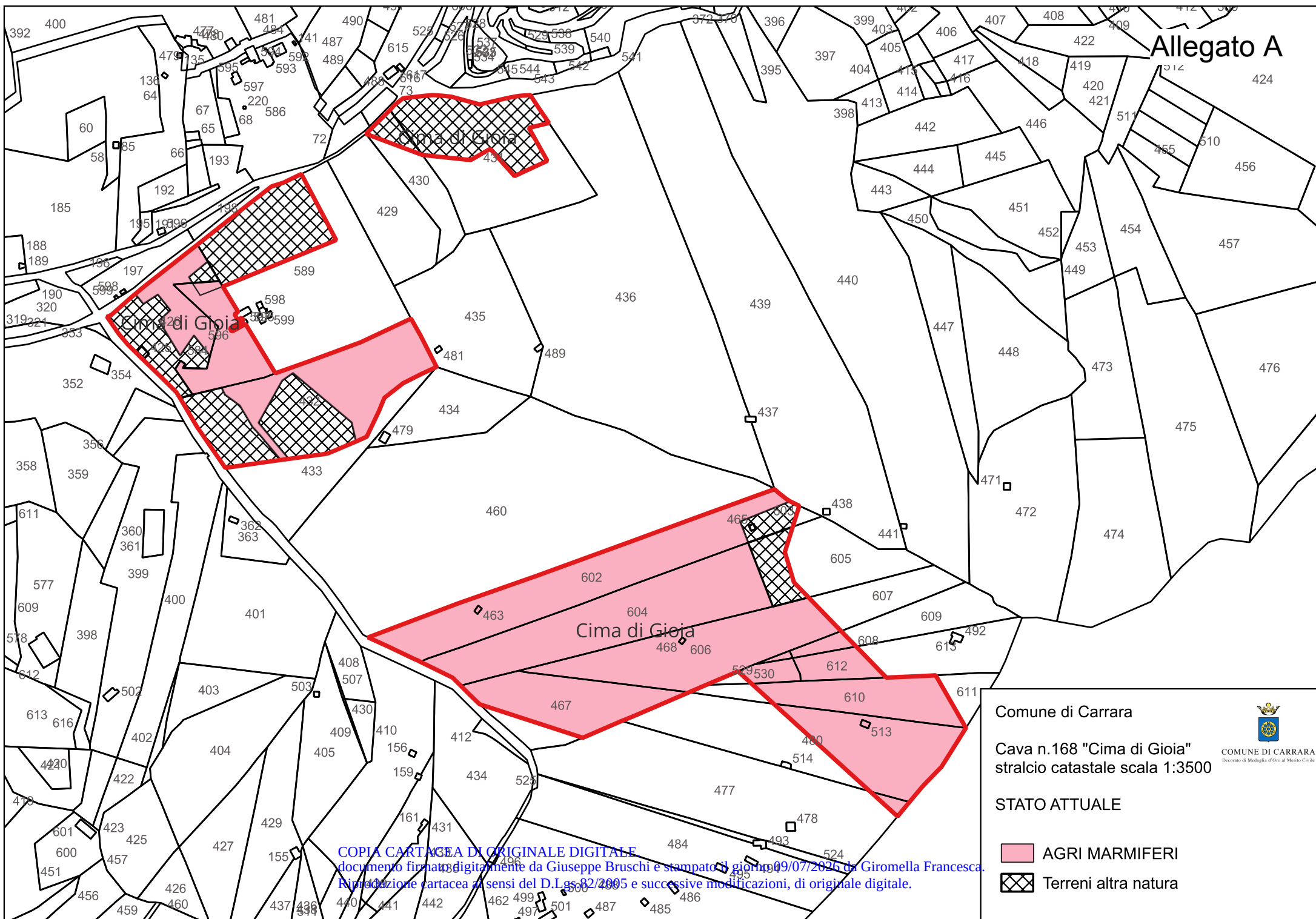
CARRARA il 22/06/2026

Il Dirigente

Massimiliano Germiniasi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara."

Allegato A





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

Cava 168 "Cima di Gioia"

proroga concessione Det.4714 del 02.10.2023

STATO ATTUALE

Foglio	Mappale	Sup. Tot. mappale (mq)	Sup. Agro marmifero aut. (mq)	Sup. terreni altra natura aut. (mq)
47	425	49	0	49
47	426	4864	2240	2624
47	430/p	2663	0	541
47	431/p	10296	0	4876
47	432	10954	5691	5263
47	463	13	13	0
47	465	14	14	0
47	467/p	5784	4700	0
47	468	12	12	0
47	477/p	14660	199	0
47	480	10754	5516	0
47	513	26	26	0
47	529	90	90	0
47	530/p	780	626	0
47	584	3059	3059	0
47	589	14781	0	4776
47	602	10200	9435	765
47	604	11512	10881	631
47	606	7343	7343	0
47	608	474	474	0
47	610/p	4410	3855	0
47	612	1212	1212	0
			55386	19525
			Tot. Agro marmifero aut. (mq)	Tot. terreni altra natura aut. (mq)
			Totale superficie autorizzata cava (mq)	74911

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

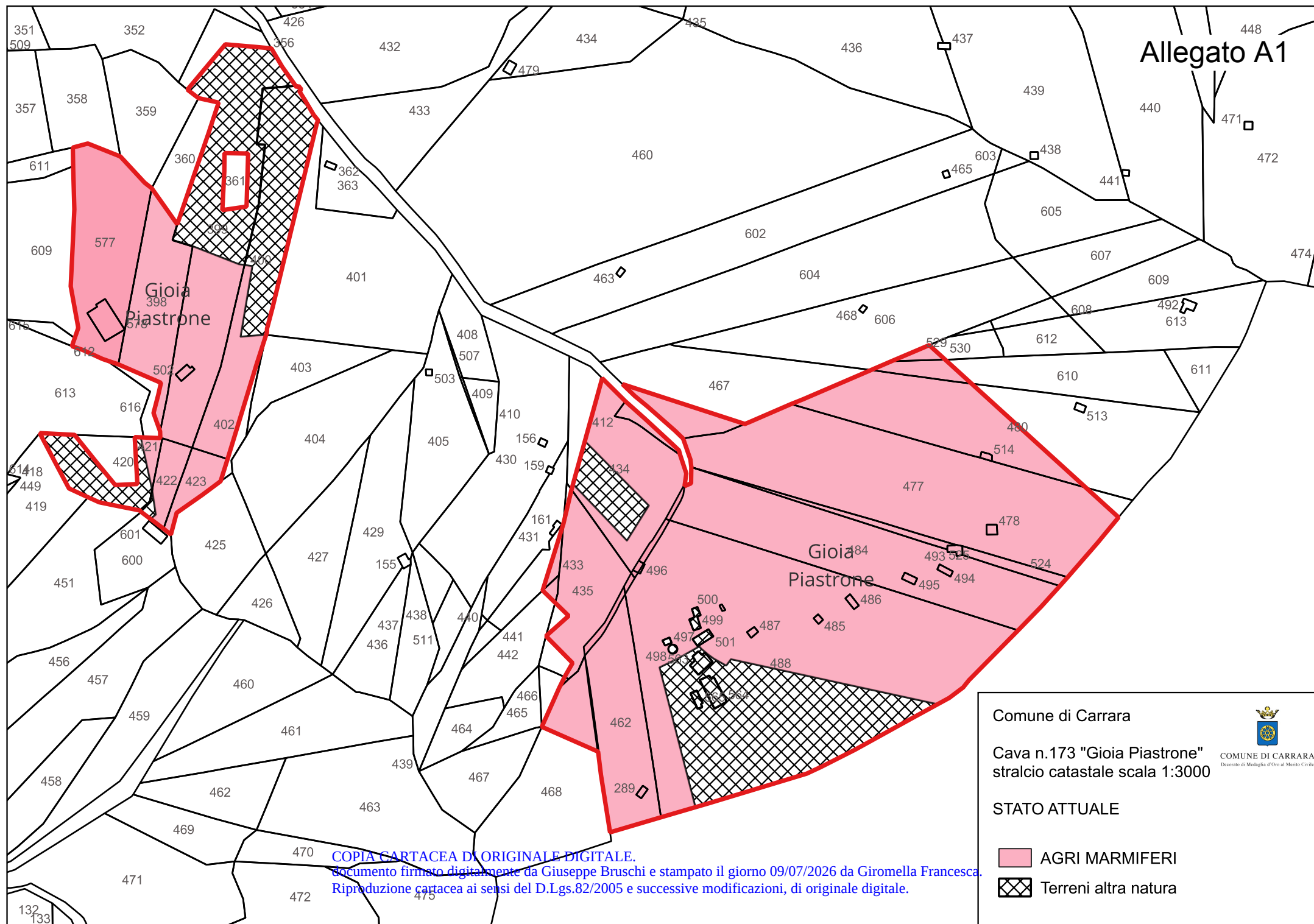
INCIDENZA
AGRI MARMIFERI/TERRENI ALTRA NATURA

incidenza agri marmiferi 73,94%

incidenza terreni altra natura 26,06%

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 Documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Comune di Carrara

Cava n.173 "Gioia Piastrone"
 stralcio catastale scala 1:3000



STATO ATTUALE

- AGRI MARMIFERI
- Terreni altra natura



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

Cava 173 "Gioia Piastrone"

proroga concessione Det.5063 del 17.10.2023

STATO ATTUALE

Foglio	Mappale	Sup. Tot. mappale (mq)	Sup. Agro marmifero aut. (mq)	Sup. terreni altra natura aut. (mq)
46	398	3566	3566	0
46	399	8793	3573	5220
46	400	6347	2460	3887
46	412	290	290	0
46	420	1874	200	1674
46	422	898	898	0
46	423	846	846	0
46	433/p	1002	163	0
46	434/p	6006	3437	1418
46	435/p	3760	3359	0
46	442/p	2395	103	0
46	466/p	323	11	0
46	468/p	6427	1130	0
46	502	64	64	0
46	577	4993	4993	0
46	578	328	328	0
47	289	29	29	0
47	462	4315	4315	0
47	467/p	5784	1084	0
47	477/p	14660	14461	0
47	478	49	49	0
47	480/p	10754	5238	0
47	484	8622	8622	0
47	485	20	20	0
47	486	36	36	0
47	487	30	30	0
47	488	27300	14803	12497
47	493	48	48	0

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

47	494	40	40	0
47	495	36	36	0
47	496	35	35	0
47	497	20	0	20
47	498	19	0	19
47	499	64	0	64
47	500	9	9	0
47	501	78	0	78
47	514	29	29	0
47	524	448	448	0
47	525	480	480	0
47	530/p	780	154	0
47	563	119	0	119
47	564	190	0	190
47	565	60	0	60
47	610/p	4410	555	0
			76219	25246
			Tot. Agro marmifero aut. (mq)	Tot. terreni altra natura aut. (mq)
			Totale superficie autorizzata cava (mq)	101287

INCIDENZA
AGRI MARMIFERI/TERRENI ALTRA NATURA

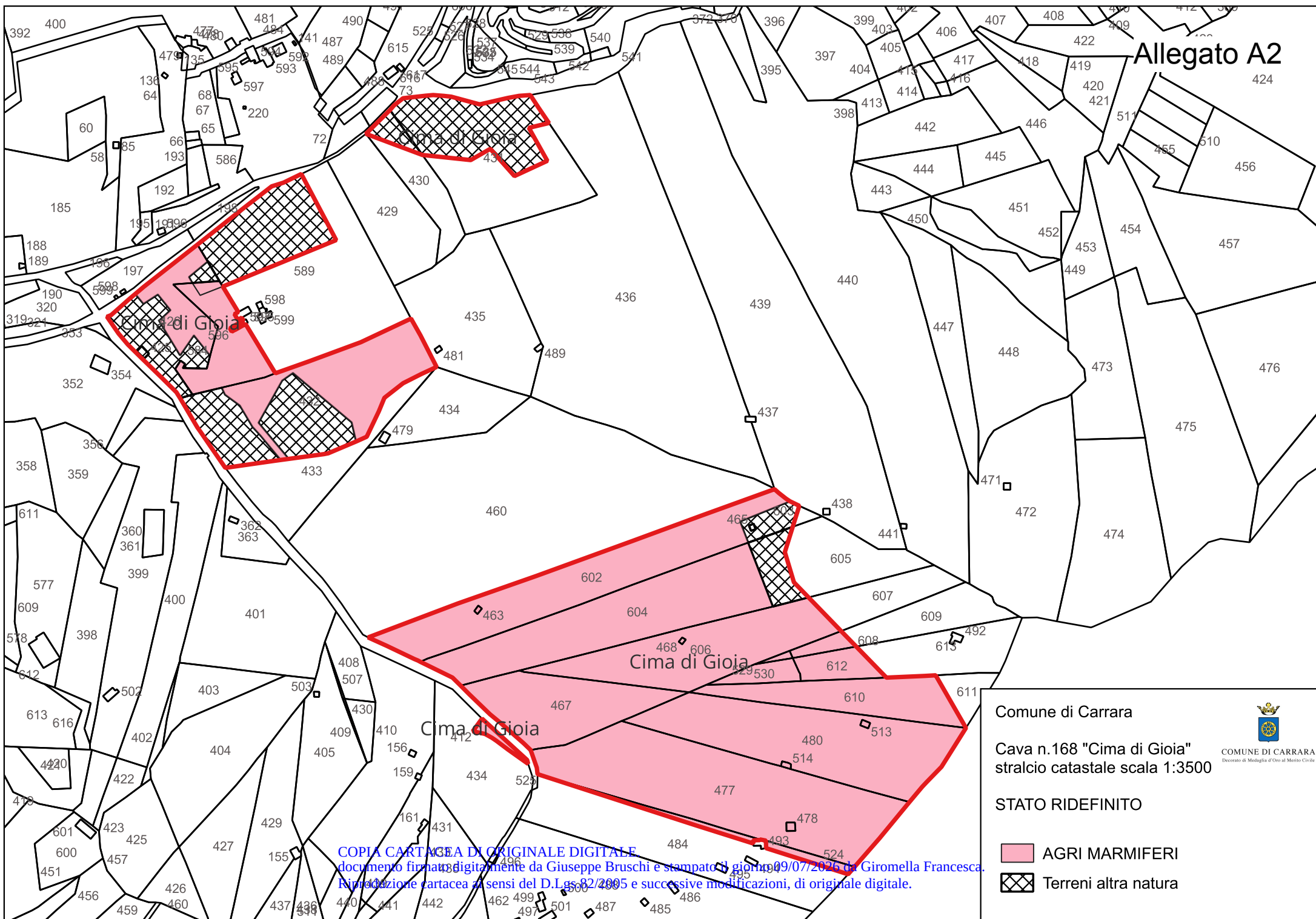
incidenza agri marmiferi 75,25%

incidenza terreni altra natura 24,75%

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Allegato A2





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

Cava 168 "Cima di Gioia"

proroga concessione Det.4714 del 02.10.2023

STATO RIDEFINITO

Foglio	Mappale	Sup. Tot. mappale (mq)	Sup. Agro marmifero aut. (mq)	Sup. terreni altra natura aut. (mq)
46	412	290	290	0
47	425	49	0	49
47	426	4864	2240	2624
47	430/p	2663	0	541
47	431/p	10296	0	4876
47	432	10954	5691	5263
47	463	13	13	0
47	465	14	14	0
47	467	5784	5784	0
47	468	12	12	0
47	477	14660	14660	0
47	478	49	49	0
47	480	10754	10754	0
47	513	26	26	0
47	514	29	29	0
47	524	448	448	0
47	525	480	480	0
47	529	90	90	0
47	530	780	780	0
47	584	3059	3059	0
47	589/p	14781	0	4776
47	602	10200	9435	765
47	604	11512	10881	631
47	606	7343	7343	0
47	608	474	474	0
47	610	4410	4410	0
47	612	1212	1212	0
			78174	19525

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

			Tot. Agro marmifero aut. (mq)	Tot. terreni altra natura aut. (mq)
			Totale superficie autorizzata cava (mq)	97699

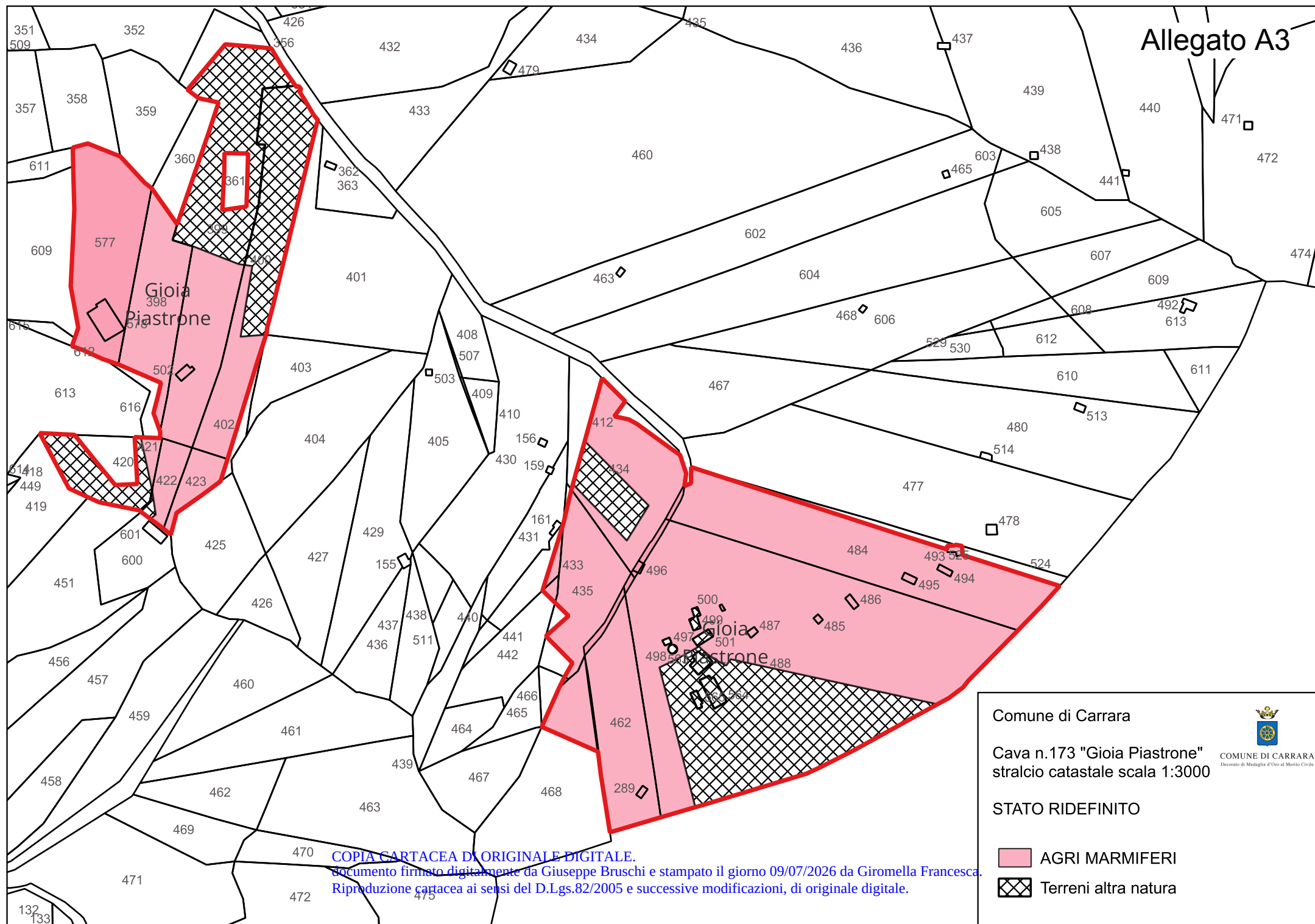
INCIDENZA
AGRI MARMIFERI/TERRENI ALTRA NATURA

incidenza agri marmiferi 80,02%

incidenza terreni altra natura 19,98%

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Carrara



Cava n.173 "Gioia Piastrone"
stralcio catastale scala 1:3000

STATO RIDEFINITO

- AGRI MARMIFERI
- Terreni altra natura

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

Cava 173 "Gioia Piastrone"

proroga concessione Det.5063 del 17.10.2023

STATO RIDEFINITO

Foglio	Mappale	Sup. Tot. mappale (mq)	Sup. Agro marmifero aut. (mq)	Sup. terreni altra natura aut. (mq)
46	398	3566	3566	0
46	399	8793	3573	5220
46	400	6347	2460	3887
46	420	1874	200	1674
46	422	898	898	0
46	423	846	846	0
46	433/p	1002	163	0
46	434/p	6006	3437	1418
46	435/p	3760	3359	0
46	442/p	2395	103	0
46	466/p	323	11	0
46	468/p	6427	1130	0
46	502	64	64	0
46	577	4993	4993	0
46	578	328	328	0
47	289	29	29	0
47	462	4315	4315	0
47	484	8622	8622	0
47	485	20	20	0
47	486	36	36	0
47	487	30	30	0
47	488	27300	14803	12497
47	493	48	48	0
47	494	40	40	0
47	495	36	36	0
47	496	35	35	0
47	497	20	0	20
47	498	19	0	19

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

47	499	64	0	64
47	500	9	9	0
47	501	78	0	78
47	563	119	0	119
47	564	190	0	190
47	565	60	0	60
			53154	25246
			Tot. Agro marmifero aut. (mq)	Tot. terreni altra natura aut. (mq)
			Totale superficie autorizzata cava (mq)	78400

INCIDENZA
AGRI MARMIFERI/TERRENI ALTRA NATURA

incidenza agri marmiferi 67,80%

incidenza terreni altra natura 32,20%

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e marmo U.O. 7.2.1 Concessioni e gestione patrimonio cave

Allegato B

Carrara, 11.06.2026

Oggetto: RELAZIONE ISTRUTTORIA – RIDEFINIZIONE DELLE AREE APPARTENENTI ALLE CAVE N.168 "CIMA DI GIOIA" E N.173 "GIOIA PIASTRONE" BACINO MARMIFERO DI COLONNATA, AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 1 E ART. 22 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL COMUNE DI CARRARA

I concessionari delle cave n.168 "Cima di Gioia" e n.173 "Gioia Piastrone" ovvero il Sig. Anselmo Ricci in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della **"Cooperativa fra Cavatori Gioia Società Cooperativa"**, con sede in Carrara (MS) via San Martino 1/angolo Via Rosselli p.iva 00052460458, i Sigg. Anselmo Ricci e Davide Giovanetti, in qualità di legali rappresentanti della società **"Marmi Carrara Gioia S.r.l."**, con sede in Carrara (MS) via Provinciale n.158, p.iva 01080090457 ed il Sig. Andrea Rossi in qualità di legale rappresentante della società **"Marmi Carrara S.r.l."** con sede in Carrara, Via Provinciale 158, p.iva 01079610455, in data 23.04.2026 prot.43468/2026, hanno presentato istanza di ridefinizione dei due complessi estrattivi ai sensi degli artt. 6 comma 1 e 22 comma 2 del Regolamento per la Concessione del Comune di Carrara (DCC N.47/2020 e s.m.i.).

In particolare è stato richiesto a questo Settore il passaggio di alcuni mappali attualmente ricompresi nella cava n.173 "Gioia Piastrone" alla attigua cava n.168 "Cima di Gioia".

La **cava n.168 "CIMA DI GIOIA"** è ubicata nel bacino marmifero di Colonnata e l'ultimo piano di coltivazione è stato autorizzato con la Determinazione Dirigenziale n. 6079 del 05.12.2024 con scadenza 31.10.2034.

In data 24.09.2025 con Determinazione Dirigenziale n.4948 del 24.09.2025 la società "Cooperativa fra Cavatori Gioia Società Cooperativa" è subentrata nella titolarità dell'autorizzazione alla società "Gualtiero Corsi S.r.l." a seguito di scissione di ramo d'azienda.

In data 12.09.2023 è stata sottoscritta la convenzione accessoria alla proroga della concessione ai sensi dell'art.38 comma 5 della L.R.T. 35/2015 e s.m.i. e degli artt.21 e 22 del Regolamento per la Concessione degli agri marmiferi del Comune di Carrara ed in data 02.10.2023 è stata rilasciata la proroga della concessione con Determinazione Dirigenziale n.4714.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per la Concessione vigente, la cava n.168 risulta attualmente individuata catastalmente dai mappali **425, 426, 430/p, 431/p, 432, 463, 465, 467/p, 468, 477/p, 480/p, 513, 529, 530/p, 584, 589/p, 602, 604, 606, 608, 610/p, 612 del foglio 47** (Allegato A).

La **cava n.173 "GIOIA PIASTRONE"** è ubicata anch'essa nel bacino marmifero di Colonnata ed il piano di coltivazione è stato autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 4512 del 21.09.2022 esteso con Determinazione Dirigenziale n.5122 del 19.10.2023 con scadenza 31.10.2026.

In data 12.10.2023 è stata sottoscritta la convenzione accessoria alla proroga della concessione ai sensi dell'art.38 comma 5 della L.R.T. 35/2015 e s.m.i. e degli artt.21 e 22 del Regolamento per la Concessione degli agri marmiferi del Comune di Carrara ed in data 17.10.2023 è stata rilasciata la proroga della concessione con Determinazione Dirigenziale n.5063.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per la Concessione vigente, la cava risulta individuata catastalmente dai mappali **398, 399, 400, 412, 420, 422, 423, 433/p, 434/p, 435/p, 442/p, 466/p, 468/p, 502, 577, 578 del foglio 46 e dai mappali 289, 462, 467/p, 477/p, 478,**



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e marmo

U.O. 7.2.1 Concessioni e gestione patrimonio cave

480/p, 484, 485, 486, 487, 488, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 514, 524, 525, 530/p, 563, 564, 565, 610/p del foglio 47 (Allegato A1).

Nell'istanza presentata si dichiara che :

- la proposta è legata “[...] *all'esigenza di una più razionale coltivazione dei due siti estrattivi, garantendosi la continuità delle lavorazioni che interessano la Cava ex n.169 [cava incorporata nel 2011 alla cava n.173] e la Cava n.168 per svariate decine di metri di altezza (da quota 690 m ca. fino a quota 656 m ca.). Il confine previsto nella proposta di ripermimetrazione consente per le prossime lavorazioni di mantenere l'allineamento delle bancate congruo con la linea di confine, al contempo evitando passaggi di cava e di autorizzazione che nell'assetto attuale sono inevitabili anche all'interno di una medesima bancata in coltivazione.*”;
- “*Con l'accorpamento di cui sopra, la viabilità sul ravaneto rimarrebbe interamente di pertinenza alla Cava n. 168 da cui si diramerebbe un'unica connessione di attraversamento per l'esclusiva rampa di accesso ai cantieri della Cava n.173*”;

L'istanza è corredata da relazione tecnica a supporto della richiesta a cura dell' Ing. Raimondo Cossu.

A seguito dell'istruttoria eseguita sull'istanza e sulla relazione tecnica si evince che le motivazioni della richiesta si traducono in una migliore coltivazione del giacimento (allineamento dei confini alle bancate, continuità delle lavorazioni e riduzione delle interferenze tra cave) e maggiore efficienza operativa (accessi coerenti, meno vincoli tra cantieri).

Nella relazione tecnica si dichiara che i confini attuali non seguono le bancate di marmo, le lavorazioni risultano frammentate e poco razionali con interferenze tra le cave. Si citano esempi concreti, ad esempio di come alcune bancate in quota dovrebbero essere coltivate dalla cava n.173 ma si raggiungono passando dalla cava n.168, la viabilità di accesso passa dalla cava n.168 anche per lavorare porzioni della cava 173 oppure un eventuale fermo della cava n.173 bloccherebbe anche la cava n.168.

E' messo inoltre in evidenza di come il ravaneto della cava n.168 sia in fase di rimozione e sta scoprendo nuove bancate coltivabili incoerenti con i confini attuali.

Infine in relazione si sottolinea di come la ridefinizione non penalizzerebbe la resa in quanto entrambe le cave insisterebbero sullo stesso corpo di marmi bianchi e venati del nucleo apuano senza differenze significative di qualità.

Le aree delle cave n.168 e n.173 dopo la ridefinizione sarebbero identificate nel modo seguente:

- cava n.168 "Cima di Gioia" identificata dai mappali **412 del foglio 46, 425, 426, 430/p, 431/p, 432, 463, 465, 467, 468, 477, 478, 480, 513, 514, 524, 525, 529, 530, 584, 589/p, 602, 604, 606, 608, 610, 612 del foglio 47** così come individuato e definito nella planimetria e nella scheda allegata (Allegato A2);

- cava n.173 "Gioia Piastrone" identificata dai mappali **398, 399, 400, 420, 422, 423, 433/p, 434/p, 435/p, 442/p, 466/p, 468/p, 502, 577, 578 del foglio 46 e dai mappali 289, 462, 484, 485, 486, 487, 488, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 563, 564, 565 del foglio 47** così come individuato e definito nella planimetria e nella scheda allegata (Allegato A3).



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 – Ambiente e marmo U.O. 7.2.1 Concessioni e gestione patrimonio cave

La superficie della **cava n.168** passerebbe da 55.386 mq di agro a 78.174 mq di agro, pertanto a seguito della ridefinizione, la percentuale di agro marmifero della cava passerebbe **dal 73,94 % al 80,02%**.

La superficie della **cava n.173** passerebbe da 76.219 mq di agro a 53.154 mq di agro, pertanto a seguito della ridefinizione, la percentuale di agro marmifero della cava passerebbe **dal 75,25 % al 67,80%**.

Alla luce di quanto evidenziato in istanza e nella relazione tecnica non si rilevano motivi ostativi alla ridefinizione richiesta.

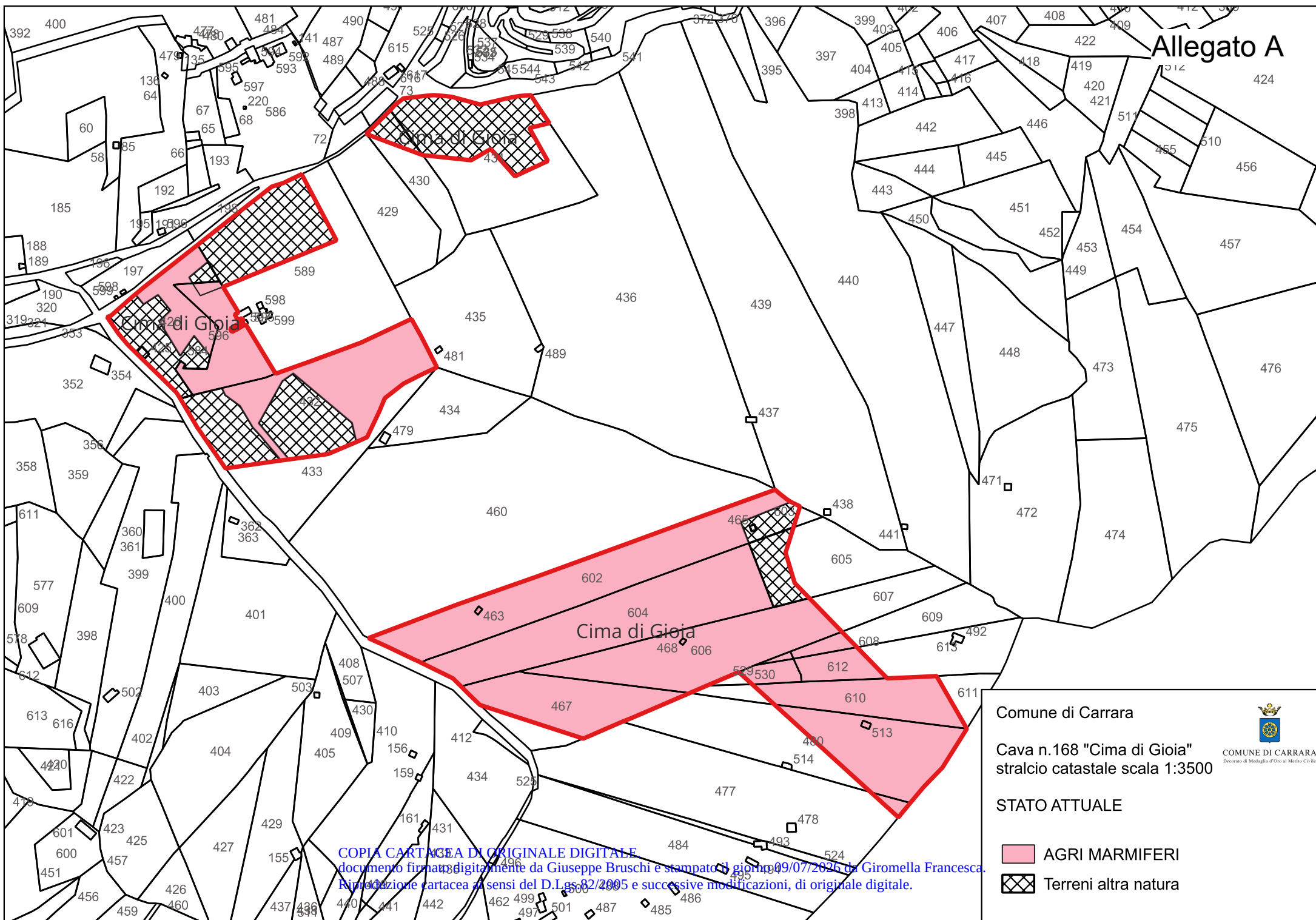
In allegato le planimetrie che individuano l'area delle cave n.168 e n.173 attuali e l'area delle cave n.168 e n.173 dopo la ridefinizione richiesta:

- **Allegato A** - Planimetria e scheda **cava n.168 "Cima di Gioia"** attuale come da proroga della concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 4714 del 02.10.2023;
- **Allegato A1** - Planimetria e scheda **cava n.173 "Gioia Piastrone"** attuale come da proroga della concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 5063 del 17.10.2023;
- **Allegato A2** - Planimetria e scheda **cava n.168 "Cima di Gioia"** ridefinita;
- **Allegato A3** - Planimetria e scheda **cava n. 173 "Gioia Piastrone"** ridefinita.

La responsabile del procedimento
Dott.ssa Laura Oberti

Il Dirigente
Dott. Geol. Giuseppe Bruschi

Allegato A





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

Cava 168 "Cima di Gioia"

proroga concessione Det.4714 del 02.10.2023

STATO ATTUALE

Foglio	Mappale	Sup. Tot. mappale (mq)	Sup. Agro marmifero aut. (mq)	Sup. terreni altra natura aut. (mq)
47	425	49	0	49
47	426	4864	2240	2624
47	430/p	2663	0	541
47	431/p	10296	0	4876
47	432	10954	5691	5263
47	463	13	13	0
47	465	14	14	0
47	467/p	5784	4700	0
47	468	12	12	0
47	477/p	14660	199	0
47	480	10754	5516	0
47	513	26	26	0
47	529	90	90	0
47	530/p	780	626	0
47	584	3059	3059	0
47	589	14781	0	4776
47	602	10200	9435	765
47	604	11512	10881	631
47	606	7343	7343	0
47	608	474	474	0
47	610/p	4410	3855	0
47	612	1212	1212	0
			55386	19525
			Tot. Agro marmifero aut. (mq)	Tot. terreni altra natura aut. (mq)
			Totale superficie autorizzata cava (mq)	74911

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

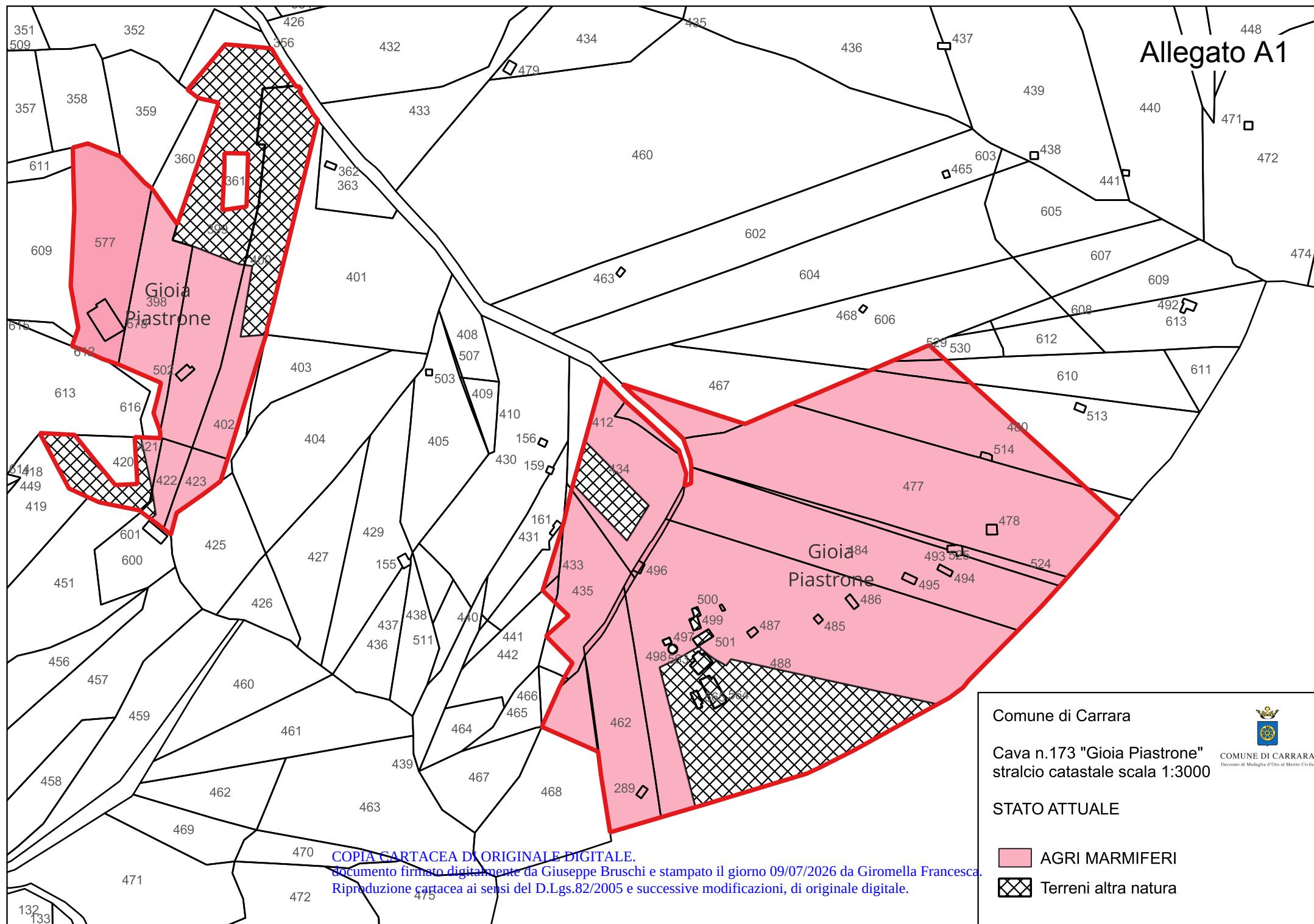
INCIDENZA
AGRI MARMIFERI/TERRENI ALTRA NATURA

incidenza agri marmiferi 73,94%

incidenza terreni altra natura 26,06%

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Carrara

Cava n.173 "Gioia Piastrone"
stralcio catastale scala 1:3000

STATO ATTUALE

- AGRI MARMIFERI
- Terreni altra natura



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

Cava 173 “Gioia Piastrone”

proroga concessione Det.5063 del 17.10.2023

STATO ATTUALE

Foglio	Mappale	Sup. Tot. mappale (mq)	Sup. Agro marmifero aut. (mq)	Sup. terreni altra natura aut. (mq)
46	398	3566	3566	0
46	399	8793	3573	5220
46	400	6347	2460	3887
46	412	290	290	0
46	420	1874	200	1674
46	422	898	898	0
46	423	846	846	0
46	433/p	1002	163	0
46	434/p	6006	3437	1418
46	435/p	3760	3359	0
46	442/p	2395	103	0
46	466/p	323	11	0
46	468/p	6427	1130	0
46	502	64	64	0
46	577	4993	4993	0
46	578	328	328	0
47	289	29	29	0
47	462	4315	4315	0
47	467/p	5784	1084	0
47	477/p	14660	14461	0
47	478	49	49	0
47	480/p	10754	5238	0
47	484	8622	8622	0
47	485	20	20	0
47	486	36	36	0
47	487	30	30	0
47	488	27300	14803	12497
47	493	48	48	0

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

47	494	40	40	0
47	495	36	36	0
47	496	35	35	0
47	497	20	0	20
47	498	19	0	19
47	499	64	0	64
47	500	9	9	0
47	501	78	0	78
47	514	29	29	0
47	524	448	448	0
47	525	480	480	0
47	530/p	780	154	0
47	563	119	0	119
47	564	190	0	190
47	565	60	0	60
47	610/p	4410	555	0
			76219	25246
			Tot. Agro marmifero aut. (mq)	Tot. terreni altra natura aut. (mq)
			Totale superficie autorizzata cava (mq)	101287

INCIDENZA
AGRI MARMIFERI/TERRENI ALTRA NATURA

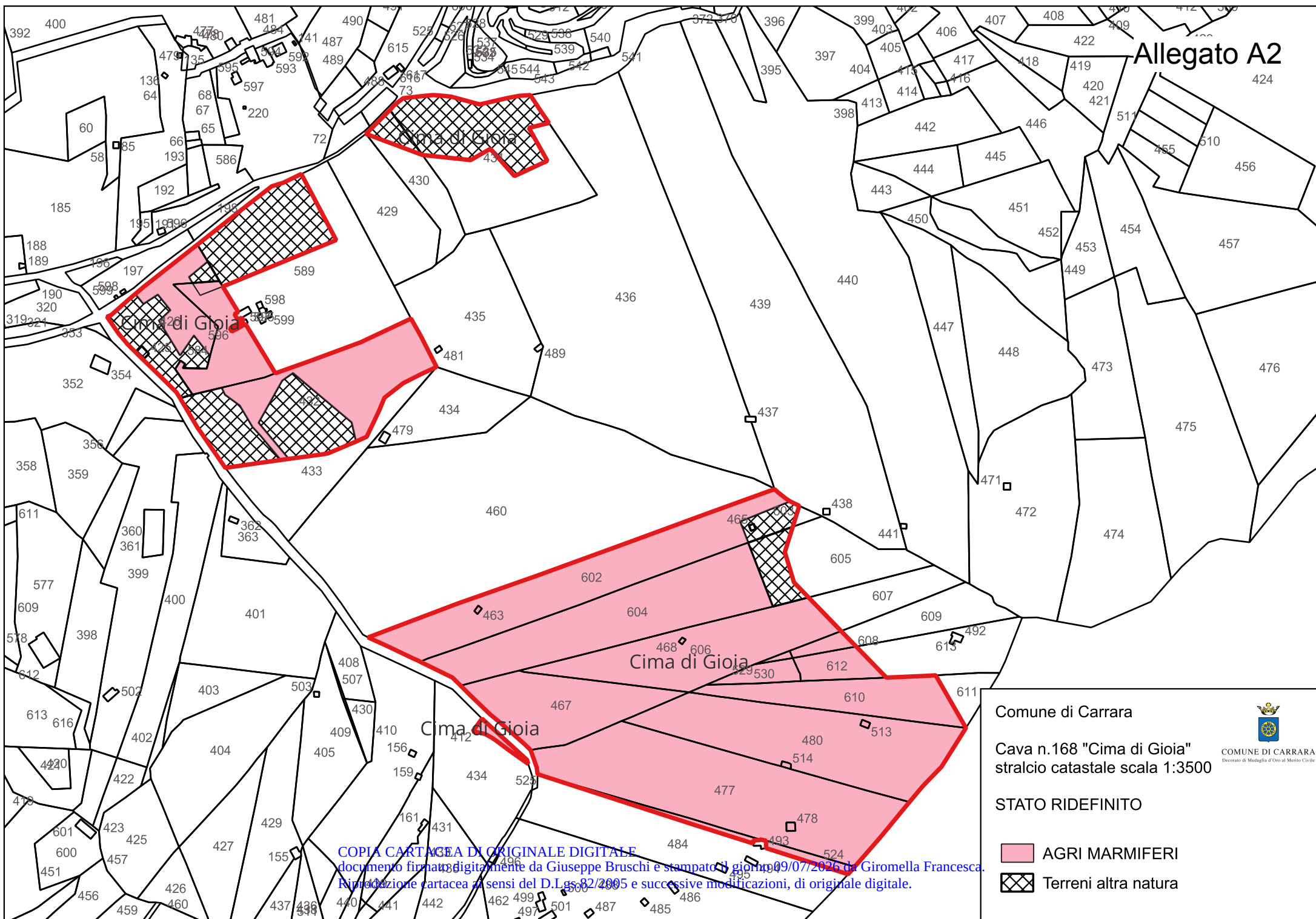
incidenza agri marmiferi 75,25%

incidenza terreni altra natura 24,75%

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Allegato A2





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

Cava 168 "Cima di Gioia"

proroga concessione Det.4714 del 02.10.2023

STATO RIDEFINITO

Foglio	Mappale	Sup. Tot. mappale (mq)	Sup. Agro marmifero aut. (mq)	Sup. terreni altra natura aut. (mq)
46	412	290	290	0
47	425	49	0	49
47	426	4864	2240	2624
47	430/p	2663	0	541
47	431/p	10296	0	4876
47	432	10954	5691	5263
47	463	13	13	0
47	465	14	14	0
47	467	5784	5784	0
47	468	12	12	0
47	477	14660	14660	0
47	478	49	49	0
47	480	10754	10754	0
47	513	26	26	0
47	514	29	29	0
47	524	448	448	0
47	525	480	480	0
47	529	90	90	0
47	530	780	780	0
47	584	3059	3059	0
47	589/p	14781	0	4776
47	602	10200	9435	765
47	604	11512	10881	631
47	606	7343	7343	0
47	608	474	474	0
47	610	4410	4410	0
47	612	1212	1212	0
			78174	19525

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

			Tot. Agro marmifero aut. (mq)	Tot. terreni altra natura aut. (mq)
			Totale superficie autorizzata cava (mq)	97699

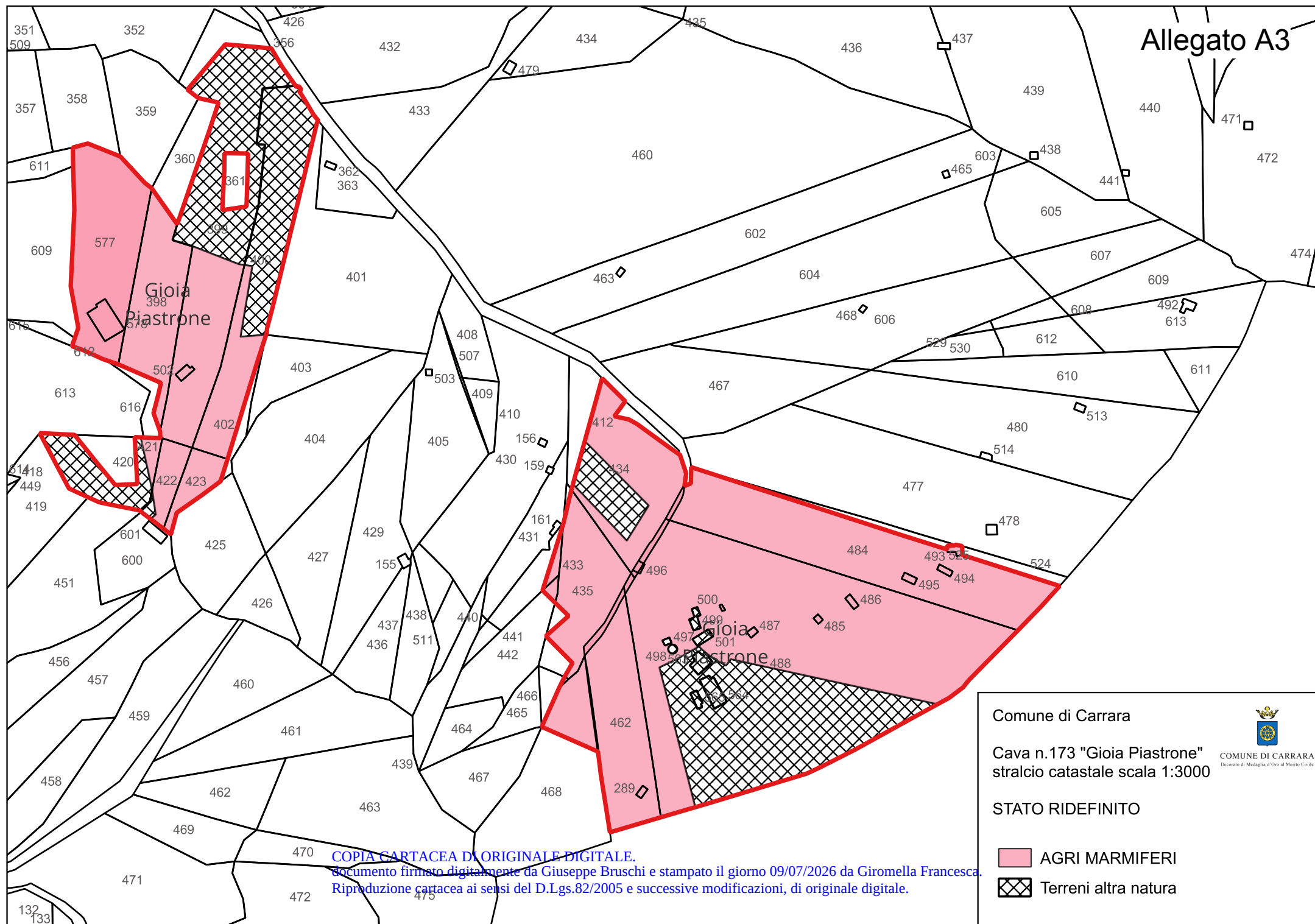
INCIDENZA
AGRI MARMIFERI/TERRENI ALTRA NATURA

incidenza agri marmiferi 80,02%

incidenza terreni altra natura 19,98%

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 Documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Comune di Carrara



Cava n.173 "Gioia Piastrone"
 stralcio catastale scala 1:3000

STATO RIDEFINITO

- AGRI MARMIFERI
- Terreni altra natura



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

Cava 173 "Gioia Piastrone"

proroga concessione Det.5063 del 17.10.2023

STATO RIDEFINITO

Foglio	Mappale	Sup. Tot. mappale (mq)	Sup. Agro marmifero aut. (mq)	Sup. terreni altra natura aut. (mq)
46	398	3566	3566	0
46	399	8793	3573	5220
46	400	6347	2460	3887
46	420	1874	200	1674
46	422	898	898	0
46	423	846	846	0
46	433/p	1002	163	0
46	434/p	6006	3437	1418
46	435/p	3760	3359	0
46	442/p	2395	103	0
46	466/p	323	11	0
46	468/p	6427	1130	0
46	502	64	64	0
46	577	4993	4993	0
46	578	328	328	0
47	289	29	29	0
47	462	4315	4315	0
47	484	8622	8622	0
47	485	20	20	0
47	486	36	36	0
47	487	30	30	0
47	488	27300	14803	12497
47	493	48	48	0
47	494	40	40	0
47	495	36	36	0
47	496	35	35	0
47	497	20	0	20
47	498	19	0	19

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 7 Ambiente e marmo
U.O. 7.2.1. Concessioni e gestione patrimonio cave

47	499	64	0	64
47	500	9	9	0
47	501	78	0	78
47	563	119	0	119
47	564	190	0	190
47	565	60	0	60
			53154	25246
			Tot. Agro marmifero aut. (mq)	Tot. terreni altra natura aut. (mq)
			Totale superficie autorizzata cava (mq)	78400

INCIDENZA
AGRI MARMIFERI/TERRENI ALTRA NATURA

incidenza agri marmiferi 67,80%

incidenza terreni altra natura 32,20%

COMUNE DI CARRARA – 54033 Piazza 2 Giugno, 1
Settore 7 Ambiente e marmo– Tel. 0585 641578

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giuseppe Bruschi e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COOPERATIVA Fra CAVATORI GIOIA SOCIETA' COOPERATIVA
MARMI CARRARA GIOIA s.r.l.
MARMI CARRARA s.r.l.

Carrara, 20/04/2026

Spett.le
COMUNE DI CARRARA

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Dirigente Ufficio Marmo
Dott. Geol. Giuseppe Bruschi

Piazza 2 Giugno, n. 1
54033 Carrara (MS)
A mezzo pec

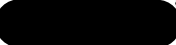
Oggetto: Cava n.168 e Cava n.173.

Istanza ex art. 22, comma 2, e art. 6, comma 1, del Regolamento per la Concessione degli Agri Marmiferi del Comune di Carrara.

Le scriventi:

Cooperativa Fra Cavatori Gioia Società Cooperativa, (p.iva 00052460458), con sede in Carrara (MS), via San Martino 1/ Angolo Via Rosselli, in persona del legale rappresentante pro tempor 

MARMI Carrara Gioia S.r.l., (p.iva 01080090457), con sede in Carrara (MS), via Provinciale 158 in persona dei legali rappresentanti pro tempore  e 

MARMI Carrara S.r.l., (p.iva 01079610455), con sede in Carrara (MS), via Provinciale 158 in persona del legale rappresentante pro tempore 

E
COMUNE DI CARRARA
AOO COMUNE DI CARRARA
Protocollo N.0043468/2026 del 23/04/2026

1.- Le società sono concessionarie, pro quota parte, di agri marmiferi comunali e precisamente:

- le società Gualtiero Corsi S.r.l., Marmi Carrara Gioia S.r.l., Marmi Carrara S.r.l. sono concessionarie pro quota parte - come risulta dalla convenzione accessoria alla proroga delle concessioni esistenti stipulata ai sensi dell'art. 38 comma 5 L.R. T. 35/2015 – degli agri marmiferi ricompresi nella cava n.168 “Cima di Gioia” distinti al NCT del Comune di Carrara al foglio 47 mappali 426/p, 432/p, 584, 463, 465, 467/p, 468, 477/p, 480/p, 513, 529, 530/p, 602/p, 604/p, 606, 608, 610/p e 612, nonché proprietarie dei Beni Estimati di cui ai mappali 425, 426/p, 432/p, 465, 430/p, 431/p, 589/p e 604/p del foglio 47;

- le società Cooperativa Fra Cavatori Gioia Società Cooperativa, Gualtiero Corsi S.r.l., Marmi Carrara Gioia S.r.l., sono concessionarie pro quota parte - come risulta dalla convenzione accessoria alla proroga delle concessioni esistenti stipulata ai sensi dell'art. 38 comma 5 L.R.T. 35/2015 – degli agri marmiferi ricompresi nella cava n.173 “Gioia Piastrone” distinti al NCT del Comune di Carrara al foglio 46 mappali 398, 399/p, 400/p, 412, 420/p, 422, 423, 433/p, 434/p, 435/p, 442/p, 466/p, 468/p, 502, 577 e 578; al foglio 47 mappali 289, 462, 467/p, 477/p, 478, 480/p, 484, 485, 486, 487, 488/p, 493, 494, 495, 496, 500, 514, 524, 525, 530/p e 610/p, nonché proprietarie dei Beni Estimati di cui ai mappali 361, 399/p, 400/p, 420/p e 434/p del foglio 46 e mappali 488/p, 563, 564 e 565 del foglio 47.

2.- Il 15 dicembre 2025 è divenuta operativa la scissione della Gualtiero Corsi S.r.l. e all'esito, la quota parte della Cava n.168 è stata fusa per incorporazione di ramo di azienda alla Cooperativa Fra Cavatori Gioia Società Cooperativa.

Per tali ragioni societarie, e in un'ottica di razionalizzazione delle attività produttive, le Società hanno conferito incarico ad un tecnico di fiducia, per le opportune valutazioni circa la fattibilità di un progetto di ridefinizione dei perimetri delle due Cave che migliori lo svolgimento delle lavorazioni e garantisca ancor maggiore sicurezza ai lavoratori addetti.

3.- In tale ottica deve essere considerato il passaggio di coltivazione della Cava n.168 alla Cooperativa Fra Cavatori Gioia Società Cooperativa. Le ragioni tecniche del proposto accorpamento tra Cave n.168 ed ex n.169 che, contestualmente, riverbererebbe i suoi effetti sulla Cava n.173 con la scissione da questa dei mappali afferenti la ex Cava n.169, sono dettate da esigenze di semplificazione della gestione e di razionalizzazione delle coltivazioni, come si va sinteticamente ad illustrare:

- a) Le due Cave n.168 e n.169 sono sempre state due siti autonomi fino al 2011 quando la Cava n.169 è stata incorporata all'interno della Cava n.173.
- b) Gli agri appartenenti sia alla Cava n.168 (ad esclusione delle aree di pertinenza dell'ex cava Scalocchiella) che alla ex Cava n.169 sono in concessione e proprietà al 50% tra Marmi Carrara Gioia S.r.l. e Gualtiero Corsi S.r.l. (oggi per scissione Cooperativa Fra Cavatori Gioia).
- c) L'area della originaria Cava n.173 (ante 2011) è invece in proprietà/concessione al 100% di Marmi Carrara Gioia S.r.l.
- d) La proposta di ripermimetrazione risponde, quindi, ad un'esigenza di semplificazione societaria, ma soprattutto, come descritto nella relazione tecnica allegata, all'esigenza di più razionale coltivazione dei due siti estrattivi, garantendosi la continuità delle lavorazioni che interessano la Cava ex n.169 e la Cava n.168 per svariate decine di metri di altezza (da quota 690 m ca. fino a quota 656 m ca.). Il confine previsto nella presente proposta di ripermimetrazione consente per le prossime lavorazioni di mantenere l'allineamento delle bancate congruo con la linea di confine, al contempo evitando passaggi di cava e di autorizzazione che nell'assetto attuale sono inevitabili anche all'interno di una medesima bancata in coltivazione. Su tale profilo, si rinvia alla relazione tecnica parte integrante ed essenziale della presente istanza.
- e) Con l'accorpamento di cui sopra, la viabilità sul ravaneto rimarrebbe interamente di pertinenza alla Cava n.168 da cui si diramerebbe un'unica connessione di attraversamento per l'esclusiva rampa di accesso ai cantieri della Cava n.173.
- f) Come in origine, l'area demaniale rimarrebbe a confine tra le due Cave n.168 e n.173.

3.- Tale soluzione, senza creare alcuna nuova cava ma limitandoci ad un accorpamento e scissione di cave esistenti più funzionale rispetto a quello esistente, permetterebbe di conseguire un risultato ottimale per le future lavorazioni.

Appurato come non esistano aspetti operativi che impediscano tale accorpamento e ridefinizione dei perimetri delle Cave n.168 e n.173, si evidenzia come sotto il profilo del giacimento lo sfruttamento ordinato e produttivo della cava non sia impedito dalla giacimentologia merceologica. La relazione tecnica allegata quale parte integrante dell'istanza, dettaglia tali aspetti, e ad essa si rinvia.

La planimetria allegata alla relazione, con legenda, appare esplicativa di quanto esposto dal tecnico.

Non vi sono quindi controindicazioni rispetto alla tutela ed al corretto sfruttamento della risorsa marmorea.

4.- È interesse delle Società istanti chiedere al Comune di Carrara la ripermimetrazione dell'area della Cava n.168 e della Cava n.173 secondo le previsioni regolamentari vigenti. L'art. 22 del Regolamento per la Concessione degli Agri Marmiferi del Comune di Carrara rubricato "*Disciplina delle concessioni in essere e delle concessioni da rilasciare in assenza di procedura di gara ad evidenza pubblica*", al comma 2, prevede che "*l'area appartenente ad una cava così come definita all'art. 2 può essere modificata con la procedura prevista dall'art. 6, comma 1*"; quest'ultima norma prevede a sua volta che "*Il Consiglio Comunale stabilisce, con appositi provvedimenti, ove ritenuto necessario, le aree appartenenti a ciascuna cava, ed i livelli territoriali ottimali per le quali si può procedere all'affidamento delle concessioni per la loro coltivazione e utilizzazione*".

Le Società istanti, per i motivi tecnici qui esposti sinteticamente e meglio analizzati nella relazione parte integrante della presente istanza, intendono attivare la procedura prevista dagli artt. 22 e 6 del predetto Regolamento.

5.- L'attuazione della proposta non comporta modificazioni a livello di percentuali di agro marmifero/bene stimato nelle nuove concessioni da firmare, né per quanto attiene gli introiti del contributo attività estrattive e dei canoni.

La cava 168 ha attualmente il 73,94% di agro marmifero e passerebbe al 80,02%

La cava 173 ha attualmente il 75,05% di agro marmifero e passerebbe al 67,80%.

Tutto ciò premesso, le società comparenti

CHIEDONO

che questo Spett.le Comune di Carrara Voglia procedere, ai sensi dell'art. 22, secondo comma, e 6, primo comma, del Regolamento per la Concessione degli Agri Marmiferi del Comune di Carrara, a ripermimetrare le Cave n.168 e n. 173 nel seguente modo:

La cava Gioia Piastrone n° 173:

Foglio n. 46 mappali 398, 399, 400, 420, 422, 423, 433/p, 434/p, 435/p, 442/p, 466/p, 468/p, 502, 577, 578;

Foglio n. 47 mappali 289, 462, 484, 485, 486, 487, 488, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 563, 564, 565.

La cava Cima di Gioia n° 168:

Foglio n. 46 mappale 412;

Foglio n. 47 mappali 425, 426, 430/p, 431/p, 432, 463, 465, 467, 468, 477, 478, 480, 513, 514, 524, 525, 529, 530, 584, 589/p, 602, 604, 606, 608, 610, 612.

La situazione “pre” e “post” separazione è rappresentata negli Allegati della relazione tecnica a margine.

Con osservanza

COOPERATIVA Fra CAVATORI GIOIA SOCIETA' COOPERATIVA

MARMİ CARRARA GIOIA s.r.l.

MARMİ CARRARA s.r.l.

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La presente relazione tecnica è stata redatta a supporto della istanza di ripermimetrazione della cava n. 173 “Gioia Piastrone” nelle due originarie cave “Gioia Piastrone” n° 173 e cava “Gioia” n° 169 e contestuale accorpamento di quest’ultima alla cava “Cima di Gioia” n° 168 avanzata dalla società Cooperativa fra Cavatori di Gioia soc. Coop in ricomposizione dunque delle originarie cave “Cima di Gioia n° 168” e “Gioia Piastrone n° 173” ripristinando in questo modo una situazione amministrativa ed operativa anteriore alla sottoscrizione al Verbale di assemblea dei contitolari del Condominio di Gioia di cui al Verbale del 12 Aprile 2006.

Storia Amministrativa cava Cima di Gioia n° 168

Come noto al Comune di Carrara, in data 12 Aprile 2006 veniva sottoscritto un Verbale di assemblea dei contitolari del Condominio di Gioia tra le società Marmi Carrara Gioia s.r.l. e Gualtieri Corsi s.r.l.. Le due società erano e sono contitolari pro indiviso ed in quote paritarie della concessione riguardante la cava n. 168 denominata “Cima di Gioia” lavorata, fino appunto alla sottoscrizione del verbale di assemblea di cui sopra, da un amministratore Giudiziario nominato ai termini dell’art. 1105 ultimo comma C.C. con ordinanza del Presidente del Tribunale di Massa Carrara del 26/05/1993, a richiesta della Società Apuana Marmi s.r.l. precedente Condominio dante causa di Marmi Carrara Gioia s.r.l..

Con la sottoscrizione di tale verbale le due società avevano raggiunto un accordo per l’amministrazione ed il miglior godimento della concessione della quale erano contitolari suddividendola in 4 distinte aree o cantieri dal quale nacque il cantiere operativo “Cantiere B” o attuale cava “Cima di Gioia n° 168” la cui lavorazione fu assegnata alla Gualtieri Corsi s.r.l. e il cantiere operativo “Cantiere C” successivamente nominata cava “Gioia” n° 169 alla Cooperativa fra Cavatori di Gioia soc. coop.. Quest’ultima cava fu successivamente accorpata alla cava Gioia Piastrone nell’attuale configurazione della cava 173 per esigenze legate a quel tempo alla viabilità di accesso dei cantieri sommitali. Facevano poi parte del condominio anche i cantieri A e D che erano delle aree che necessitavano di interventi di messa in sicurezza e che nel tempo sarebbero dovuti essere accorpati ai cantieri in lavorazione B e C.

Pertanto all’epoca dei fatti vi era la Gualtieri Corsi che lavorava la cava Cima di Gioia 168 e la Cooperativa fra Cavatori di Gioia soc. coop. che lavorava la cava Gioia Piastrone n° 173.

Le cave Cima di Gioia 168, Gioia 169 (cantieri B e C del Verbale di Condominio) e Gioia Piastrone n° 173

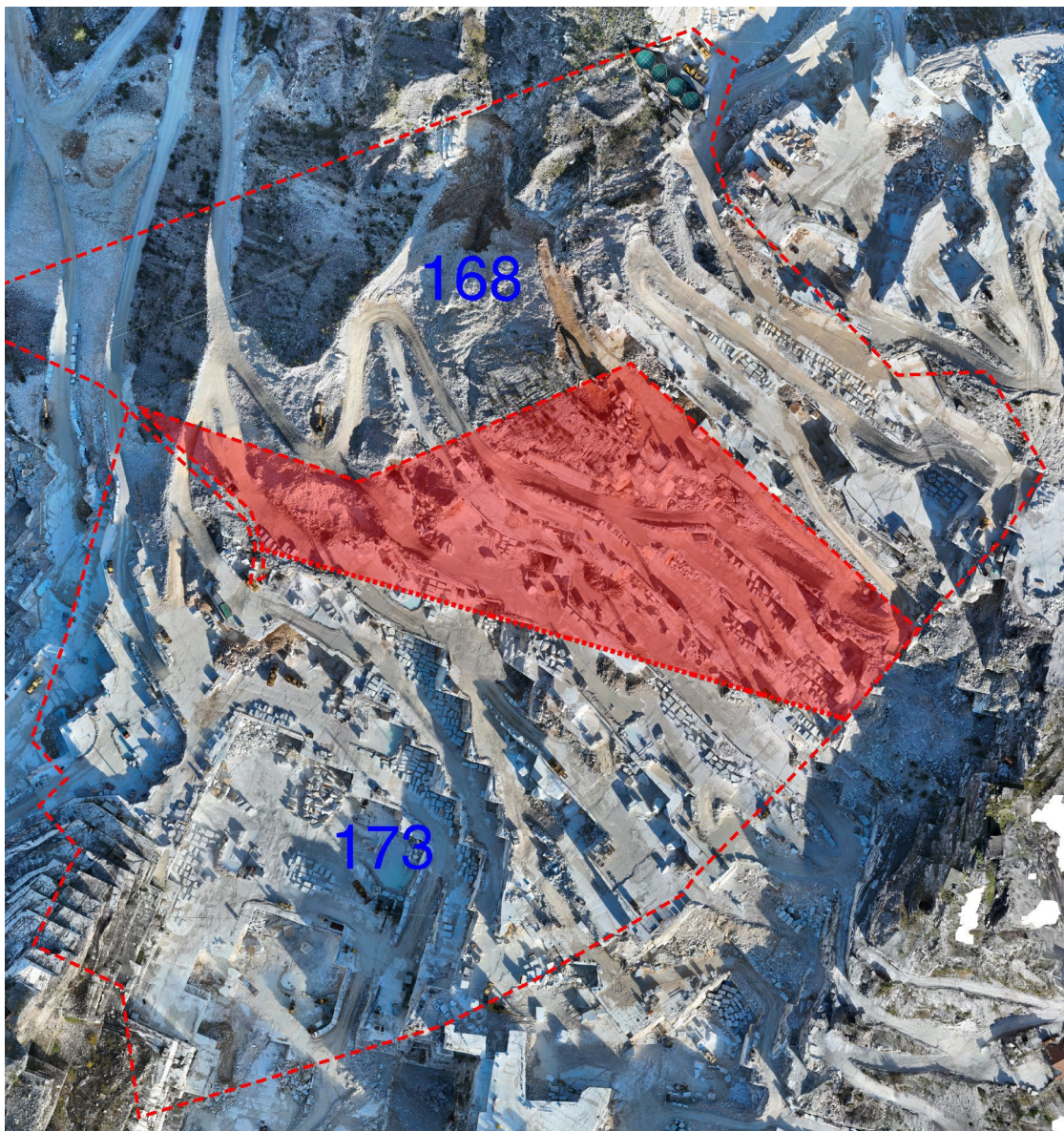
Le cave Cima di Gioia n. 168 individuata nel PABE del Comune di Carrara Bacino n. 15 ed esercita dalla società Gualtierio Corsi s.r.l. è come detto una parte (cantiere B) della più ampia area di cava che comprendeva anche il (cantiere C) cava Gioia n° 169 poi accorpata alla cava 173, oltre che i cantieri A e D che erano all'epoca della suddivisione in cantieri delle aree che dovevano ancora essere preparate alla coltivazione. La suddivisione era stata come detto realizzata per superare le liti e le varie vicissitudini societarie dei condomini.

La cava Cima di Gioia n° 168 (come detto costituita dai cantieri A + B + C + D) è stata storicamente sempre coltivata dalla Successori Adolfo Corsi Carrara s.r.l. (dalla cui scissione è poi nata l'attuale Gualtierio Corsi s.r.l.) fino a quando la cava è stata coltivata dall'amministrazione giudiziale del condominio di Gioia per poi essere "divisa" a seguito del verbale di assemblea del Condominio citato. La cava fu divisa equamente nelle parti allora coltivabili (cantieri B e C) e in due aree che erano oggetto di messa in sicurezza. Già allora era stato però previsto che *"qualora la zona D diventerà agibile per la coltivazione la stessa sarà occupata dal cantiere della Corsi, come estensione delle proprie lavorazioni sul cantiere B e, correlativamente si procederà ad una modifica del confine tra i cantieri B e C onde recuperare una equa ridistribuzione delle superfici coltivabili in modo che i due cantieri abbiano uguali potenzialità di resa lavoro e sfruttamento"*.

Nell'estratto successivo dell'ortofoto attuale (dicembre 2024) sono riportati i limiti attuali delle cave ed è evidenziata l'area della cava 169 che dovrà ritornare alla cava 168.

Tutta la porzione del ravaneto della cava 168 costituiva il cantiere D che dunque fa parte della cava 168 e nel tempo diverrà dunque un area coltivabile molto più ampia della ex cava 169.

Inoltre, con la asportazione del ravaneto già autorizzata e la scopertura del substrato roccioso si stanno portando alla luce una serie di bancate abbandonate in quota che nella configurazione attuale dovrebbero essere coltivate a partire dalla cava 173 (porzione di cava ex 169) per poi terminare nella cava 168, accedendovi tra l'altro attraverso la cava 168, con il paradosso aggiuntivo che tutta la strada di arroccamento per arrivare a tali porzioni sommitali transita attraverso il ravaneto insistente sulla cava 168. Tali bancate sono, tra l'altro, in quota (ca. 50 metri al di sopra delle bancate sottostanti) e quindi questo dislivello costituirebbe un problema che si riverbererebbe per diversi anni di coltivazione.



Estratto ortofoto con indicate le cave 173, 168 e campita in rosso l'area della ex cava 169 (cantiere C) che dovrebbe passare dalla cava 173 a far parte della cava 168.

L'attuale suddivisione tra la cava 168 e 173 è una linea (ex suddivisione tra cantiere B e C) concordata ormai diversi anni orsono e che con il procedere delle coltivazioni non è più congrua ed allineata alle bancate, esistenti e non, che si stanno portando alla luce con la scopertura del ravaneto. Ristabilire l'originario confine consentirebbe dunque, come detto sopra, mantenere l'allineamento delle bancate congruo con la linea di confine ed evitare passaggi di cava e di autorizzazione che avverrebbero magari all'interno di una medesima bancata in coltivazione.

Nella configurazione attuale, per esempio, un eventuale fermo della cava 173 determinerebbe di fatto anche un fermo delle lavorazioni della cava 168 che necessita, per la lavorazione, di aprire gli sbassi a partire giustappunto dalla cava 173.

E' necessario, dunque, per un migliore e più razionale sfruttamento del giacimento ricostituire la cava e la concessione originaria della Cima di Gioia 168 con il ricongiungimento dei cantieri A, B, C e D originari per l'individuazione catastale dei quali si rimanda ad apposito paragrafo.

La cava Gioia Piastrone n° 173 è stata invece sempre storicamente coltivata dalla Cooperativa fra Cavatori di Gioia, ha una propria identità storica e non necessita dell'appendice dell'ex cantiere C "cava Gioia 169" per essere coltivata ed ha proprio separato accesso.

Non vi sono pertanto aspetti operativi che possano essere di intralcio alla suddivisione della cava 173 e alla riunificazione della cava 168.

Si evidenzia come anche sotto il profilo del giacimento lo sfruttamento ordinato e produttivo non sia impedito dalla giacimentologia merceologica in quanto entrambe le cave operino nel "cuore" di un giacimento di marmi bianchi e venati e pertanto non vi sono controindicazioni sulla tipologia del marmo escavabile anche nella forma di due distinte cave.

Anche le schede merceologiche delle due attuali cave 168 e 173 sono simili e non subiranno dunque modifiche sostanziali a seguito dell'eventuale suddivisione e riaccorpamento proposti. La scheda dell'attuale cava 173 elaborata dal Comune di Carrara prevede una produzione di Marmo Venato categoria C nell'ordine del 20%, di categoria C/D 30% di categoria D 30% e di Marmi scuri nell'ordine del 20%. Mentre la cava 168 prevede una percentuale di 20% di Marmo Venato categoria C, 35% di categoria C/D e 25% di categoria D con una percentuali di marmi nuvolati pari al 20%.

Non vi sono quindi controindicazioni rispetto alla tutela ed al corretto sfruttamento della risorsa marmorea.

Rappresentazione catastale delle cave n. 168 e n. 173.

La cava Gioia Piastrone n° 173 come oggi delimitata in coltivazione è costituita come da elenco di tabella riportata in allegato 3, mentre la cava Cima di Gioia n° 168 è costituita come da elenco di tabella riportato in allegato 4. Dopo la divisione si avrà la situazione riportata nella tabella di allegato 5 per la cava Gioia Piastrone n° 173 e nella tabella di allegato 6 per la cava Cima di Gioia n° 168.

La situazione pre e post separazione è invece rappresentata negli Allegati 1, 2 a margine.

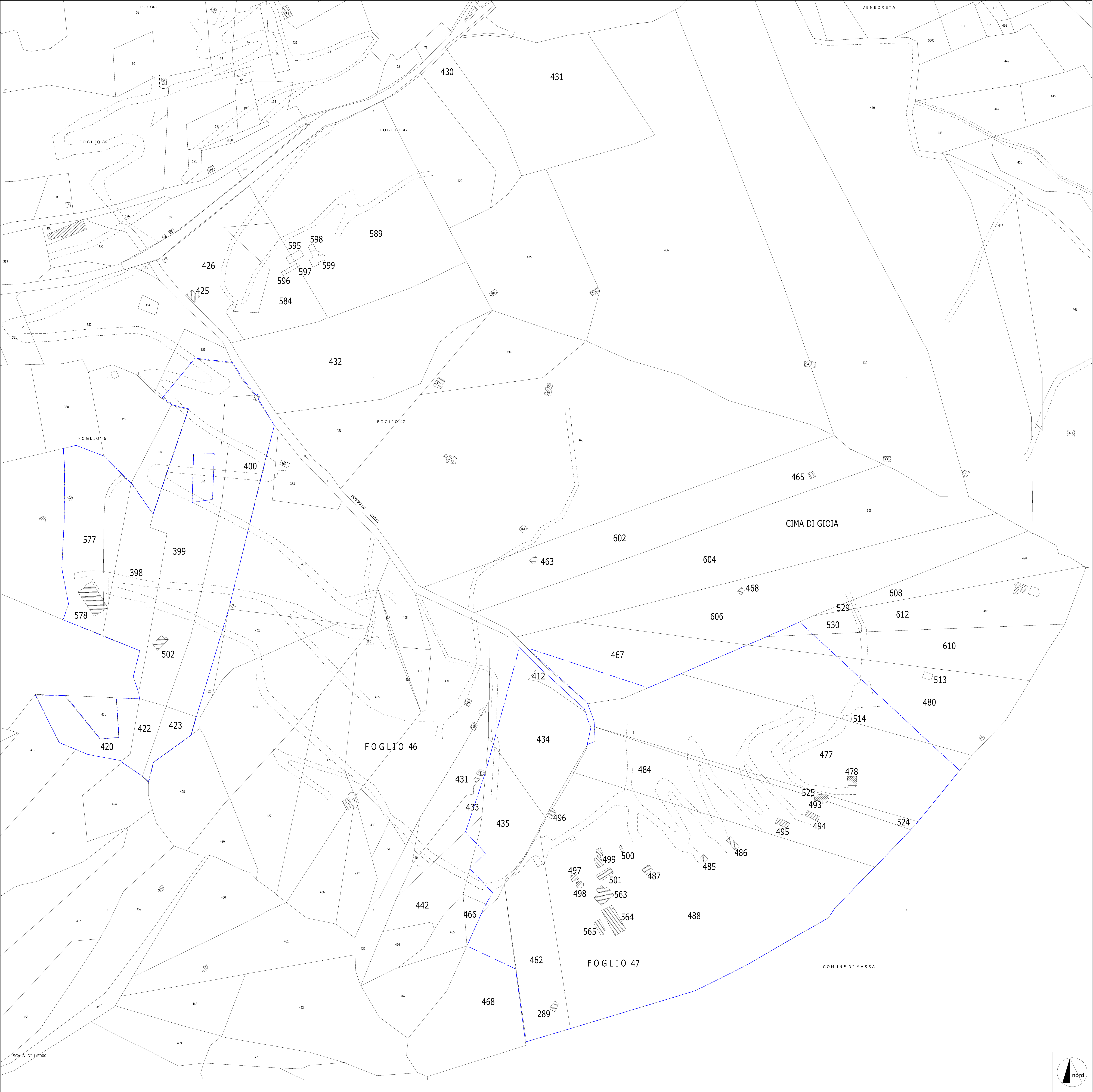
Carrara, 16/04/2026

Il Tecnico

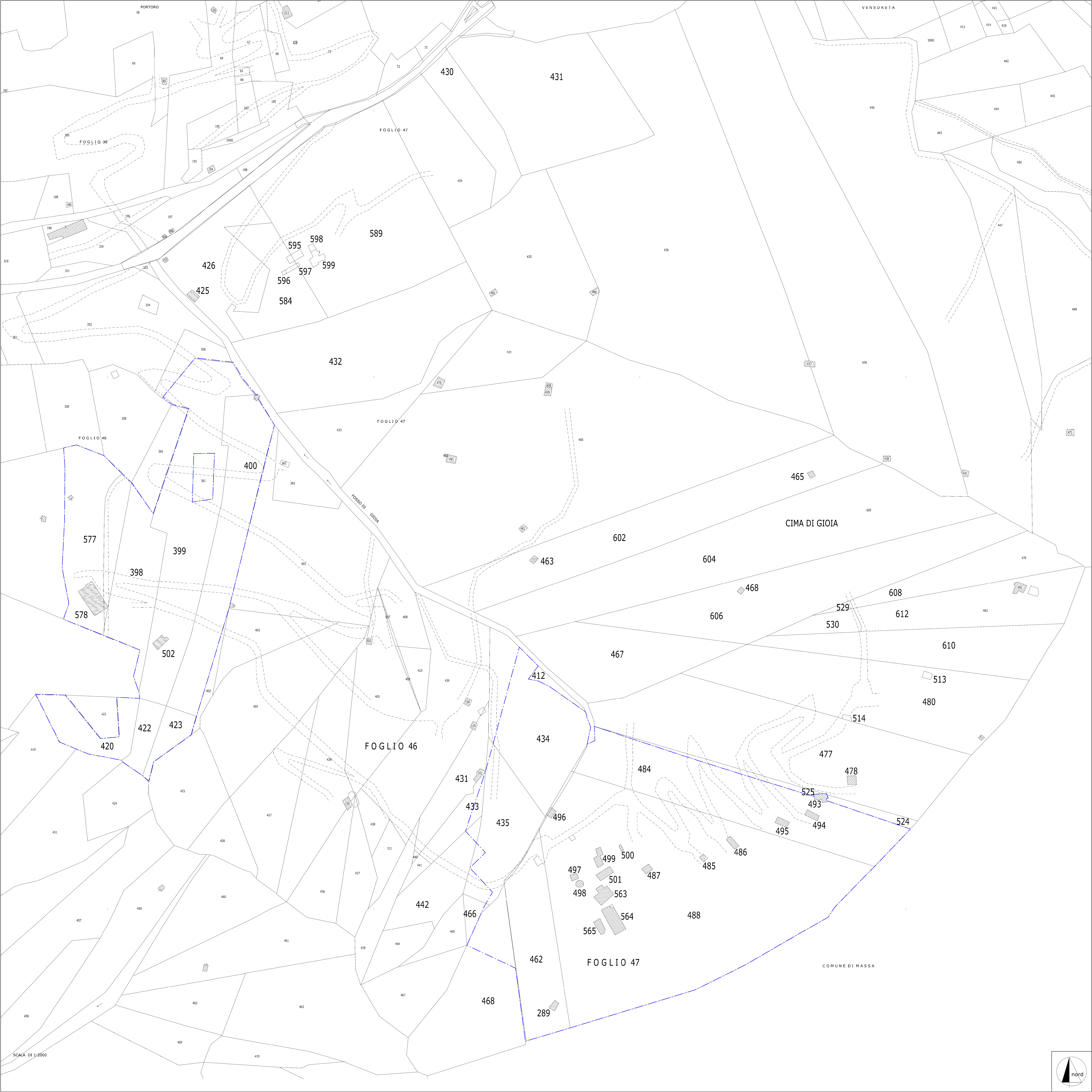
Dott. Ing. Raimondo Cossu

Allegato 1
Cava 173

Perimetrazione attuale cava n° 173

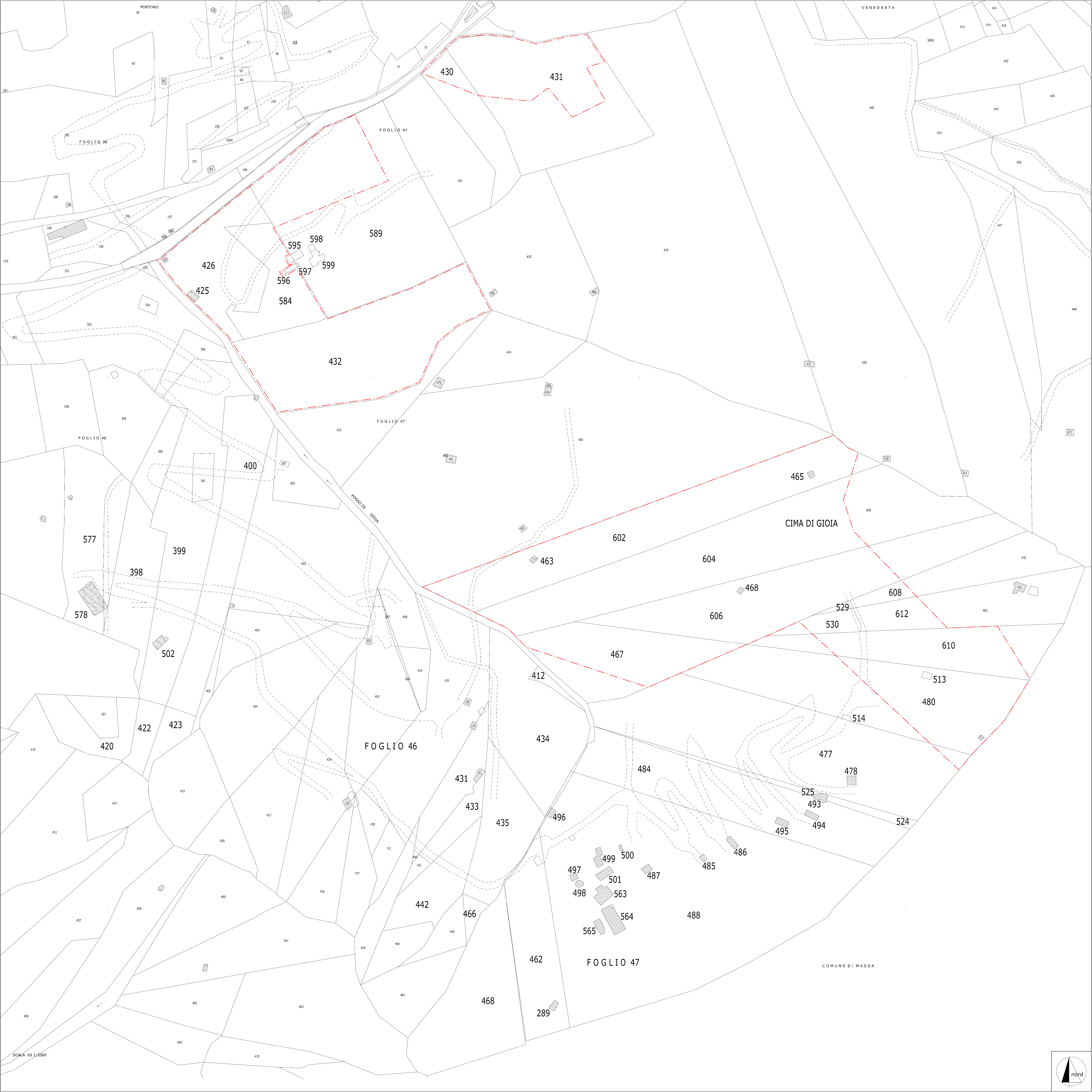


Proposta perimetrazione cava n° 173

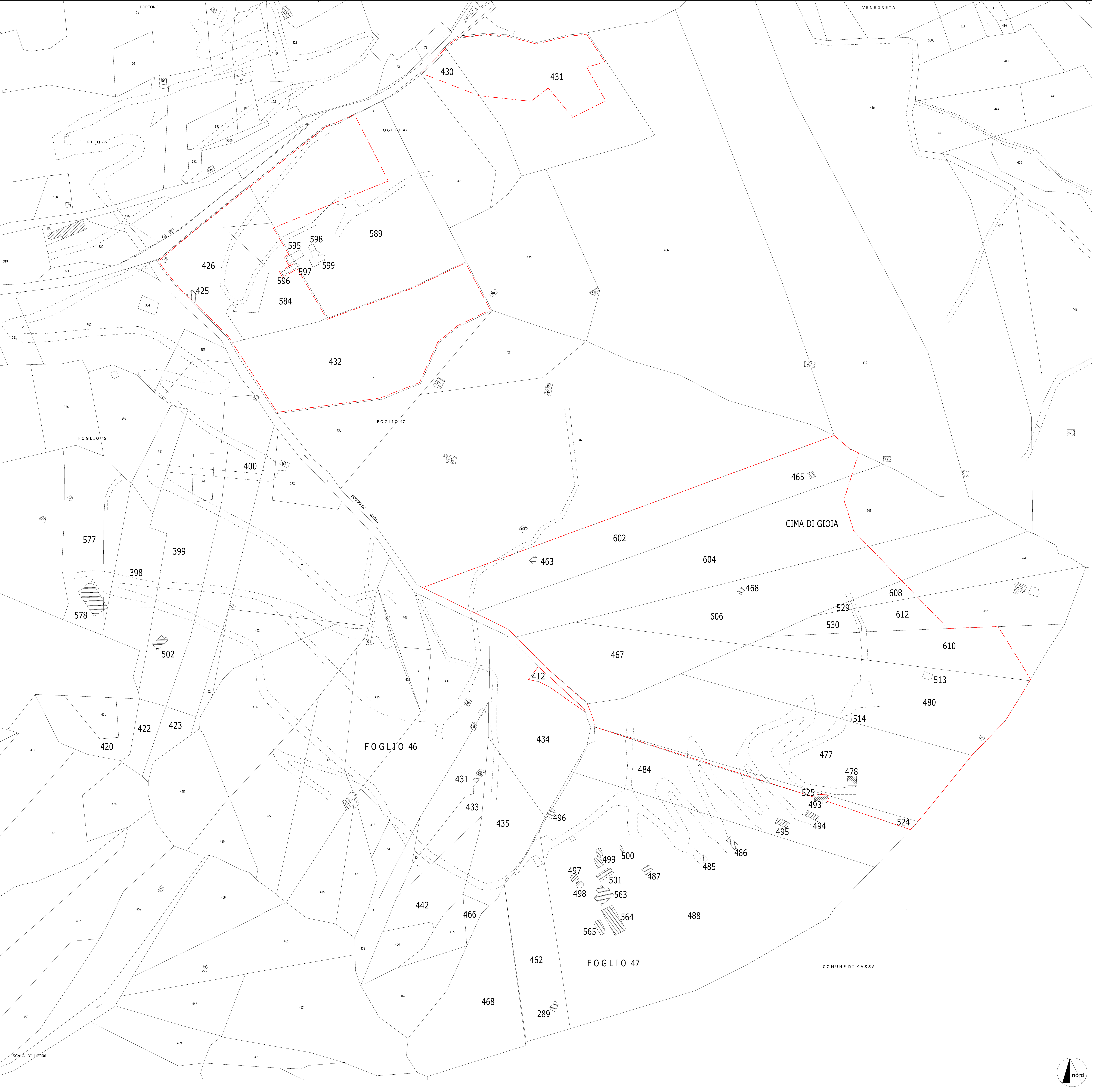


Allegato 2
Cava 168

Perimetrazione attuale cava n° 168



Proposta perimetrazione attuale cava n° 168



Allegato 3
Elenco mappali cava 173 – situazione attuale

Cava 173 – Attuale				
Foglio	Mappale	Sup. Tot. Mappale [mq]	Sup. Agro Marmifero [mq]	Sup. Bene Estimato [mq]
46	398	3566	3566	
46	399	8793	3573	5220
46	400	6347	2460	3887
46	412	290	290	
46	420	1874	200	1674
46	422	898	898	
46	423	846	846	
46	433/p	1002	163	
46	434/p	6006	3437	1418
46	435/p	3760	3359	
46	442/p	2395	103	
46	466/p	323	11	
46	468/p	6427	1130	
46	502	64	64	
46	577	4993	4993	
46	578	328	328	
47	289	29	29	
47	462	4315	4315	
47	467/p	5784	1084	
47	477/p	14660	14461	
47	478	49	49	
47	480/p	10754	5238	
47	484	8622	8622	
47	485	20	20	
47	486	36	36	
47	487	30	30	
47	488	27300	14803	12497
47	493	48	48	
47	494	40	40	
47	495	36	36	
47	496	35	35	
47	497	20		20
47	498	19		19
47	499	64		64
47	500	9	9	
47	501	78		78
47	514	29	29	
47	524	448	448	
47	525	480	480	
47	530/p	780	154	
47	563	119		119
47	564	190		190
47	565	60		60
47	610/p	4410	555	
			75.942,00	25.246,00
				101.188,00
			Incidenza Agro	75,05%
			Incidenza Bene Estimato	24,95%

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Allegato 4
Elenco mappali cava 168 – situazione attuale

Cava 168 – Attuale				
Foglio	Mappale	Sup. Tot. Mappale [mq]	Sup. Agro Marmifero [mq]	Sup. Bene Estimato [mq]
47	425	49		49
47	426	4864	2240	2624
47	430/p	2663		541
47	431/p	10296		4876
47	432	10954	5691	5263
47	463	13	13	
47	465	14	14	
47	467/p	5784	4700	
47	468	12	12	
47	477/p	14660	199	
47	480/p	10754	5516	
47	513	26	26	
47	529	90	90	
47	530/p	780	626	
47	584	3059	3059	
47	589/p	14781		4776
47	602	9435	9435	765
47	604	10881	10881	631
47	606	7343	7343	
47	608	474	474	
47	610/p	4410	3855	
47	612	1212	1212	
			55.386,00	19.525,00
				74.911,00
			Incidenza Agro	73,94%
			Incidenza Bene Estimato	26,06%

Allegato 5

Elenco mappali cava 173 – situazione proposta con la presente istanza

Cava 173 – Proposta di modifica				
Foglio	Mappale	Sup. Tot. Mappale [mq]	Sup. Agro Marmifero [mq]	Sup. Bene Estimato [mq]
46	398	3566	3566	
46	399	8793	3573	5220
46	400	6347	2460	3887
46	420	1874	200	1674
46	422	898	898	
46	423	846	846	
46	433/p	1002	163	
46	434/p	6006	3437	1418
46	435/p	3760	3359	
46	442/p	2395	103	
46	466/p	323	11	
46	468/p	6427	1130	
46	502	64	64	
46	577	4993	4993	
46	578	328	328	
47	289	29	29	
47	462	4315	4315	
47	484	8622	8622	
47	485	20	20	
47	486	36	36	
47	487	30	30	
47	488	27300	14803	12497
47	493	48	48	
47	494	40	40	
47	495	36	36	
47	496	35	35	
47	497	20		20
47	498	19		19
47	499	64		64
47	500	9	9	
47	501	78		78
47	563	119		119
47	564	190		190
47	565	60		60
			53.154,00	25.246,00
				78.400,00
			Incidenza Agro	67,80%
			Incidenza Bene Estimato	32,20%

Allegato 6

Elenco mappali cava 168 – situazione proposta con la presente istanza

Cava 168 – Proposta di modifica				
Foglio	Mappale	Sup. Tot. Mappale [mq]	Sup. Agro Marmifero [mq]	Sup. Bene Estimato [mq]
46	412	290	290	
47	425	49		49
47	426	4864	2240	2624
47	430/p	2663		541
47	431/p	10296		4876
47	432	10954	5691	5263
47	463	13	13	
47	465	14	14	
47	467	5784	5784	
47	468	12	12	
47	477	14660	14660	
47	478	49	49	
47	480	10754	10754	
47	513	26	26	
47	514	29	29	
47	524	448	448	
47	525	480	480	
47	529	90	90	
47	530	780	780	
47	584	3059	3059	
47	589/p	14781		4776
47	602	9435	9435	765
47	604	10881	10881	631
47	606	7343	7343	
47	608	474	474	
47	610	4410	4410	
47	612	1212	1212	
			78.174,00	19.525,00
				97.699,00
			Incidenza Agro	80,02%
			Incidenza Bene Estimato	19,98%

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La presente relazione tecnica è stata redatta a supporto della istanza di ripermimetrazione della cava n. 173 “Gioia Piastrone” nelle due originarie cave “Gioia Piastrone” n° 173 e cava “Gioia” n° 169 e contestuale accorpamento di quest’ultima alla cava “Cima di Gioia” n° 168 avanzata dalla società Cooperativa fra Cavatori di Gioia soc. Coop in ricomposizione dunque delle originarie cave “Cima di Gioia n° 168” e “Gioia Piastrone n° 173” ripristinando in questo modo una situazione amministrativa ed operativa anteriore alla sottoscrizione al Verbale di assemblea dei contitolari del Condominio di Gioia di cui al Verbale del 12 Aprile 2006.

Storia Amministrativa cava Cima di Gioia n° 168

Come noto al Comune di Carrara, in data 12 Aprile 2006 veniva sottoscritto un Verbale di assemblea dei contitolari del Condominio di Gioia tra le società Marmi Carrara Gioia s.r.l. e Gualtieri Corsi s.r.l.. Le due società erano e sono contitolari pro indiviso ed in quote paritarie della concessione riguardante la cava n. 168 denominata “Cima di Gioia” lavorata, fino appunto alla sottoscrizione del verbale di assemblea di cui sopra, da un amministratore Giudiziario nominato ai termini dell’art. 1105 ultimo comma C.C. con ordinanza del Presidente del Tribunale di Massa Carrara del 26/05/1993, a richiesta della Società Apuana Marmi s.r.l. precedente Condominio dante causa di Marmi Carrara Gioia s.r.l..

Con la sottoscrizione di tale verbale le due società avevano raggiunto un accordo per l’amministrazione ed il miglior godimento della concessione della quale erano contitolari suddividendola in 4 distinte aree o cantieri dal quale nacque il cantiere operativo “Cantiere B” o attuale cava “Cima di Gioia n° 168” la cui lavorazione fu assegnata alla Gualtieri Corsi s.r.l. e il cantiere operativo “Cantiere C” successivamente nominata cava “Gioia” n° 169 alla Cooperativa fra Cavatori di Gioia soc. coop.. Quest’ultima cava fu successivamente accorpata alla cava Gioia Piastrone nell’attuale configurazione della cava 173 per esigenze legate a quel tempo alla viabilità di accesso dei cantieri sommitali. Facevano poi parte del condominio anche i cantieri A e D che erano delle aree che necessitavano di interventi di messa in sicurezza e che nel tempo sarebbero dovuti essere accorpati ai cantieri in lavorazione B e C.

Pertanto all’epoca dei fatti vi era la Gualtieri Corsi che lavorava la cava Cima di Gioia 168 e la Cooperativa fra Cavatori di Gioia soc. coop. che lavorava la cava Gioia Piastrone n° 173.

Le cave Cima di Gioia 168, Gioia 169 (cantieri B e C del Verbale di Condominio) e Gioia Piastrone n° 173

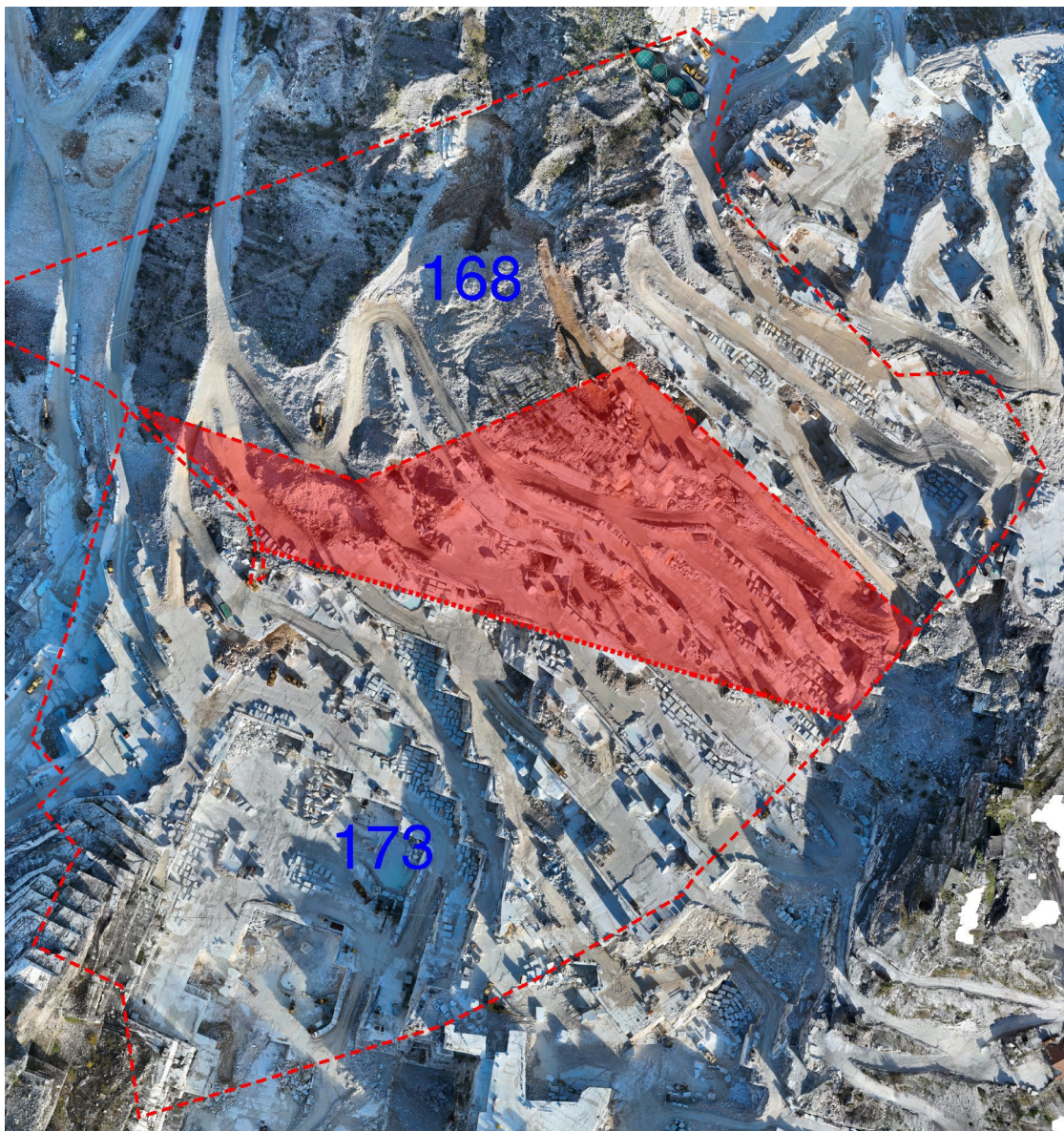
Le cave Cima di Gioia n. 168 individuata nel PABE del Comune di Carrara Bacino n. 15 ed esercita dalla società Gualtierio Corsi s.r.l. è come detto una parte (cantiere B) della più ampia area di cava che comprendeva anche il (cantiere C) cava Gioia n° 169 poi accorpata alla cava 173, oltre che i cantieri A e D che erano all'epoca della suddivisione in cantieri delle aree che dovevano ancora essere preparate alla coltivazione. La suddivisione era stata come detto realizzata per superare le liti e le varie vicissitudini societarie dei condomini.

La cava Cima di Gioia n° 168 (come detto costituita dai cantieri A + B + C + D) è stata storicamente sempre coltivata dalla Successori Adolfo Corsi Carrara s.r.l. (dalla cui scissione è poi nata l'attuale Gualtierio Corsi s.r.l.) fino a quando la cava è stata coltivata dall'amministrazione giudiziale del condominio di Gioia per poi essere "divisa" a seguito del verbale di assemblea del Condominio citato. La cava fu divisa equamente nelle parti allora coltivabili (cantieri B e C) e in due aree che erano oggetto di messa in sicurezza. Già allora era stato però previsto che *"qualora la zona D diventerà agibile per la coltivazione la stessa sarà occupata dal cantiere della Corsi, come estensione delle proprie lavorazioni sul cantiere B e, correlativamente si procederà ad una modifica del confine tra i cantieri B e C onde recuperare una equa ridistribuzione delle superfici coltivabili in modo che i due cantieri abbiano uguali potenzialità di resa lavoro e sfruttamento"*.

Nell'estratto successivo dell'ortofoto attuale (dicembre 2024) sono riportati i limiti attuali delle cave ed è evidenziata l'area della cava 169 che dovrà ritornare alla cava 168.

Tutta la porzione del ravaneto della cava 168 costituiva il cantiere D che dunque fa parte della cava 168 e nel tempo diverrà dunque un area coltivabile molto più ampia della ex cava 169.

Inoltre, con la asportazione del ravaneto già autorizzata e la scopertura del substrato roccioso si stanno portando alla luce una serie di bancate abbandonate in quota che nella configurazione attuale dovrebbero essere coltivate a partire dalla cava 173 (porzione di cava ex 169) per poi terminare nella cava 168, accedendovi tra l'altro attraverso la cava 168, con il paradosso aggiuntivo che tutta la strada di arroccamento per arrivare a tali porzioni sommitali transita attraverso il ravaneto insistente sulla cava 168. Tali bancate sono, tra l'altro, in quota (ca. 50 metri al di sopra delle bancate sottostanti) e quindi questo dislivello costituirebbe un problema che si riverbererebbe per diversi anni di coltivazione.



Estratto ortofoto con indicate le cave 173, 168 e campita in rosso l'area della ex cava 169 (cantiere C) che dovrebbe passare dalla cava 173 a far parte della cava 168.

L'attuale suddivisione tra la cava 168 e 173 è una linea (ex suddivisione tra cantiere B e C) concordata ormai diversi anni orsono e che con il procedere delle coltivazioni non è più congrua ed allineata alle bancate, esistenti e non, che si stanno portando alla luce con la scopertura del ravaneto. Ristabilire l'originario confine consentirebbe dunque, come detto sopra, mantenere l'allineamento delle bancate congruo con la linea di confine ed evitare passaggi di cava e di autorizzazione che avverrebbero magari all'interno di una medesima bancata in coltivazione.

Nella configurazione attuale, per esempio, un eventuale fermo della cava 173 determinerebbe di fatto anche un fermo delle lavorazioni della cava 168 che necessita, per la lavorazione, di aprire gli sbassi a partire giustappunto dalla cava 173.

E' necessario, dunque, per un migliore e più razionale sfruttamento del giacimento ricostituire la cava e la concessione originaria della Cima di Gioia 168 con il ricongiungimento dei cantieri A, B, C e D originari per l'individuazione catastale dei quali si rimanda ad apposito paragrafo.

La cava Gioia Piastrone n° 173 è stata invece sempre storicamente coltivata dalla Cooperativa fra Cavatori di Gioia, ha una propria identità storica e non necessita dell'appendice dell'ex cantiere C "cava Gioia 169" per essere coltivata ed ha proprio separato accesso.

Non vi sono pertanto aspetti operativi che possano essere di intralcio alla suddivisione della cava 173 e alla riunificazione della cava 168.

Si evidenzia come anche sotto il profilo del giacimento lo sfruttamento ordinato e produttivo non sia impedito dalla giacimentologia merceologica in quanto entrambe le cave operino nel "cuore" di un giacimento di marmi bianchi e venati e pertanto non vi sono controindicazioni sulla tipologia del marmo escavabile anche nella forma di due distinte cave.

Anche le schede merceologiche delle due attuali cave 168 e 173 sono simili e non subiranno dunque modifiche sostanziali a seguito dell'eventuale suddivisione e riaccorpamento proposti. La scheda dell'attuale cava 173 elaborata dal Comune di Carrara prevede una produzione di Marmo Venato categoria C nell'ordine del 20%, di categoria C/D 30% di categoria D 30% e di Marmi scuri nell'ordine del 20%. Mentre la cava 168 prevede una percentuale di 20% di Marmo Venato categoria C, 35% di categoria C/D e 25% di categoria D con una percentuali di marmi nuvolati pari al 20%.

Non vi sono quindi controindicazioni rispetto alla tutela ed al corretto sfruttamento della risorsa marmorea.

Rappresentazione catastale delle cave n. 168 e n. 173.

La cava Gioia Piastrone n° 173 come oggi delimitata in coltivazione è costituita come da elenco di tabella riportata in allegato 3, mentre la cava Cima di Gioia n° 168 è costituita come da elenco di tabella riportato in allegato 4. Dopo la divisione si avrà la situazione riportata nella tabella di allegato 5 per la cava Gioia Piastrone n° 173 e nella tabella di allegato 6 per la cava Cima di Gioia n° 168.

La situazione pre e post separazione è invece rappresentata negli Allegati 1, 2 a margine.

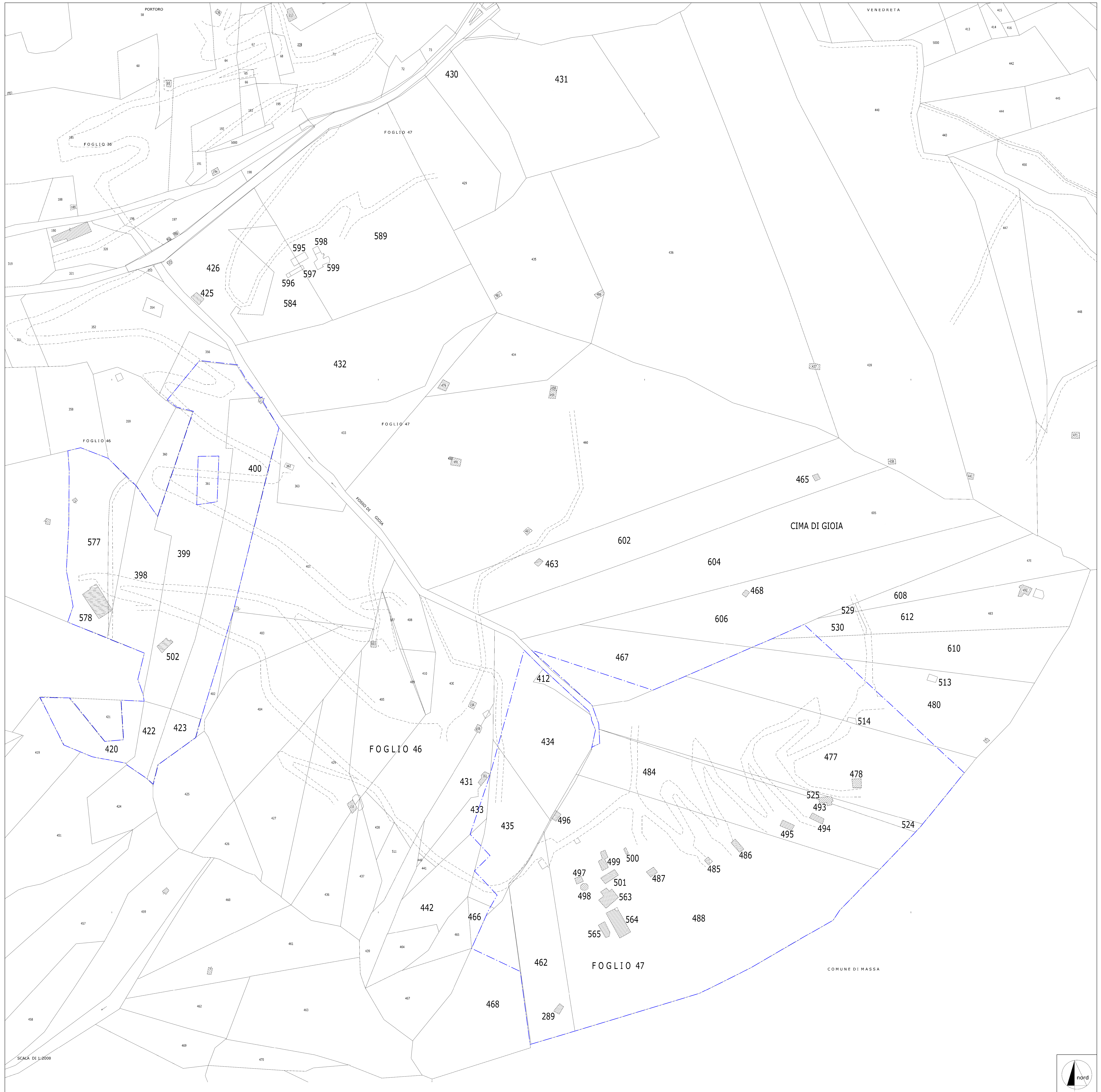
Carrara, 16/04/2026

Il Tecnico

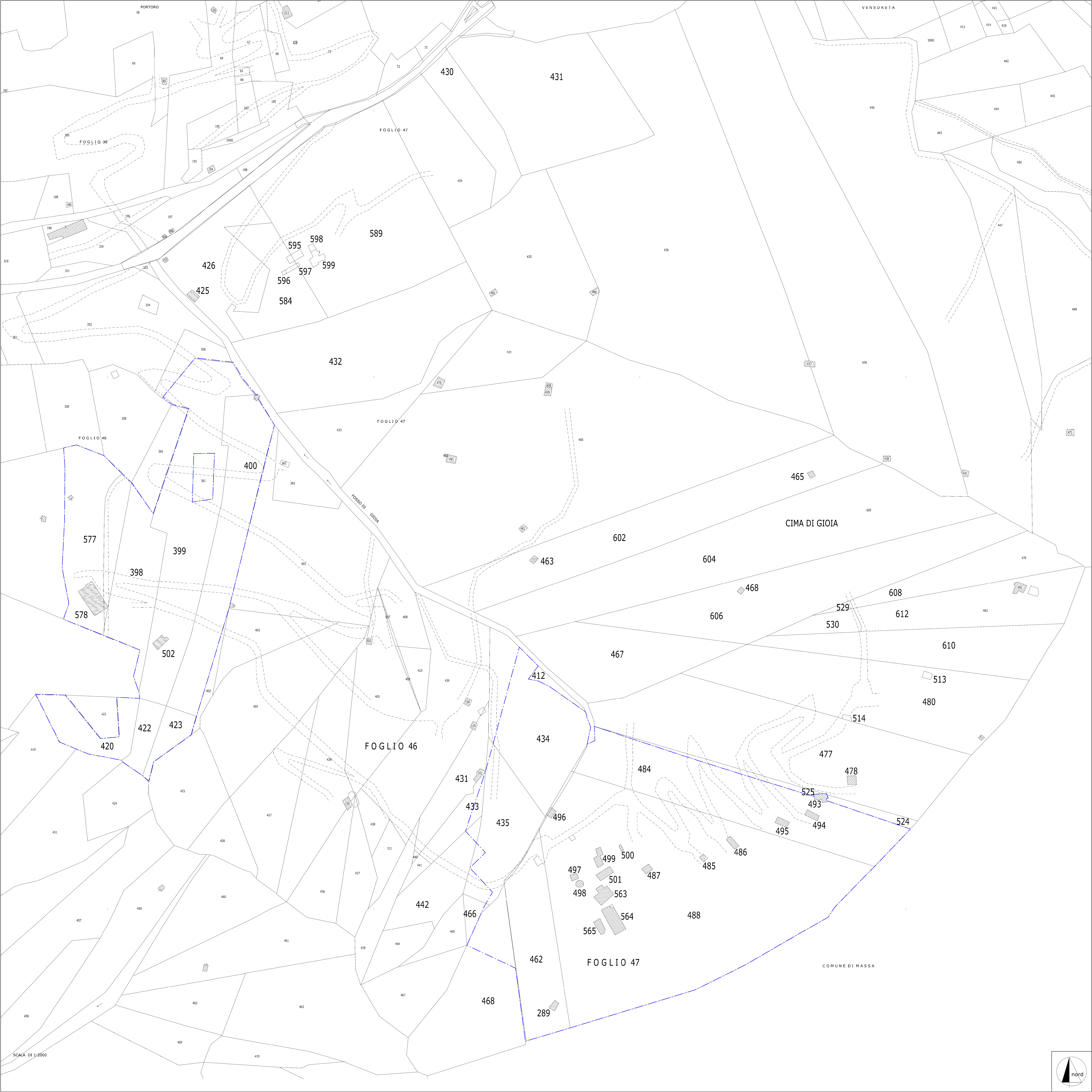
Dott. Ing. Raimondo Cossu

Allegato 1
Cava 173

Perimetrazione attuale cava n° 173

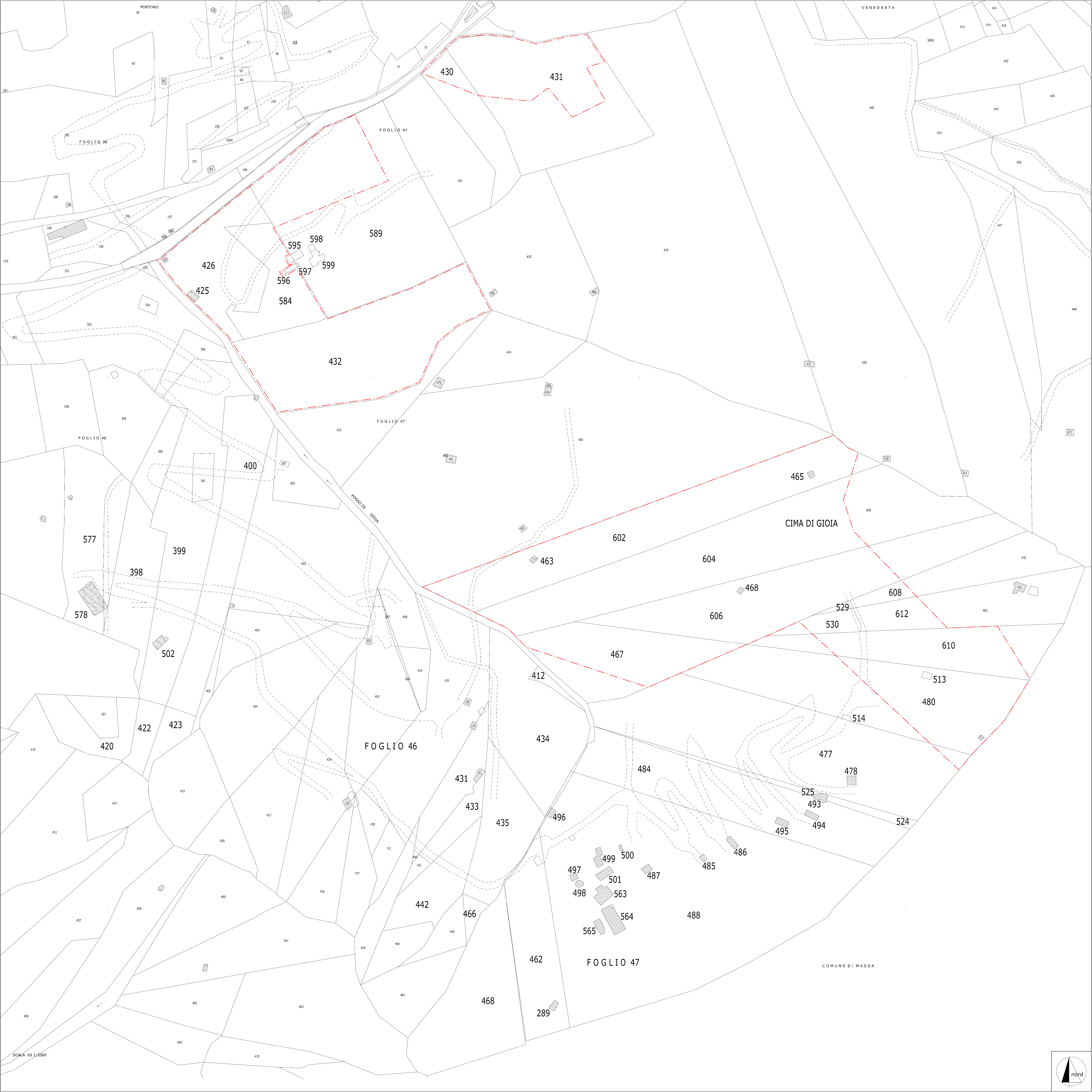


Proposta perimetrazione cava n° 173

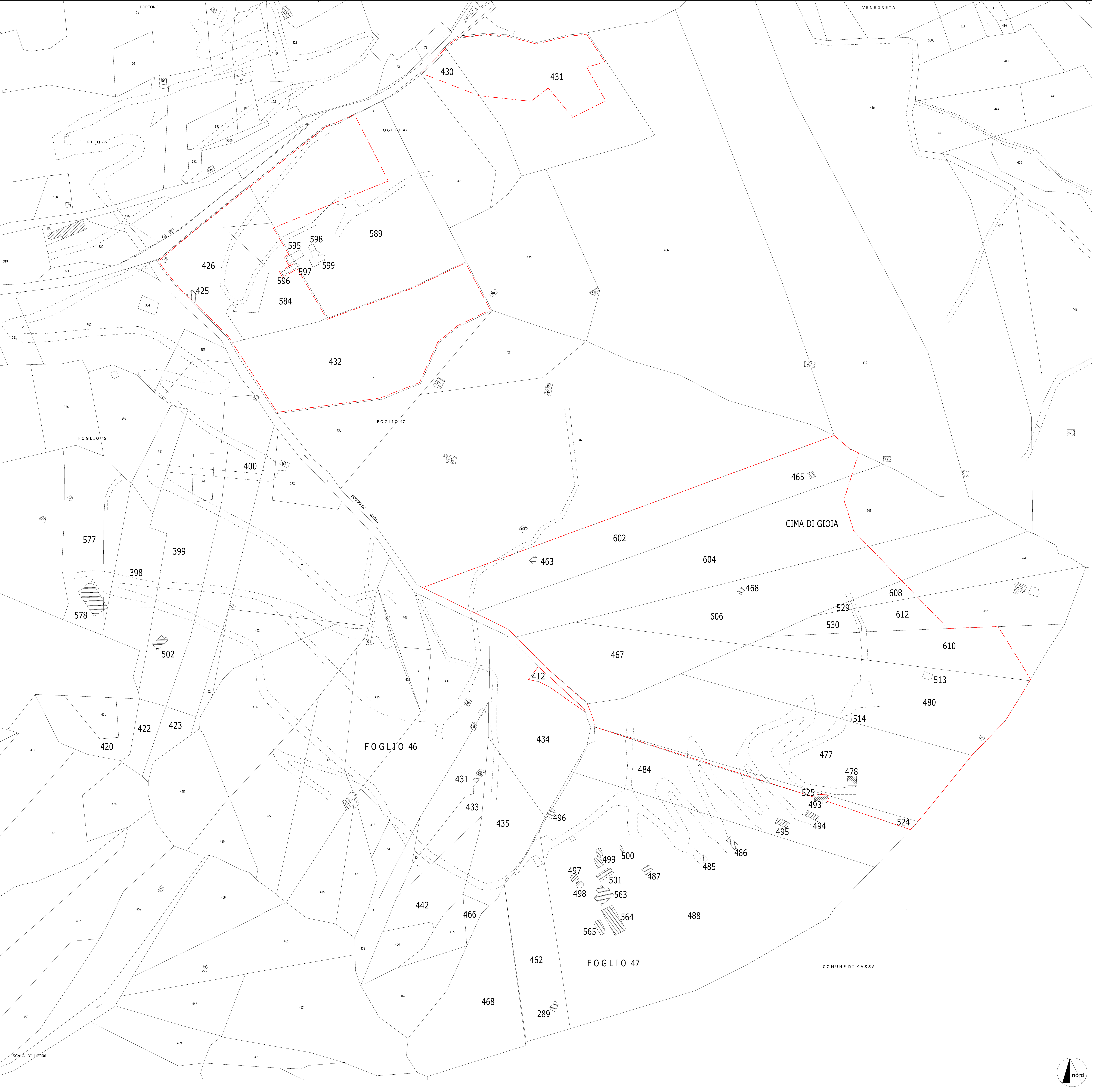


Allegato 2
Cava 168

Perimetrazione attuale cava n° 168



Proposta perimetrazione attuale cava n° 168



Allegato 3
Elenco mappali cava 173 – situazione attuale

Cava 173 – Attuale				
Foglio	Mappale	Sup. Tot. Mappale [mq]	Sup. Agro Marmifero [mq]	Sup. Bene Estimato [mq]
46	398	3566	3566	
46	399	8793	3573	5220
46	400	6347	2460	3887
46	412	290	290	
46	420	1874	200	1674
46	422	898	898	
46	423	846	846	
46	433/p	1002	163	
46	434/p	6006	3437	1418
46	435/p	3760	3359	
46	442/p	2395	103	
46	466/p	323	11	
46	468/p	6427	1130	
46	502	64	64	
46	577	4993	4993	
46	578	328	328	
47	289	29	29	
47	462	4315	4315	
47	467/p	5784	1084	
47	477/p	14660	14461	
47	478	49	49	
47	480/p	10754	5238	
47	484	8622	8622	
47	485	20	20	
47	486	36	36	
47	487	30	30	
47	488	27300	14803	12497
47	493	48	48	
47	494	40	40	
47	495	36	36	
47	496	35	35	
47	497	20		20
47	498	19		19
47	499	64		64
47	500	9	9	
47	501	78		78
47	514	29	29	
47	524	448	448	
47	525	480	480	
47	530/p	780	154	
47	563	119		119
47	564	190		190
47	565	60		60
47	610/p	4410	555	
			75.942,00	25.246,00
				101.188,00
			Incidenza Agro	75,05%
			Incidenza Bene Estimato	24,95%

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 09/07/2026 da Giromella Francesca.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Allegato 4
Elenco mappali cava 168 – situazione attuale

Cava 168 – Attuale				
Foglio	Mappale	Sup. Tot. Mappale [mq]	Sup. Agro Marmifero [mq]	Sup. Bene Estimato [mq]
47	425	49		49
47	426	4864	2240	2624
47	430/p	2663		541
47	431/p	10296		4876
47	432	10954	5691	5263
47	463	13	13	
47	465	14	14	
47	467/p	5784	4700	
47	468	12	12	
47	477/p	14660	199	
47	480/p	10754	5516	
47	513	26	26	
47	529	90	90	
47	530/p	780	626	
47	584	3059	3059	
47	589/p	14781		4776
47	602	9435	9435	765
47	604	10881	10881	631
47	606	7343	7343	
47	608	474	474	
47	610/p	4410	3855	
47	612	1212	1212	
			55.386,00	19.525,00
				74.911,00
			Incidenza Agro	73,94%
			Incidenza Bene Estimato	26,06%

Allegato 5

Elenco mappali cava 173 – situazione proposta con la presente istanza

Cava 173 – Proposta di modifica				
Foglio	Mappale	Sup. Tot. Mappale [mq]	Sup. Agro Marmifero [mq]	Sup. Bene Estimato [mq]
46	398	3566	3566	
46	399	8793	3573	5220
46	400	6347	2460	3887
46	420	1874	200	1674
46	422	898	898	
46	423	846	846	
46	433/p	1002	163	
46	434/p	6006	3437	1418
46	435/p	3760	3359	
46	442/p	2395	103	
46	466/p	323	11	
46	468/p	6427	1130	
46	502	64	64	
46	577	4993	4993	
46	578	328	328	
47	289	29	29	
47	462	4315	4315	
47	484	8622	8622	
47	485	20	20	
47	486	36	36	
47	487	30	30	
47	488	27300	14803	12497
47	493	48	48	
47	494	40	40	
47	495	36	36	
47	496	35	35	
47	497	20		20
47	498	19		19
47	499	64		64
47	500	9	9	
47	501	78		78
47	563	119		119
47	564	190		190
47	565	60		60
			53.154,00	25.246,00
				78.400,00
			Incidenza Agro	67,80%
			Incidenza Bene Estimato	32,20%

Allegato 6

Elenco mappali cava 168 – situazione proposta con la presente istanza

Cava 168 – Proposta di modifica				
Foglio	Mappale	Sup. Tot. Mappale [mq]	Sup. Agro Marmifero [mq]	Sup. Bene Estimato [mq]
46	412	290	290	
47	425	49		49
47	426	4864	2240	2624
47	430/p	2663		541
47	431/p	10296		4876
47	432	10954	5691	5263
47	463	13	13	
47	465	14	14	
47	467	5784	5784	
47	468	12	12	
47	477	14660	14660	
47	478	49	49	
47	480	10754	10754	
47	513	26	26	
47	514	29	29	
47	524	448	448	
47	525	480	480	
47	529	90	90	
47	530	780	780	
47	584	3059	3059	
47	589/p	14781		4776
47	602	9435	9435	765
47	604	10881	10881	631
47	606	7343	7343	
47	608	474	474	
47	610	4410	4410	
47	612	1212	1212	
			78.174,00	19.525,00
				97.699,00
			Incidenza Agro	80,02%
			Incidenza Bene Estimato	19,98%

**POSTA CERTIFICATA: Istanza ex art. 22, comma 2, e art. 6, comma 1, del
Regolamento per la Concessione degli Agri Marmiferi del Comune di Carrara
- Cooperativa di Gioia soc. coop.**

Mittente: Cooperativa Gioia <cooperativagioia@cgn.legalmail.it>
Destinatari: comune.carrara@postecert.it
Inviato il: 22/04/2026 16.47.41
Posizione: 1 - PEC Istituzionale/Posta in ingresso

Buonasera,

In allegato alla presente si invia istanza di cui all'oggetto corredata da
relazione tecnica del tecnico incaricato

Rimanendo a disposizione,

porgiamo distinti saluti

Cooperativa

Fra Cavatori di Gioia soc. coop.

Via S. Martino, 1

54033 Carrara

p. iva n. 00052460458

LA SOCIETA' HA ADOTTATO IL MODELLO 231, indirizzo dell' ODV :

odvcooperativagioia@gmail.com

(Parte Generale, Codice Etico e Sistema Disciplinare sono disponibili in Società
e visibile a tutti)

LA SOCIETA' EFFETTUA IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI NEL RISPETTO DELLA
NORMATIVA PRIVACY DI CUI AL REGOLAMENTO UE 2016/679.

E
COMUNE DI CARRARA
A00 COMUNE DI CARRARA
Protocollo N.0043468/2026 del 23/04/2026

L'INFORMATIVA PRIVACY, REDATTA AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO MEDESIMO PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, E' DISPONIBILE IN SOCIETA' E VISIBILE A TUTTI.

L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti di cui all'art 12 del REG UE 2016/679 , gratuitamente e senza alcun vincolo, inviando richiesta al Titolare del Trattamento (Cooperativa fra Cavatori Gioia Soc. Cooperativa) tramite :

- racc. a/r indirizzata a Cooperativa fra Cavatori Gioia Soc. Cooperativa, con sede in via San Martino 1, 54033 Carrara;

- una mail all'indirizzo :

cooperativagioia@cgn.legalmail.it

.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Istanza ex art. 22, comma 2 e art. 6, comma 1.pdf ()

Nota tecnica istanza separazione cava 173.pdf ()

Nota tecnica istanza separazione cava 173.pdf.p7m ()



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Commissione Consiliare 3^a
POLITICHE PER IL MARMO, ARTICOLO 21

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

Carrara, 03 luglio 2026

Oggetto: proposta di deliberazione n° 35/2026 “MODIFICA DELLE AREE APPARTENENTI ALLE CAVE N.168 “CIMA DI GIOIA” E N.173 “GIOIA PIASTRONE” AI SENSI DELL’ART. 6, COMMA 1 E DELL’ART. 22 COMMA 2, DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEGLI AGRI MARMIFERI DEL COMUNE DI CARRARA”, APPROVATO CON D.C.C. N. 47 DEL 02.07.2020 E S.M.I.” - Parere.

In merito al parere in oggetto, limitatamente alle competenze ed informazioni riferibili ai singoli componenti ed alle funzioni di indirizzo ad essa riservata, la Commissione Consiliare 3^a 'Politiche per il Marmo, Articolo 21', riunitasi in data odierna, si è espressa favorevolmente al momento della votazione, come segue:

- voti favorevoli cinque (5): Nicola Marchetti, Alberta Musetti, Marzia Butteri, Federico Dazzi e Augusto Castelli (in sostituzione di Hicham Koudsi);
- astenuti due (2): Matteo Martinelli e Filippo Mirabella.

**Il Presidente Commissione 3^a
Nicola Marchetti**